

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI
DIANO D'ALBA

Allegato alla Delibera del C.C. n° 17 del 29/09/2008

ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
D.G.R. N. 9-8956 DEL 16/06/2008
PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 26 DEL 26/06/2008



P.R.G.C.
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
DEFINITIVO

VARIANTE N° 1 EX ART. 17
COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

OGGETTO: CENTRO STORICO

BASE CARTOGRAFICA 1:1000
AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003
DATA SETTEMBRE 2008
TAVOLA P.4.1

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



LEGENDA

| | | | |
|--|---|--|---|
| | DELIMITAZIONE CENTRO STORICO | | |
| | DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE | | |
| | AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA | | |
| | AREE A STANDARD URBANISTICI | | |
| | AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE | | |
| | AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SEGNALATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE | | |
| EDIFICI DEL CENTRO STORICO - CS | | INTERVENTI EDILIZI AMMESSI (artt. 11, 23 e 30 della NTA) | |
| | Edifici di interesse storico-artistico vincolati D.L. 490/99. | | Manutenzione ordinaria (Mo). |
| | Altri edifici di interesse storico-artistico. | | Manutenzione straordinaria (Ms) solo se limitata a modesti adeguamenti igienico-sanitari. |
| | Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano ancora le legittimità dei caratteri tipologici e costruttivi originali. | | Risparmio e risanamento conservativo (Rc) ai sensi e con le procedure di cui all'art. 23. |
| | Fronti edilizi di particolare interesse. | | Manutenzione ordinaria (Mo). |
| | Edifici costituenti il tessuto storico della struttura urbana che conservano l'assetto planivolumetrico originario nonostante interventi successivi anche incrociati. | | Manutenzione straordinaria (Ms). |
| | Fronti edilizi di particolare interesse. | | Risparmio e risanamento conservativo (Rc). |
| | Edifici di impianto recente o comunque di impianto non originario. | | Ristrutturazione edilizia (Rs) purché eseguita salvaguardando e restaurando tutti gli elementi architettonici spoglicamente caratterizzanti senza sostanziali alterazioni planivolumetriche né modificazione delle quote degli ancoramenti. |
| | Tettoie e bassi fabbricati. | | Manutenzione ordinaria (Mo). |
| | | | Manutenzione straordinaria (Ms). |
| | | | Ristrutturazione edilizia (Rs). |
| | | | Interventi di sostituzione edilizia (Se) a patto di volumetrie e interventi di completamento (Co) ammessi per il recupero della volumetria da demolire nell'ambito della stessa proprietà. |
| | | | Demolizione (D). |
| ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI MINORI (CS) | | INTERVENTI PRESCRITTI | |
| | Spazi comuni e corti rurali di particolare interesse. | | Interventi unitari di sistemazione, coerenti con l'immagine tradizionale, con particolare riguardo ai materiali di pavimentazione e agli arredi. |
| | Visuali privilegiate ed affacci verso gli spazi esterni. | | Interventi di salvaguardia e di valorizzazione paesaggistica di cui al comma 13 dell'art. 8.2. |
| | Alberature isolate di importante valore paesaggistico. | | Manutenzione e conservazione, con eventuale integrazione delle falzarine. |
| | Filarie arboree di nuovo impianto. | | Arredo urbano e mitigazione della percezione di impatti negativi. |

