

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 9
EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I.

PRELIMINARE

OGGETTO: FRAZIONE
VALLE TALLORIA

BASE CARTOGRAFICA 1:2000
AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011
DATA DICEMBRE 2016
TAVOLA P.3.3

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO



LEGENDA

CS CENTRO STORICO
Nm NUCLEI MINORI
P AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE
Pn AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO
Pd,a,b,c- AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA
Vr AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PAESISTICHE

PERIMETRAZIONE AREE

R AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

Rc AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO

Rn AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

AREE A STANDARD URBANISTICI

Sv VERDE PUBBLICO

Sp PARCHEGGIO

Ss AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 1265/34

FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 285/92 (CODICE DELLA STRADA)

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI
ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

ALVEO TORRENTI TALLORIA E CHERASCA

PERCORSI DI FRUIZIONE TURISTICA

PERIMETRAZIONE FASCE GALASSO (150 mt) VINCOLO EX L. 431/85
L'ESATTO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO

* EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 490/99
d EDIFICIO SOGGETTO A NORMA TECNICA PARTICOLARE
(Art. 8.3 delle Norme Tecniche di attuazione)

Z EDIFICIO SOGGETTO A NORMA TECNICA PARTICOLARE
(Art. 8.3 delle Norme Tecniche di attuazione)

ELEMENTI DI RILEVANTE INTERESSE PER
RIQUALIFICARE L'IMMAGINE DEI NUCLEI
MINORI (Nm)

INTERVENTI PRESCRITTI

SPAZI COMUNI E CORTI RURALI DI
PARTICOLARE INTERESSE

INTERVENTI UNITARI DI SISTEMAZIONE,
COERENTI CON L'IMMAGINE TRADIZIONALE,
CON PARTICOLARE RIGUARDO AI MATERIALI
DI PAVIMENTAZIONE E AGLI ARREDI

VVV VISUALI PRIVILEGIATE ED AFFACCI VERSO
GLI SPAZI ESTERNI

INTERVENTI DI SALVAGUARDIA E DI
VALORIZZAZIONE PERCETTIVA DI CUI AL
COMMA 13 DELL'ART. 8.2

ALBERATURE ISOLATE DI IMPORTANTE
VALORE PAESAGGISTICO

MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE, CON
EVENTUALE INTEGRAZIONE DELLE
FALLANZEE

FILARI ARBOREI DI NUOVO IMPIANTO

ARREDO URBANO E MITIGAZIONE DELLA
PERCEZIONE DI IMPATTI NEGATIVI

LEGENDA IDRO-GEOLGICA

CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità
geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte
urbanistiche.

CLASSE II Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica,
edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.

CLASSE III Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o
idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con
l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle
N.T.A.

CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da
processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale,
a nuovi insediamenti.

CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da
forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica
fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è
consentita la nuova edificazione.

CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità
geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso
interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio
esistente.

CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della
realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo
un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi
nuove unità abitative e completamenti.

ALTRI SIMBOLI

Torrente Talloria

Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo
con tempo di ritorno di 500 anni.

Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo
con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione
dei ponti PT1 e PT2.

Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento
alluvionale 1994.