

COMUNE DI DIANO D'ALBA

(Provincia di Cuneo)

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**GLOBALE DEL CIRCOLO DI FRAZIONE VALLE TALLORIA. C.U.P.:****D48I21000430008. C.I.G.: 8874813F5B.****REPUBBLICA ITALIANA**L'anno **duemilaVENTUNO**, il giorno **UNO** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **17,30** in

Diano d'Alba (CN), nella sede comunale, in Via Umberto I° n° 22, presso l'Ufficio di

Segreteria Comunale, avanti a me, **Dott.sa Fracchia Paola**, Segretario Comunale

del Comune di Diano d'Alba, ivi domiciliato per la carica ed autorizzato a rogare i

contratti nei quali l'Ente è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n.

267/2000 – T.U.E.L., sono personalmente comparsi i signori:

- **Geom. TARETTO Marco**, nato a Levice (CN) il 21.06.1964 – c.f. TRT MRC 64H21

E564H – in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Gestione del

Patrimonio – Urbanistica del Comune di Diano d'Alba (CN) ed ivi domiciliato per la

carica, a tale funzione nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 21.05.2019 e

conseguentemente autorizzato alla firma del presente contratto in base agli articoli

107 e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., il quale dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Diano d'Alba (CN), codice fiscale 00436130041 di seguito nel presente

atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

- **Sig. GIORDANO Simone**, nato a Cuneo (CN) il 18.07.1987, residente a Sale delle

Langhe (CN), Borgata Marcelli n. 4 – C.F. GRDSMN87L18D205D - il quale dichiara

di intervenire nel presente atto in qualità di socio amministratore dell'Impresa

FONTANA S.n.c. con sede in Sale delle Langhe (CN) – Via Roma n. 21 – P.IVA:

00585240047, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, in possesso dei requisiti richiesti dalla legge, di comune accordo e con il mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 70 in data 11.08.2021 venne approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL CIRCOLO DI FRAZIONE VALLE TALLORIA. CUP: D48I21000430008" così come predisposto dall'Ing. GIACHINO Diego con studio in Mombarcaro (Cn) –progetto comportante una spesa complessiva di Euro 110.000,00, di cui € 71.491,82 per lavori a base d'asta (di cui € 6.808,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 137 del 31.08.2021, veniva affidato l'intervento dei lavori di riqualificazione energetica globale del Circolo di frazione Valle Talloria, mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 2, lett.a) della Legge di conversione 120/2020 modificato dall'art.51 comma 1 lett.a) sub.2.1 del D.L. 77/2021 alla ditta FONTANA s.n.c. di Giordano Simone & C. con sede a Sale delle Langhe (CN) in Via Roma n. 21 (c.f. / P.IVA 00585240047) per un importo di Euro 71.420,067 , così determinato a seguito del ribasso dello 0,11 % sul prezzo a base d'asta e pertanto per Euro 64.611,80 , oltre ad Euro 6.808,87 per oneri per la sicurezza , oltre IVA 10%, per un importo complessivo (IVA inclusa) di Euro 78.562,74.

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 156 del 30.09.2021, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'intervenuta efficacia

dell'aggiudicazione e veniva pertanto aggiudicato definitivamente il suddetto

intervento di riqualificazione energetica globale alla ditta FONTANA s.n.c. di

Giordano Simone & C. con sede a Sale delle Langhe (CN) in Via Roma n. 21.

- volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto

in oggetto, i predetti componenti, previo riconoscimento e conferma della narrativa

che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

convengono e stipulano quanto appresso:

ARTICOLO 1 – La stazione appaltante dà e concede all'appaltatore che accetta

l'appalto per l'esecuzione dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

GLOBALE DEL CIRCOLO DI FRAZIONE VALLE TALLORIA. CUP:

D48I21000430008. C.I.G.: 8874813F5B", per un importo di **Euro 71.420,67 oltre**

I.V.A. 10% di cui:

a) € 64.611,80 (euro sessantaquattromilaseicentoundici/80) per opere e forniture;

b) € 6.808,87 (euro seimilaottocentootto/87) per gli oneri di sicurezza.

Tale importo è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato all'art. 1.2 del

Capitolato Speciale di Appalto dei lavori di cui al presente contratto, salva la

liquidazione finale.

I pagamenti in acconto saranno corrisposti in un'unica soluzione per i lavori

eseguiti al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota relativa degli oneri per

la sicurezza ed al netto delle ritenute, ogni qualvolta il credito dell'Appaltatore, al

netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro

25.000,00 e comunque nel rispetto dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale di Appalto

dei lavori allegato al progetto approvato, e saranno effettuati mediante bonifico.

Il termine per l'esecuzione delle opere previste dal presente contratto è fissato in **54**

(cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna

dei lavori, come previsto dall'art. 2.09 del Capitolato Speciale di appalto.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, oltre il termine suddetto, è prevista una penale giornaliera pari al 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 2.13 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 2 – L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 n data 11.08.2021 e dell'obbligo previsto dal Capitolato Speciale di Appalto relativamente ai Piani Operativi di Sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera c), del D.Lgs 09.04.2008 n.81 e s.m.i., elaborati tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e dalla lettura dei quali le parti dispensano espressamente me Segretario Comunale, intendendoli tutti qui integralmente richiamati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, mentre vengono custoditi, siglati dalle parti medesime, nel fascicolo del contratto depositato agli atti del Servizio competente.

In particolare, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., sono parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale d'Appalto, gli elaborati grafici progettuali, le relazioni generali e specialistiche, l'elenco dei prezzi unitari, i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 (e cioè Piano di Sicurezza e Coordinamento, Piano Operativo di Sicurezza) e il cronoprogramma dei lavori, atti in parte costitutivi del progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 in data 11.08.2021.

Anche con riguardo agli atti sopra individuati le parti dispensano dalla lettura me Segretario Comunale, dichiarando di ben conoscerli e accettarli con rinuncia

espressa a ogni contraria eccezione.

ARTICOLO 3 – Per tutti gli effetti derivanti dal presente atto, l'appaltatore prende

atto e dichiara: **a)** che i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati

dalla stazione appaltante in favore dell'appaltatore mediante accredito **su uno** dei

conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche ex art. 3 della Legge n. 136

del 13 agosto 2010, e s.m.i, indicati dallo stesso appaltatore con comunicazione

ricevuta dal Comune di Diano d'Alba in data 30.11.2021 –prot. n. 10494;

b) di condurre personalmente i lavori;

c) di eleggere domicilio presso il Comune di Diano d'Alba – Via Umberto I° n. 22 –

DIANO D'ALBA (Cn);

d) di accettare, in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Asti;

e) che i lavori che intende subappaltare, nei limiti e nei modi di legge, già dichiarati in

sede di gara sono i seguenti: *“impianti termici, idraulici, opere edili generiche 30%”*.

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti

dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei

movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto. L'appaltatore, in particolare, in

dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge

n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187,

convertito dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217, assume senza eccezioni o

esclusioni alcune gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante il conto

corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche sopra specificato.

Il codice C.I.G. rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è

8874813F5B. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento

all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello

stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Per l'eventuale risoluzione del contratto si applica l'articolo 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti nonchè del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verificano le seguenti ipotesi: - qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento; - qualora l'appaltatore non ottemperi al rispetto delle prescrizioni contenute nel Codice di Comportamento del Comune di Diano d'Alba (Cn), adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 13.12.2013.

ARTICOLO 4 - A garanzia degli impegni assunti col presente contratto l'appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di € **7.142,07 (euro settemilacentotrentadue/07)** prestata mediante polizza fidejussoria n. 12127-003-02/209/2990343 rilasciata in data 10.09.2021 dal Banco di Credito P. Azzoaglio S.p.a. di Ceva. In merito a detta cauzione, l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ARTICOLO 5 - Le parti contraenti danno atto che è stato sottoscritto in data odierna prima della stipulazione del presente atto, l'apposito verbale previsto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e s.m.i. dal quale risulta che

permangono le condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori e che nulla osta, sotto tale aspetto, alla stipulazione del contratto.

ARTICOLO 6 - Ai sensi del succitato articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori e per responsabilità civile verso terzi e garanzia manutenzione, decorrente dalla data di consegna lavori e cessante alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di Regolare esecuzione (o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato), mediante le seguenti polizze:

- polizza di assicurazione “**Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione**” n. 410764319 rilasciata in data 29.09.2021 dalla Generali Italia S.p.A.”, Agenzia Mondovì Piazza Ellero, per un massimale di € 500.000,00 acquisito in data 7.10.2021 con prot. n. 8762.

ARTICOLO 7 – Agli effetti fiscali il presente contratto ha valore di **€ 71.420,67 (euro settantunomilaquattrocento venti/67)** al netto dell'I.V.A.

ARTICOLO 8 – Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'appaltatore senza diritto a rivalsa e saranno prelevate dall'apposito deposito già effettuato.

ARTICOLO 9 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai

sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

ARTICOLO 10 – L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del

D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo per l'importo di € 45,00.

Del presente atto, il quale è stato da me Segretario Comunale Rogante redatto con

apposito programma di videoscrittura in numero 7 (sette) pagine e righe 11 a video,

ho dato integrale lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla

loro vera, piena e libera volontà e che insieme con me ed alla mia presenza e vista lo

approvano e lo sottoscrivono.

LA STAZIONE APPALTANTE (Geom. TARETTO Marco) firmato digitalmente

L'APPALTATORE (Sig. GIORDANO Simone) firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE (Dott. sa FRACCHIA Paola) firm.digital