



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.7 del 28/03/2017

**OGGETTO: L.R. N. 56/77 E S.M.I. - ART. 17, COMMA 7. VARIANTE PARZIALE N. 9
AL P.R.G.C. VIGENTE. APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventotto**, del mese di **marzo** alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
TARICCO Cristina	Presidente	X	
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Vice Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Consigliere	X	
GHISOLFI Sara	Consigliere	X	
BOLLA Marco	Consigliere	X	
BARILE Paola	Consigliere	X	
ALLARIO Daniele	Consigliere		X
ZUCCARO Stefano	Consigliere	X	
PITTATORE Roberto	Consigliere	X	
OLIVERO Paolo	Consigliere	X	
MAZZEO Salvatore	Consigliere	X	
FIGLIUOLO Daniela	Consigliere	X	
	Totale Presenti:	12	
	Totale Assenti:		1

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **TARICCO Cristina** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9-8956 in data 16 giugno 2008 con la quale è stata approvata la Variante Urbanistica al P.R.G.C. e di adeguamento al PAI relativa a questo Comune ;

VISTA la precedente Deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 53 del 20/12/2016 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Parziale n. 9 al Piano Regolatore Generale del Comune di Diano d'Alba , ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. n. 56/1977 così come modificata dalla L.R. n. 3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013 ;

PRESO ATTO che :

- sinteticamente le proposte di variante sono di seguito elencate:

- a. Cambio di destinazione d'uso da residenziale a verde privato in Frazione Valle Talloria
- b. Cambio di destinazione d'uso da residenziale a verde privato nel Capoluogo
- c. Cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttiva in Frazione Valle Talloria
- d. Modifica normativa per possibilità di ampliamento in area agricola – Cascina Capra in Via santa Croce
- e. Cambio di destinazione d'uso da residenziale a verde privato in Località Bertinetti
- f. Modifica normativa puntuale per fabbricato in area agricola (variazione destinazione d'uso – veterinario)
- g. Modifica normativa puntuale per fabbricato in area residenziale in Frazione Ricca
- h. Modifica normativa puntuale in Frazione Ricca
- i. Cambio di destinazione d'uso da residenziale a verde privato nel Capoluogo
- j. Individuazione di fabbricato in centro storico

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 13/12/2016 è stato approvato il documento di “Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale strategica” della Variante Parziale n. 9 al PRGC;

ACCERTATO che :

- la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione tecnica, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti ;

- la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è la seguente:

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	4.322 ab.

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa.

In base ai contenuti della variante, i prospetti devono contenere quali elementi minimi:

1) Verifiche relative alle aree a servizi – Art. 17 comma 5 lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione della Variante Strutturale	116.892 mq
Riduzione/aumento ammissibile della quantità globale di aree a servizi (art. 21 e 22 L.R. 56/77) calcolato rispetto alla capacità insediativa residenziale teorica	2.166 mq (0.5*4.332)

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI		
VARIANTE N.8	mq	-1645
TOTALE	mq	-1645

mq. 1.645 di variazione della dotazione a servizi < mq 2.166 consentiti

2) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente:	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	4.322 ab.

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA DEL PRGC VIGENTE			
STRUMENTO URBANISTICO	ESTREMI DI APPROVAZIONE	NUM. ABITANTI	MC
VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX ART. 17 C. 4 L.R. 56/77	D.C.C. n. 35 del 26/09/2014	4.322	606.480
VARIANTE N. 8 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	D.C.C. n. 11 del 27/04/2016	- 5	- 492
VARIANTE N. 9 EX ART. 17 C. 5 L.R. 56/77 E SMI	In itinere	- 16	- 1.484
TOTALE		4.301	604.504

3) Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive – Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

PRGC VIGENTE		
	SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE	6% SUPERFICIE TERRITORIALE DI ATTIVITA' PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO - RICETTIVE
mq	519800	31188

VARIAZIONE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE ARTIGIANALI – INDUSTRIALI		
VARIANTE N.8	mq	-34359
VARIANTE N.9	mq	30
TOTALE	mq	-34329

Il saldo della variazione della sup. territoriale delle aree produttive è comunque negativo (circa mq. - 34.329 di stralcio).

CONSIDERATO che:

- il progetto preliminare della Variante n. 9 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e pubblicato in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi e precisamente dal 11/01/2017 al 10/02/2017;
- ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione;

PRESO ATTO che:

- la documentazione relativa alla Variante in oggetto è stata inviata alla PROVINCIA di CUNEO nel rispetto della normativa vigente con nota di questo Ente Prot. n.458 del 20/01/2017 ;
- con comunicazione Prot. n.5946 in data 26/01/2017 la Provincia di Cuneo - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione- ha comunicato che il giorno 24/01/2017 è pervenuta la documentazione relativa alla Variante e, dal giorno successivo a tale data, sarebbero pertanto decorsi i 45 giorni stabiliti dall'art.17 c.7 della L.R.n.56/77 così come modificata dalla L.R.n.3/2013 per la pronuncia di compatibilità da parte della Giunta Provinciale;

CONSIDERATO che in data 08/03/2017 con nota della Provincia di Cuneo Prot.n.18341, pertanto nei termini di legge, è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 750 del 07/03/2017 relativa al parere di compatibilità della Variante Parziale n. 9 in oggetto con il Piano Territoriale Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24-02-2009 e con i progetti sovracomunali approvati di cui l'Amministrazione Provinciale è a conoscenza, richiamando le indicazioni riportate in premessa della medesima Deliberazione quali osservazioni nel pubblico interesse ai sensi dell'art.17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. ;

RITENUTO che l'osservazione/parere e le condizioni espresse dalla Provincia di Cuneo nel parere contenuto nella Determinazione Dirigenziale anzidetta sono ACCOGLIBILI ;

Quanto sopra è riportato nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni-Relazione Tecnica", predisposta dall'Ing. Francesco ODDENINO dello Studio GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati di Alba, allegata agli atti;

PRESO ATTO della suddetta controdeduzione e della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. ;

PRESO ATTO che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la ulteriore normativa vigente in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- **DI CONSIDERARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI ACCOGLIERE** l'osservazione/parere formulata dalla Provincia di Cuneo- Settore Gestione Risorse del Territorio con Determinazione Dirigenziale n. 750 del 07/03/2017, per le motivazioni come in premessa esposte e così come riportate nell'elaborato "Esame delle Osservazioni e controdeduzioni - Relazione Tecnica" predisposta dal progettista incaricato;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013 e dalla LR 17/2013, il progetto Definitivo della Variante Parziale n. 9 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), redatto dall' Ing. Francesco ODDENINO dello Studio Tecnico GILARDI ODDENINO - Ingegneri Associati con sede ad Alba, costituito dai seguenti elaborati:
 - o Esame delle Osservazioni e Controdeduzioni - Relazione tecnica ,
 - o Norme tecniche di attuazione – modifiche ,
 - o Tavola di raffronto - in scala 1:5000 ,
 - o Tav. P.2 – Territorio comunale in scala 1:5000,
 - o Tav. P.3.1 – Capoluogo San Quirico in scala 1:2000,
 - o Tav. P.3.2 – Frazione Ricca in scala 1:2000,
 - o Tav. P.3.3 – Frazione Valle Talloria in scala 1:2000,
 - o Tav. P.4.1 – Centro Storico in scala 1:1000,
- **DI DARE ATTO** che gli elaborati della variante NON comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- **DI DARE ATTO** che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico Comunale, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
-
- **DI INVIARE COPIA** della presente deliberazione di approvazione, unitamente ai necessari elaborati, alla PROVINCIA DI CUNEO - Settore Gestione Risorse del Territorio- Ufficio Pianificazione e alla REGIONE PIEMONTE - Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica ai sensi e per gli effetti del succitato art.17, comma 7, della L.R. n.56/77 e s.m.i..

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: TARICCO Cristina



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	28/03/2017	F.to: Geom. Marco TARETTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **03-apr-2017** al **18-apr-2017** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 03-apr-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 03-apr-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO