



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.24 del 18/06/2019

**OGGETTO: L.R.N. 56/77 E S.M.I. - ART.17, COMMA 7. VARIANTE PARZIALE N. 10
AL P.R.G.C.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciotto**, del mese di **giugno** alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
TARICCO Cristina	Presidente	X	
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Consigliere	X	
GHISOLFI Sara	Consigliere		X
BOLLA Marco	Consigliere	X	
BARILE Paola	Consigliere	X	
ALLARIO Daniele	Consigliere	X	
ZUCCARO Stefano	Consigliere		X
PITTATORE Roberto	Consigliere	X	
OLIVERO Paolo	Consigliere	X	
MAZZEO Salvatore	Consigliere		X
FIGLIUOLO Daniela	Consigliere	X	
	Totale Presenti:	10	
	Totale Assenti:		3

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **TARICCO Cristina** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9-8956 in data 16 giugno 2008 con la quale è stata approvata la Variante Urbanistica al P.R.G.C. e di adeguamento al PAI relativa a questo Comune ;

VISTA la precedente Deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 3 del 19/03/2019 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale del Comune di Diano d'Alba , ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 così come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013 ;

PRESO ATTO che sinteticamente le proposte di variante sono di seguito elencate:

- 1) Cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttivo in frazione Ricca
- 2) Cambio di destinazione d'uso da residenziale ad agricolo in frazione Ricca
- 3) Modifica di perimetrazione di area residenziale nel capoluogo
- 4) Cambio di destinazione d'uso da residenziale a verde privato nel capoluogo
- 5) Cambio di destinazione d'uso da area produttiva di nuovo impianto in area produttiva in frazione Valle Talloria
- 6) Modifica perimetrazione zona a PEC in frazione Ricca
- 7) Stralcio di area per servizi per insediamenti produttivi in frazione Valle Talloria
- 8) Modifica normativa puntuale sui fabbricati della Cascina Groppone
- 9) Modifica della perimetrazione di un'area industriale in frazione Valle Talloria
- 10) Cambio di destinazione d'uso da verde privato e standard ad agricolo in frazione Ricca
- 11) Stralcio di area per servizi per insediamenti produttivi in frazione Valle Talloria

Contestualmente alle modifiche che interessano la cartografia di PRGC sono state apportate le seguenti tre modifiche normative:

- 1) Correzione della Norma di attuazione relativa alle fasce di rispetto dei nuclei Minori Nm2, Nm3, Nm4
- 2) Modifica della destinazione d'uso del fabbricato indicato con la lettera X nel centro storico
- 3) Aumento di capacità edificatoria per il fabbricato indicato con la lettera W in Via Moglia Gerlotto

Contestualmente vengono corretti gli errori cartografici sotto riportati:

- 1) Correzione della fascia di rispetto stradale per Via Pittatori
- 2) Correzione della fascia di rispetto stradale lungo Via Cane in Località Valle Talloria

ACCERTATO che :

- la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento con un minimo di superficie utile lorda comunque ammessa;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è la seguente:

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX ART. 17 C. 4 L.R. 56/77	DCC. N 35 del 26/09/2014	4.322	606.480

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

In base ai contenuti della variante, i prospetti devono contenere quali elementi minimi:

1) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Verifiche relative alle aree a servizi ai sensi dell'art. 17 c. 5 lettera c) e d)

Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione della variante strutturale	116.892 mq
Variatione delle aree a servizi del PRGC nella variante parziale n. 8	-1.645 mq
Variatione delle aree a servizi del PRGC nella variante parziale n. 10 in itinere	-117 mq

Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica	2.161 mq (0.5*4.322)
--	-------------------------

Dalle tabelle sopra riportate si evince che la variazione alla dotazione delle aree a servizi rientra in quella prevista ai sensi di legge:

$$117 \text{ mq} < 2.161 \text{ mq concessi}$$

il valore finale della dotazione complessiva delle aree a servizi sia superiore ai minimi di legge.

2) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX ART. 17 C. 4 L.R. 56/77	DCC. N 35 del 26/09/2014	4.322	606.480
VARIANTE N. 8 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	DCC. N. 66 del 28/12/2015	-5	-492
VARIANTE N. 9 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	DCC. N. 7 del 28/03/2017	-16	-1484
VARIANTE N. 1 EX ART. 17 C.	IN ITINERE	-54	-4905

5 L.R. 56/77 E SMI			
	TOTALE	4.247	599.599

3) Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive – Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

PRGC VIGENTE			
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE	6% SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE	
mq	519800		31188

Con la presente variante non vengono ad essere modificate le aree turistico ricettive.

Attività Industriali

	estensione in mq	Rapporto copertura	sup. copribile
Aree produttive	519800	50%	259900
TOTALE	519800		259900

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		
VARIANTE N.8	mq	-34359
VARIANTE N.9	mq	30
VARIANTE N.10	mq	7010
TOTALE	mq	-27319

Il saldo della variazione della sup. territoriale delle aree produttive è comunque negativo (circa mq. -27.319 di stralcio).

La Variante prevede proposte che interessano aree produttive : la n. 1, la n. 7 , la n. 9 e la n. 11.

CONSIDERATO che:

- il progetto preliminare della Variante n. 10 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 28/03/2019 al 27/04/2019;

- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

PRESO ATTO che:

- la documentazione relativa alla Variante in oggetto è stata inviata , con nota di questo Ente Prot. n. 3277 del 10/04/2019, alla PROVINCIA di CUNEO nel rispetto della normativa vigente, nonché

ALL'a.s.l. cn2- Alba Bra e ad A.R.P.A. PIEMONTE- Valutazione Ambientale , per il parere ambientale ;

- con comunicazione Prot. n. 29045 del 03/05/2019 la Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione- ha comunicato che il giorno 23/04/2019 è pervenuta la documentazione relativa alla Variante e, dal giorno successivo a tale data, sarebbero pertanto decorsi i 45 giorni stabiliti dall'art.17 c.7 della L.R.n.56/77 così come modificata dalla L.R.n.3/2013 per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale;

CONSIDERATO che in data 04/06/2019 con nota della PROVINCIA DI CUNEO Prot.n. 36743, pertanto nei termini di legge, è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 943 del 03/06/2019 relativa al parere di compatibilità della Variante Parziale n. 10 in oggetto con il Piano Territoriale Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24-02-2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui l'Amministrazione Provinciale è a conoscenza, richiamando le indicazioni riportate in premessa, della medesima Deliberazione quali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

RITENUTO che l'osservazione/parere e le condizioni espresse dalla Provincia di Cuneo nel parere contenuto nella Determinazione Dirigenziale anzidetta sono ACCOGLIBILI ;

Quanto sopra è riportato nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni- Relazione Tecnica", predisposta dall'Ing. Francesco ODDENINO dello Studio GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati di Alba, allegata agli atti;

PRESO ATTO della suddetta controdeduzione e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 10 al P.R.G.C. ;

PRESO ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con propria Relazione , ha ritenuto di escludere la Variante in oggetto dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la ulteriore normativa vigente in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI ACCOGLIERE** l'osservazione/parere formulata dalla Provincia di Cuneo- Settore Gestione Risorse del Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 943 del 03/06/2019, per le motivazioni come in premessa esposte e così come riportate nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni - Relazione Tecnica" predisposta dal progettista incaricato;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013, il progetto Definitivo della Variante Parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall' Ing. Francesco ODDENINO dello Studio Tecnico GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati con sede ad Alba, costituito dai seguenti elaborati:
 - o Esame delle Osservazioni e Controdeduzioni - Relazione tecnica ,
 - o Norme tecniche di attuazione – modifiche ,

- Provvedimento di verifica dell'Organo Tecnico comunale
 - Tavola di raffronto - in scala 1:5000 ,
 - Tav. P.2 – Territorio comunale in scala 1:5000,
 - Tav. P.3.1 – Capoluogo San Quirico in scala 1:2000,
 - Tav. P.3.2 – Frazione Ricca in scala 1:2000,
 - Tav. P.3.3 – Frazione Valle Talloria in scala 1:2000,
- **DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- **DI DARE ATTO** che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto di non assoggettare la Variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- **DI INVIARE COPIA** della presente deliberazione di approvazione, unitamente ai necessari elaborati, alla PROVINCIA DI CUNEO - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione e alla REGIONE PIEMONTE - Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica ai sensi e per gli effetti del succitato art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: TARICCO Cristina



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	18/06/2019	F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	18/06/2019	F.to: Geom. Marco TARETTO

REFERATO DI PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 01 LUG. 2019 al 16 LUG. 2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 01 LUG. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 01 LUG. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO