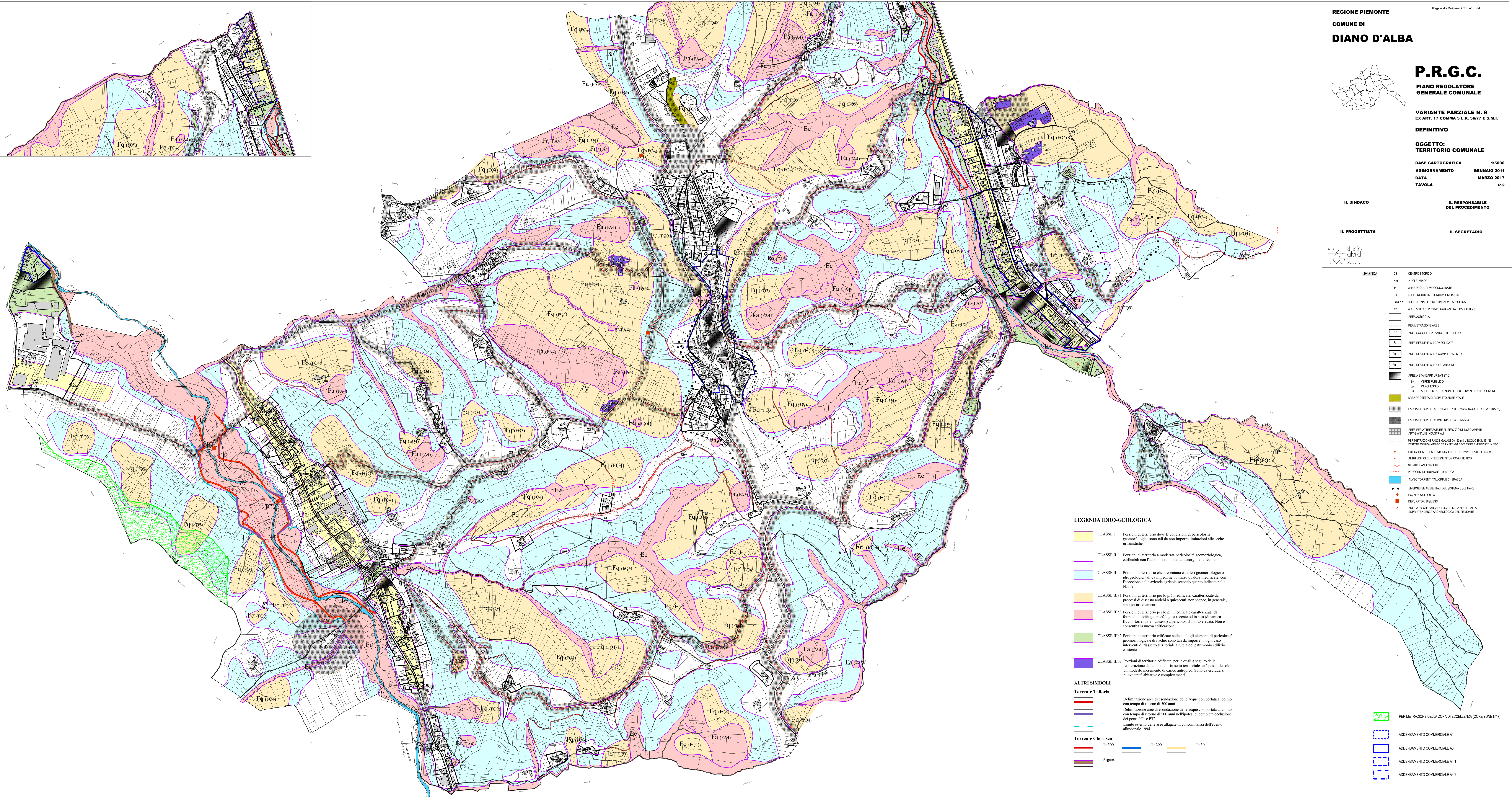
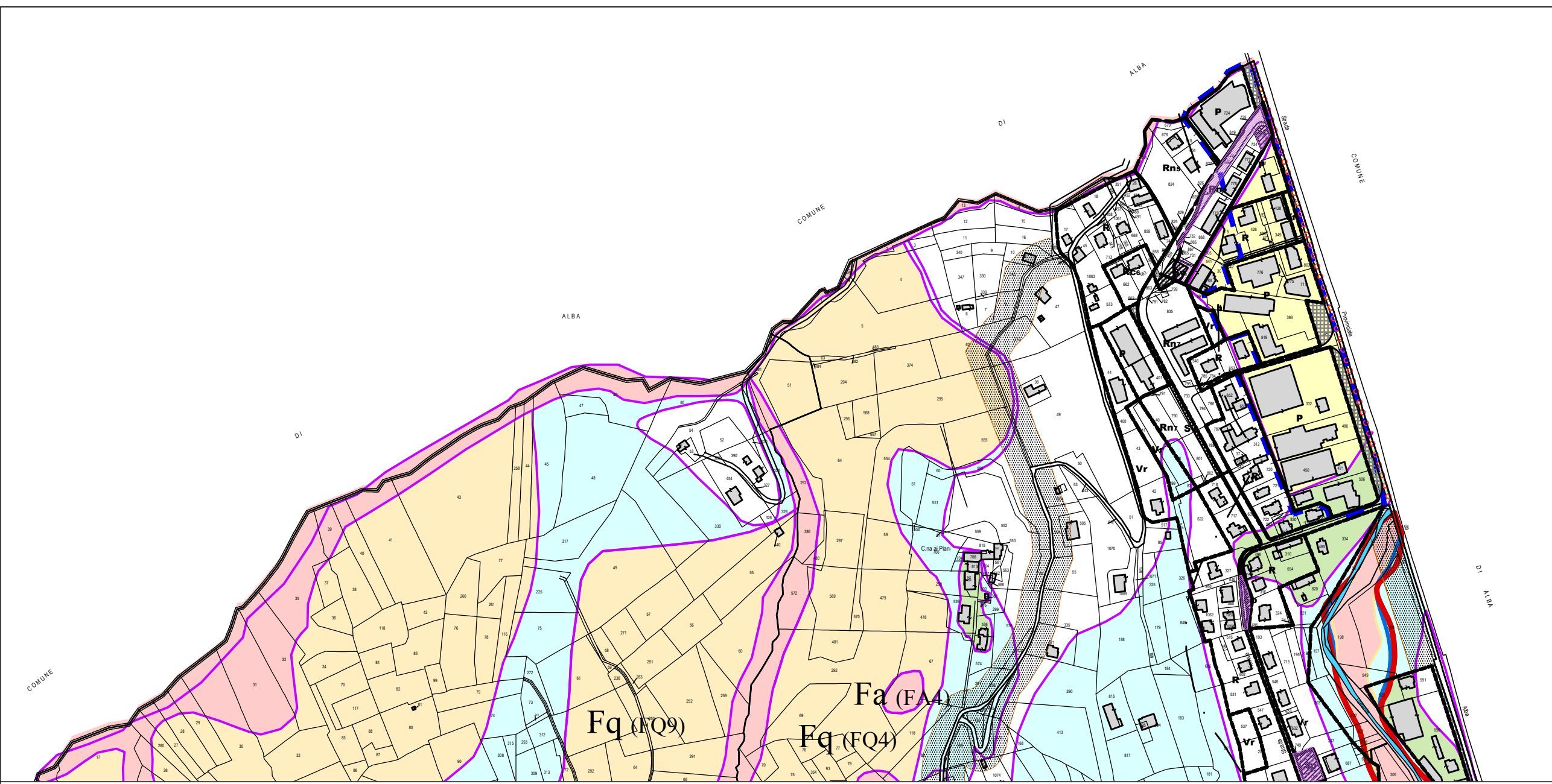




REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI

DIANO D'ALBA

P.R.G.C.
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 9
EX ART. 17 COMMA 5 L.N. 56/77 E S.M.I.

DEFINITIVO

OGGETTO:
TERRITORIO COMUNALE

BASE CARTOGRAFICA1:5000

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2011

DATA MARZO 2017

TAVOLA P.2

IL SINDACO

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

IL PROGETTISTA

IL SEGRETARIO

LEGENDA

CS

CENTRO STORICO

Nm

NUCLEI MINORI

P

AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE

Pr

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO

Pla-b-c

AREE TERZIARIE A DESTINAZIONE SPECIFICA

W

AREE A VERDE PRIVATO CON VALENZE PASSEGGIO

AREA AGRICOLA

PERIMETRAZIONE AREE

PR

AREE SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO

R

AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE

Rc

AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

Rd

AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

AREE A STANDARD URBANISTICI

Sv

VERDE PUBBLICO

Sp

PARCHEGGIO

Ss

AREE PER L'ISTRUZIONE E PER SERVIZI DI INTER COMUNE

AREA PROTETTA DI RISPETTO AMBIENTALE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE EX D.L. 265/02 (CODICE DELLA STRADA)

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE EX L. 126/54

AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

PERIMETRAZIONE FASCIE GALASSO (150 mt VINCOLO EX L.431/86 LEGATO POSIZIONAMENTO DELLA SPONDA DEVE ESSERE VERIFICATO IN SITO)

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO VINCOLATI D.L. 496/99

ALTRI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

STRADE PARAMMURATE

PERCORSI DI PIAZZUONE TURISTICA

ALVEI TORRENTI TALLORIA E CHERASCA

EMERGENZE AMBIENTALI DEL SISTEMA COLLINARE

POZZI ACQUEDOTTO

DEPURATORI DISMESSI

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO DENOMINATE DALLA SOTTINTENDENZA ARCHEOLOGICA DEL PRESIDIO

LEGENDA IDRO-GEOLÓGICA

CLASSE I

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.

CLASSE II

Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.

CLASSE III

Porzioni di territorio che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato nelle N.T.A.

CLASSE IIIa1

Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.

CLASSE IIIa2

Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.

CLASSE IIIb2

Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente.

CLASSE IIIb3

Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.

ALTRI SIMBOLI

Torrente Talloria

Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni.

Delimitazione aree di esondazione delle acque con portata al colmo con tempo di ritorno di 500 anni nell'ipotesi di completa occlusione dei ponti P11 e P12.

Limite esterno delle aree allagate in concomitanza dell'evento alluvionale 1994.

Torrente Cherasca

Tr 500

Tr 200

Tr 50

Argine.

PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI ECCELLENZA (CORE ZONE N° 7)

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/1

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A4/2