

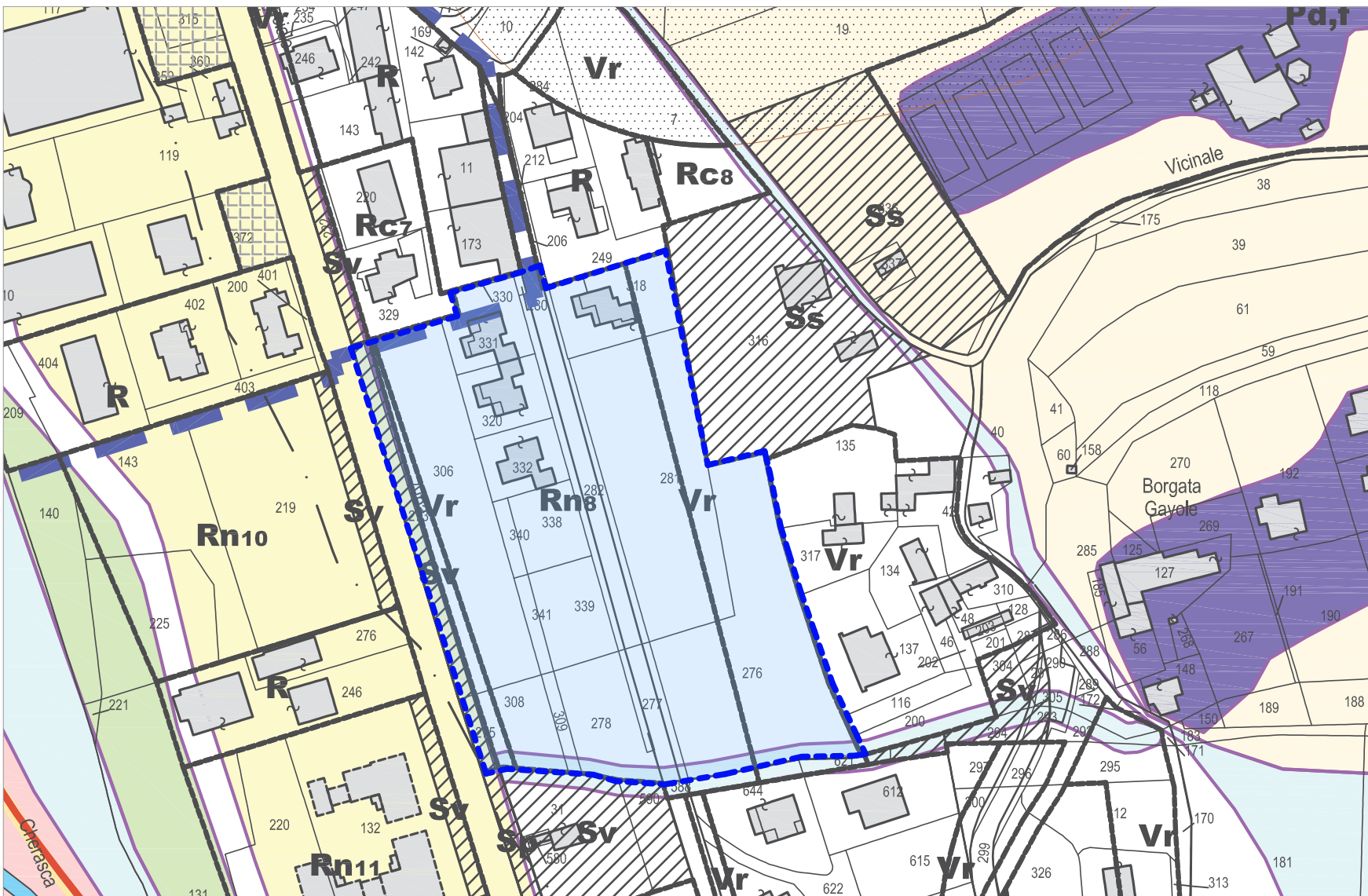
Proprietà:

SALE sas di RINALDI Alberto & C. <i>Loc. Santa Rosalia, 1</i> <i>12051 Alba -CN-</i>	Franco MASCARELLO Tiziana UBOLLI MACCO <i>Via San Bernardo, 4</i> <i>12055 Diano d'Alba -CN-</i>
Francesco ARGIOLAS Rosalinda PEZZATO <i>Via San Bernardo, 6</i> <i>12055 Diano d'Alba -CN-</i>	Remo TETA Cinzia PRESENDA <i>Via San Bernardo, 8</i> <i>12055 Diano d'Alba -CN-</i>
Paolo CANE <i>Via San Bernardo, 5</i> <i>12055 Diano d'Alba -CN-</i>	Giovanni SARTORE <i>Via San Bernardo, 2</i> <i>12055 Diano d'Alba -CN-</i>

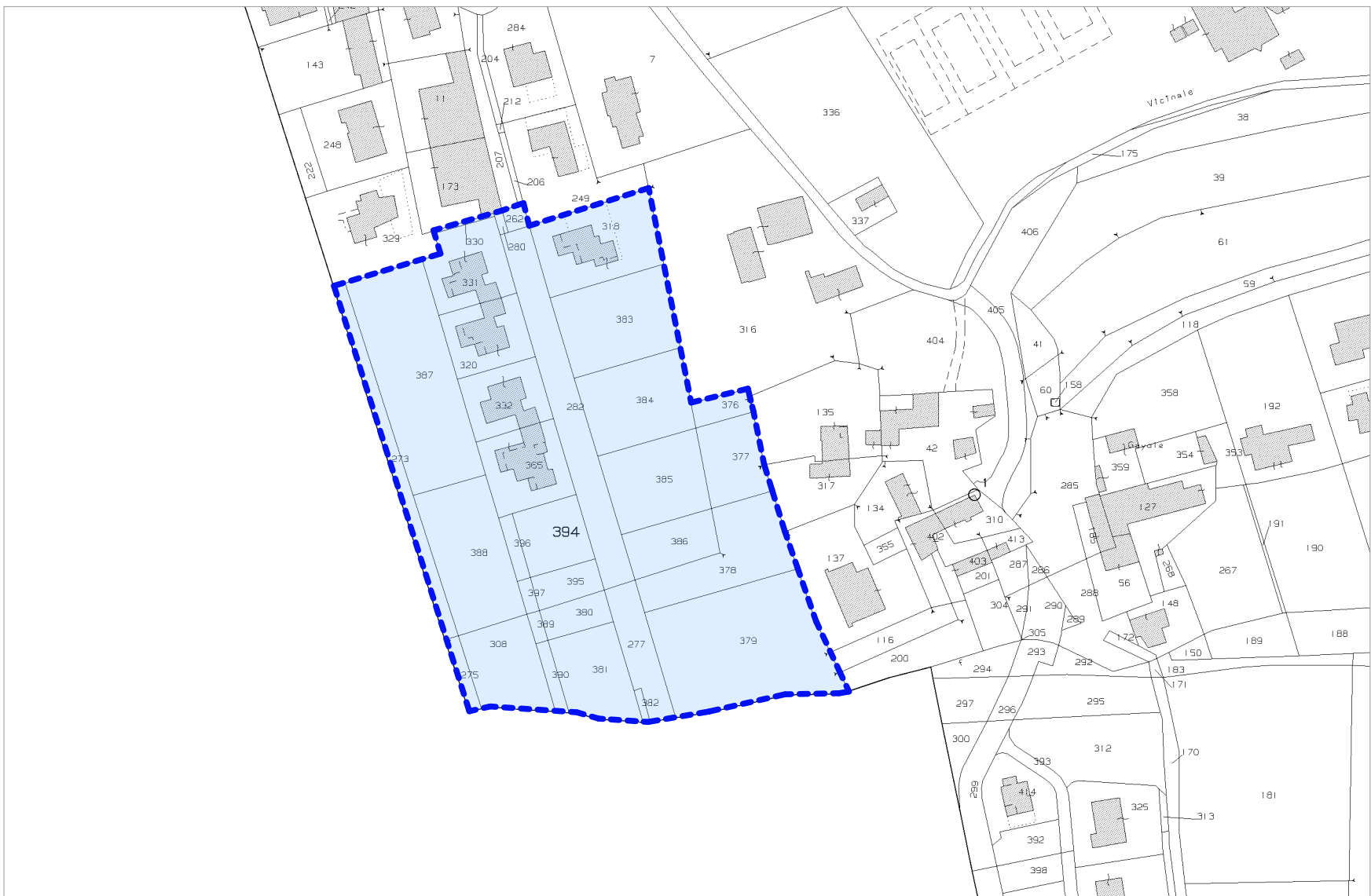
**PROGETTO di PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO in
AREA RESIDENZIALE di ESPANSIONE Rn8
sita in fraz. RICCA di DIANO d'ALBA.**

oggetto: Estratti e Calcoli Verifica Standard INQUADRAMENTO GENERALE scala: 1:500, 1:2000 data: 16/09/2021	tavola n°: 1
--	--

AREA RESIDENZIALE di ESPANSIONE Rn8



foglio 20 mapp. 262, 273, 275, 277, 280, 282, 308, 318, 320, 330, 331, 332, 365, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 394, 395, 396, 397



SUPERFICI		VOLUMETRIE	
SUPERFICIE CATASTALE mq. 19.662,00			
SUPERFICI in CESSIONE		<i>indici</i>	<i>volume</i>
VIABILITA' e PARCHEGGI	mq. 1.879,00	0,50	mc. 939,50
VERDE PUBBLICO Sv	mq. 711,00	0,50	mc. 355,50
TOTALE SUP. IN CESSIONE mq. 2.590,00			
VERDE PRIVATO INEDIFICABILE			
VR 1	mq. 3.910,84	0,15	mc. 586,63
VR 2	mq. 520,00	0,15	mc. 78,00
SUPERFICIE FONDIARIA mq. 12.641,16		0,80	mc. 10.112,93
VOLUMETRIA TOTALE REALIZZABILE		mc. 12.072,56	

ABITANTI INSEDIABILI	mc. 12.072,56 / 120 mc/ab =	100,60 ab.		
	Calcolo Superficie Standard			Superficie ceduta
AREE MINIME per ATTREZZATURE e SERVIZI	101 abitanti x 25,00 mq/ab =	mq. 2525,00	<	mq. 2.590,00
VERDE PUBBLICO - SV	101 abitanti x 12,50 mq/ab =	mq. 1.262,50	>	mq. 711,00 <i>la differenza è già stata monetizzata</i>
PARCHEGGIO PUBBLICO	101 abitanti x 2,50 mq/ab =	mq. 252,50	<	mq. 306,50

	TOTALE INTERO COMPARTO	LOTTI GIA' REALIZZATI	RESIDUA DISPONIBILE
SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 12.641,16	mq. 3.407,16	mq. 9.234,00
MAX SUPERFICIE COPRIBILE CONSENTITA	mq. 5.056,46	mq. 1.362,86	mq. 3.693,60
VOLUME EDIFICABILE	mc. 12.072,56	mc. 3.038,56	mc. 9.034,00

scala 1:500

