



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.9 del 24/05/2023**

**OGGETTO: L.R.N. 56/77 E S.M.I. - ART.17, COMMA 7. VARIANTE PARZIALE N. 11  
AL P.R.G.C.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventiquattro**, del mese di **maggio** alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
TARICCO Cristina	Presidente	X	
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
BOLLA Marco	Consigliere	X	
VEGLIO FRANCESCA	Consigliere	X	
ARIONE MARCO	Consigliere	X	
ALLARIO Daniele	Consigliere	X	
GIACOSA ALBERTO	Consigliere	X	
PROGLIO SERENA	Consigliere	X	
CANE CARLO	Consigliere		X
VOLPIANO BRUNA	Consigliere	X	
PITTATORE Roberto	Consigliere	X	
MAZZEO Salvatore	Consigliere		X
	Totale Presenti:	11	
	Totale Assenti:		2

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **TARICCO Cristina** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Si assentano dalla sala i Consiglieri Volpiano Bruna e Giacosa Alberto in quanto direttamente interessati.*

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9-8956 in data 16 giugno 2008 con la quale è stata approvata la Variante Urbanistica al P.R.G.C. e di adeguamento al PAI relativa a questo Comune ;

VISTA la precedente Deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 41 del 17-11-2022 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 11 al Piano Regolatore Generale del Comune di Diano d'Alba , ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 così come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013 ;

PRESO ATTO che sinteticamente le proposte di variante sono di seguito elencate:

- cambio di destinazione d'uso di area a Verde Privato ad aree Residenziali di Completamento in frazione Ricca;
- cambio di destinazione d'uso da Area Agricola ad area Residenziale Consolidata in frazione Ricca;
- cambio di destinazione d'uso da area Produttiva ad area Residenziale Consolidata in frazione Ricca;
- cambio di destinazione d'uso di area a Verde Privato ad aree Residenziali Consolidate in frazione Ricca;
- modifica della perimetrazione con ampliamento del Nucleo Minore in frazione Valle Talloria;
- ampliamento di Area Produttiva Consolidata in frazione Valle Talloria;
- cambio di destinazione d'uso da area Produttiva Pn ad area a Verde Privato Vr in frazione Valle Talloria;
- correzione errore materiale in cartografia relativo a fascia di rispetto in frazione Valle Talloria;
- norma puntuale su fabbricato in Nucleo Minore Farinetti ;
- modifica della perimetrazione di area a PEC in frazione Ricca;
- modifica dell'identificazione di fabbricati nel Nucleo Minore Servetti e ampliamento della perimetrazione del Nucleo;
- cambi di destinazione d'uso da aree Residenziale (di Espansione e Consolidata) ad Aree Produttive Consolidate nelle frazioni Valle Talloria e Ricca ;

Contestualmente alle modifiche che interessano la cartografia di PRGC è stata apportata la seguente modifica normativa :

- 1) Modifica normativa inerente l'area Residenziale di Completamento Rc19 ;

ACCERTATO che :

- la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento con un minimo di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è la seguente:

<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE</b>			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX ART. 17 C. 4 L.R. 56/77	DCC. N 35 del 26/09/2014	4.322	606.480

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

In base ai contenuti della variante, i prospetti devono contenere quali elementi minimi:

**1) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

Verifiche relative alle aree a servizi ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera c) e d)

Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione della variante strutturale	116.892 mq
Variatione delle aree a servizi del PRGC nella variante parziale n. 10 in itinere	-117 mq
Variatione delle aree a servizi del PRGC nella variante parziale n. 11 in itinere	0 mq
Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica	2.161 mq (0,5*4.322)

Dalle tabelle sopra riportate si evince che la variazione alla dotazione delle aree a servizi rientra in quella prevista ai sensi di legge:

$$117 \text{ mq} < 2.161 \text{ mq concessi}$$

il valore finale della dotazione complessiva delle aree a servizi sia superiore ai minimi di legge.

**2) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

<b>CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE</b>			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX ART. 17 C. 4 L.R. 56/77	Delib.C.C. N 35 del 26/09/2014	4.322	606.480
VARIANTE N. 8 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	Delib.C.C. N. 66 del 28/12/2015	-5	-492
VARIANTE N. 9 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	Delib.C.C. N. 7 del 28/03/2017	-16	-1484
VARIANTE N. 10 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	Delib.C.C. N. 24 del 18/06/2019	-54	-4905
VARIANTE N. 11 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	IN ITINERE	+ 21	+ 1.861,40
<b>TOTALE</b>		<b>4.247</b>	<b>601.460,40</b>

**3) Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive – Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

PRGC VIGENTE		
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE	6% SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE
mq	519800	31188

Con la presente variante non vengono ad essere modificate le aree turistico ricettive.

**Attività Industriali**

	<b>estensione in mq</b>	<b>Rapporto copertura</b>	<b>sup. copribile</b>
<b>Aree produttive</b>	519800	50%	259900
<b>TOTALE</b>	<b>519800</b>		<b>259900</b>

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		
VARIANTE N.8	mq	-34359
VARIANTE N.9	mq	30
VARIANTE N.10	mq	7010
VARIANTE N.11	mq	2119
<b>TOTALE</b>	<b>mq</b>	<b>-25200</b>

Il saldo della variazione della sup. territoriale delle aree produttive è comunque negativo (circa mq. -25.200 di stralcio).

La Variante prevede proposte che interessano aree produttive : n. 3, n. 6 , n. 7, n. 8, n. 12 e n. 13.

CONSIDERATO che:

- il progetto preliminare della Variante n. 11 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 22/12/2022 al 21/01/2023 ;

- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

PRESO ATTO che:

- la documentazione relativa alla Variante in oggetto è stata inviata , con nota di questo Ente Prot. n. 11730 del 23/12/2022, alla PROVINCIA di CUNEO nel rispetto della normativa vigente, nonché all'A.S.L. CN2- Alba Bra e ad A.R.P.A. PIEMONTE- Valutazione Ambientale , per il parere ambientale ;
- con comunicazione Prot. n. 34/2023 del 02/01/2023 la Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione- ha comunicato che il giorno 27/12/2022 è pervenuta la

documentazione relativa alla Variante e, dal giorno successivo a tale data, sarebbero pertanto decorsi i 30 giorni stabiliti dall'art.17 c.7 della L.R.n.56/77 così come modificata dalla L.R.n.7/2022 per la pronuncia da parte della Provincia (scadenza 26.01.2023) ;

CONSIDERATO che in data 23/01/2023 con nota della PROVINCIA DI CUNEO Prot.n. 3992/2023, pertanto nei termini di legge, è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 90 del 23/01/2023 relativa al parere di compatibilità della Variante Parziale n. 11 in oggetto con il Piano Territoriale Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24-02-2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, richiamando le indicazioni riportate in premessa, della medesima Deliberazione quali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

RITENUTO che l'osservazione/parere e le condizioni espresse dalla Provincia di Cuneo nel parere contenuto nella Determinazione Dirigenziale anzidetta sono ACCOGLIBILI ;

PRESO ATTO altresì che :

- in data 11/01/2023 l'A.S.L. CN2 – Alba-Bra – Dipartimento di Prevenzione – ha trasmesso con nota Prot. 2064 (pervenuta agli Uffici comunali in data 11/01/2023 al Prot. 221) le proprie considerazioni in ordine al progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto ;
- in data 20/02/2023 l'ARPA Piemonte- Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest – Struttura Semplice Attività di produzione con sede a Cuneo ha trasmesso con nota Prot. 16795/2023 il proprio Contributo Tecnico Scientifico in merito alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi art.12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. inerente la Variante Parziale in oggetto ;

ACCERTATO che, in conseguenza di quanto espresso nel documento trasmesso da ARPA Piemonte nonché dall'Organo tecnico comunale :

- il Servizio Tecnico comunale , con Determinazione del Responsabile n. 61 del 14/04/2023, ha incaricato lo studio MICROBEL Studio Associato con sede a Rivoli (TO) della redazione di una Verifica della Compatibilità della Variante Parziale in oggetto alla Classificazione Acustica del territorio comunale ;
- lo studio incaricato ha prodotto detto documento di Verifica di Compatibilità Acustica, pervenuto agli Uffici comunali in data 16/05/2023 al prot. 5008, dal quale risulta che le *“modifiche urbanistiche apportate al P.R.G.C. dalla Variante Parziale n.11 risultano essere compatibili o riconducibili alla compatibilità con il piano di Classificazione Acustica vigente...”*;

ACCERTATO che quanto sopra è riportato nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni- Relazione Tecnica", predisposta dall'Ing. Francesco ODDENINO dello Studio GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati di Alba, allegata agli atti;

PRESO ATTO della suddetta controdeduzione e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 11 al P.R.G.C. ;

PRESO ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con propria relazione *“Provvedimento di verifica (conclusione della fase di verifica) ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 4/2008”* redatta in data 19/05/2023, ha ritenuto di escludere la Variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la ulteriore normativa vigente in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

Con la seguente votazione: presenti n. 9 e votanti n. 8: voti favorevoli 8 (otto), voti contrari 0 (zero) voti astenuti 1 (uno) Consigliere: Pittatore Roberto;

## **DELIBERA**

- **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI ACCOGLIERE** l'osservazione/parere formulata dalla Provincia di Cuneo- Settore Gestione Risorse del Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 90 del 23/01/2023 relativa al parere di compatibilità della Variante in oggetto, per le motivazioni come in premessa esposte e così come riportate nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni - Relazione Tecnica" predisposta dal progettista incaricato;
- **DI ACCOGLIERE** le osservazioni esposte nel Contributo Tecnico Scientifico formulato da ARPA Piemonte – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Ovest – Struttura Semplice Attività di Produzione con sede a Cuneo con il documento sottoscritto in data 17/02/2023 e trasmesso con la nota citata in precedenza relativa al parere in merito alla Procedura di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto, così come riportato negli elaborati “Norme Tecniche di Attuazione” e "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni - Relazione Tecnica" predisposti dal progettista incaricato;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013, il progetto Definitivo della Variante Parziale n. 11 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall' Ing. Francesco ODDENINO dello Studio Tecnico GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati con sede ad Alba, costituito dai seguenti elaborati:
  - o Esame delle Osservazioni e Controdeduzioni - Relazione tecnica ,
  - o Norme tecniche di attuazione – modifiche ,
  - o Tav. P.2 – Territorio comunale in scala 1:5000,
  - o Tav. P.3.1 – Capoluogo San Quirico in scala 1:2000,
  - o Tav. P.3.2 – Frazione Ricca in scala 1:2000,
  - o Tav. P.3.3 – Frazione Valle Talloria in scala 1:2000,
  - o Tav. P.3.5 – Nuclei Minori in scala 1:2000 ,
  - o Verifica di compatibilità acustica ;
- **DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **DI DARE ATTO** che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto di non assoggettare la Variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, come risultante dal proprio “Provvedimento di verifica (conclusione della fase di verifica) ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.4/2008” redatto in data 19/05/2023, depositato agli atti del Servizio Tecnico ;
- **DI INVIARE COPIA** della presente deliberazione di approvazione, unitamente ai necessari elaborati, alla PROVINCIA DI CUNEO - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione e alla REGIONE PIEMONTE - Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica ai sensi e per gli effetti del succitato art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i.

*Rientrano in sala i Consiglieri Volpiano Bruna e Giacosa Alberto.*



Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
TARICCO Cristina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità tecnica	Favorevole	24/05/2023	Geom. Marco TARETTO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 357**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **09/06/2023** al **24/06/2023** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 09/06/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA

---