

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

P.R.G.C.

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
DEFINITIVO**

**VARIANTE URBANISTICA E DI
ADEGUAMENTO AL PIANO STRALCIO
ASSETTO IDROGEOLOGICO**

OGGETTO: FRAZIONE CONFORSO

BASE CARTOGRAFICA 1:2000
AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003
DATA GIUGNO 2008
TAVOLA P.3.4

Progetto Preliminare
Delibera del C.C. n° 33 del 25/09/03
Pubblicazione dal 27/09 al 26/10/03
Esecutività a sensi di Legge.
Progetto Preliminare limitatamente
ad assetto idrogeologico
Delibera del C.C. n° 21 del 29/09/04
Pubblicazione dal 11/10 al 10/11/04
Esecutività a sensi di Legge.
Progetto Definitivo
Delibera del C.C. n° 32 del 28/12/04
Pubblicazione a sensi di Legge
Esecutività a sensi di Legge.
Parere del D.R.P.G.U.: Pratica n° A50271
Prof. n° 18446/19.09 del 06/06/06
Adeguamento ed interpretazioni Comunali al parere
del D.R.P.G.U.: Delibera del C.C. n° 35 del 21/12/06
Esecutività a sensi di Legge.
2° Adeguamento ed interpretazioni Comunali al parere
del D.R.P.G.U. limitatamente ad assetto idrogeologico:
Delibera del C.C. n° 37 del 19/11/07
Esecutività a sensi di Legge.
ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
D.G.R. N. 9-8956 DEL 16/06/2008
PUBBLICAZIONE B.U.R. N. 26 DEL 26/06/2008

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL GEOLOGO

IL SEGRETARIO



LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nm NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pd.a-b-c... AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- PERIMETRAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 m) VINCOLO EX L.431/85 L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- DEPURATORI

- CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.
- CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.

ALTRI SIMBOLI

- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
- Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti PT1 e PT2.
- Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

