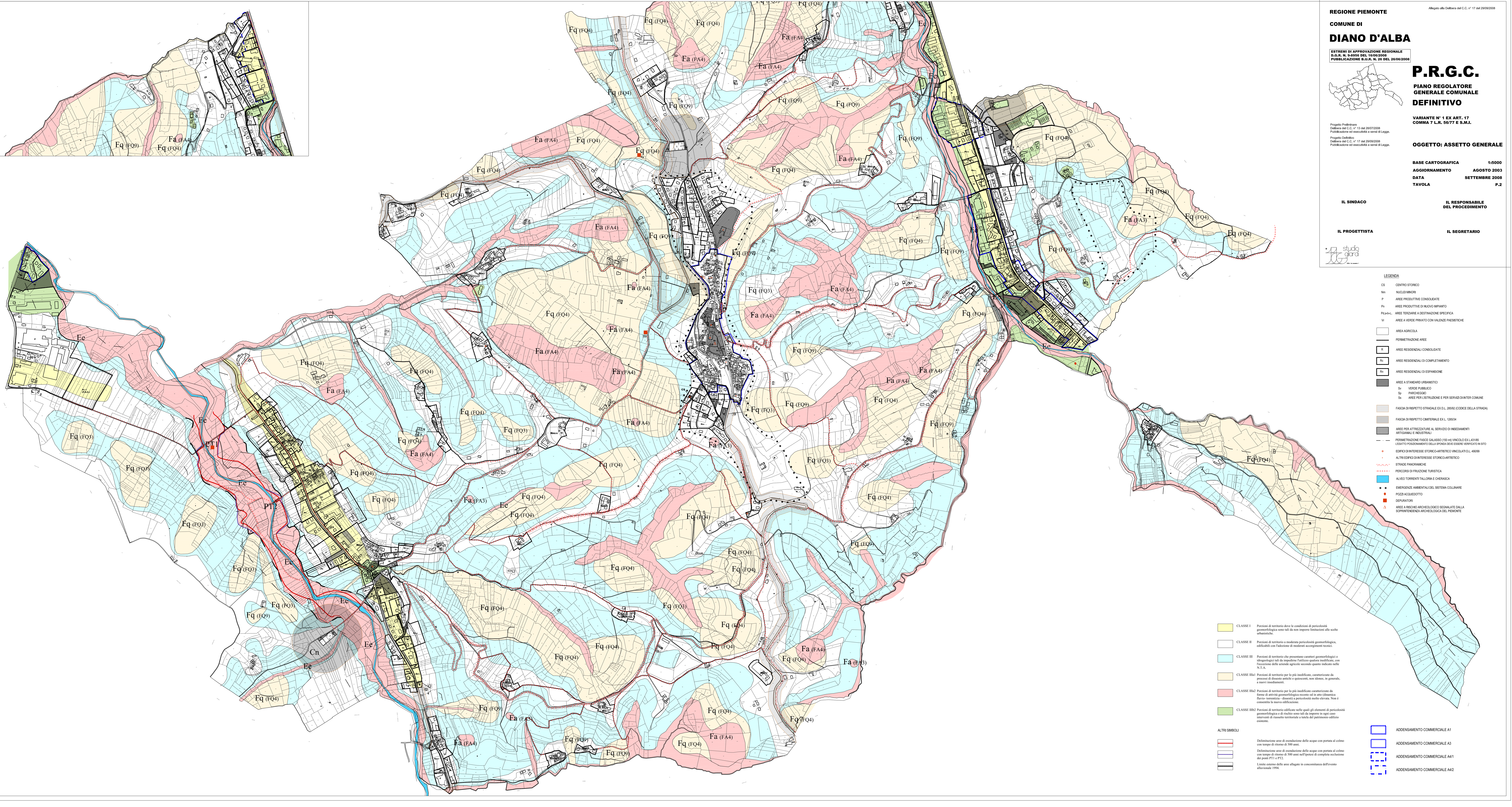




COMUNE DI

DIANO D'ALBA

ESTREMI DI APPROVAZIONE REGIONALE
D.G.R. N. 3-8395 DEL 16/06/2008
PUBBLICAZIONE S.U.R. N. 26 DEL 26/06/2008



Progetto Preliminare
Delibera del C.C. n° 13 del 29/07/2008
Pubblicazione ed esecutorietà a sensi di Legge.
Progetto Definitivo
Delibera del C.C. n° 17 del 29/06/2008
Pubblicazione ed esecutorietà a sensi di Legge.

P.R.G.C.
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
DEFINITIVO

VARIANTE N° 1 EX ART. 17
COMMA 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

OGGETTO: ASSETTO GENERALE

BASE CARTOGRAFICA 1:5000
AGGIORNAMENTO AGOSTO 2003
DATA SETTEMBRE 2008
TAVOLA P.2

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



LEGENDA

- CS CENTRO STORICO
- Nn NUCLEI MINORI
- P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- Pv AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
- Pv+L AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
- Vv AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE
- AREA AGRICOLA
- PERMETTAZIONE AREE
- R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE
- Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
- AREE A STANDARD URBANISTICI
- Sv VERDE PUBBLICO
- Sp PARCHEGGIO
- Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER. COMUNE
- FASCE DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 120/94
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSERIMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI
- PERMETTAZIONE FASCE GALASSO (150 M) VINCOLO EX L.431/85
- LEVATO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 406/99
- ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO
- STRADE PANORAMICHE
- PERCORSI DI FRAZIONE TURISTICA
- ALVEO TORRENTI TALLOREA E CHERASCA
- EMERGENZE AMBIENTALI DEL SISTEMA COLLINARE
- POZZI ACQUEDOTTO
- DEPURATORI
- AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO REGULATE DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PIEMONTE

CLASSE I

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.

CLASSE II

Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.

CLASSE III

Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora insufficiente, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.

CLASSE IIIa

Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.

CLASSE IIIb2

Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente ed in atto (dinamica fluvio torrentizia - crollanti) e pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.

CLASSE IIIb3

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.

ALTRI SIMBOLI

Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.
Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti P11 e P12.
Limite esterno delle aree collagite in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A41

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A42