



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.67 del 15/07/2020**

**OGGETTO: CUP: D45I20000000001. RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI FRAZIONE RICCA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventi**, addì **quindici**, del mese di **luglio** alle ore 19:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- questo Ente intende procedere all'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale sede della Scuola dell'Infanzia della frazione Ricca ;
- questo Ente ha richiesto la Concessione degli Incentivi previsti dal Decreto Interministeriale del 16/02/2016 al fine di assolvere alle molteplici necessità manutentive in cui versa la Scuola dell'Infanzia , tra le quali soprattutto i problemi riguardanti la salubrità ambientale , lo stato manutentivo delle strutture e le spese per il riscaldamento ;
- il GSE- Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. ha comunicato l'avvenuto accoglimento della Prenotazione degli Incentivi, come da comunicazione pervenuta in data 18/04/2020 al prot. 3482 ;

PRESO ATTO inoltre che :

- la Legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27 dicembre 2019 prevede all'art.1 commi 29-37 l'assegnazione di contributi ai Comuni - proporzionalmente alla popolazione- per investimenti per opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio , di cui all'art. 1, comma 853 della Legge 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) e art. 1 comma 140 e seguenti della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio 2019) ;
- il Decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14/01/2020 (pubblicato su G.U. n.13 del 17/01/2020) assegna ai Comuni contributi per l'anno 2020 ai sensi del succitato art.1, commi 29-37 della Legge 27/12/2019 n.160 , cd. "Legge di Bilancio 2020" ;
- l'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile ;
- la suddetta normativa prescrive che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15/09/2020 e stabilisce la revoca del contributo nel caso di mancato rispetto del termine di inizio dell'esecuzione dei lavori ;

DATO ATTO che al Comune di Diano d'Alba, in base alla popolazione residente spetta un contributo di € 50.000,00 così come peraltro comunicato dalla nota del Ministero Prot.n. 12690 del 30/01/2020 (pervenuta agli Uffici comunali in data 31/01/2020 al prot. n. 1004) ;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare entrambi i succitati finanziamenti per procedere alla Riqualificazione energetica completa con Qualificazione NZEB dell'edificio sede della Scuola dell'Infanzia della frazione Ricca;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 55 del 23.12.2019 "Approvazione Bilancio di previsione 2020/2022";

VISTA la Deliberazione G.C. n. 42 del 28.05.2020 "Approvazione 4^ Variazione al Bilancio di previsione 2020/2022";

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione G.C. n. 50 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l'intervento redatto dall'Ing. GIACOSA Alberto dello Studio PROGETTAIMPIANTI di Giacosa Ing. Alberto con sede a Diano d'Alba, comportante una spesa di Euro 190.000,00 (di cui Euro 149.967,58 per lavori a base d'asta (di cui Euro 3.053,20 per oneri diretti della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 126 del 10/07/2020 è stato affidato incarico all'Ing. GIACHINO Diego con studio a Mombarcaro (CN) in Via Costalunga n. 1/A per la verifica della progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 D.P.R. n.207/2010 ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il progetto definitivo/esecutivo inerente l'intervento in oggetto;

ACCERTATO che il progetto prevede la riqualificazione energetica della Scuola dell'Infanzia al fine di ottenere una razionalizzazione dei consumi energetici , prevedendo i seguenti interventi: realizzazione cappotto esterno, isolamento soletta sottotetto e tetto piano, sostituzione dei serramenti, riqualificazione impianto di illuminazione , riqualificazione impianto termico, installazione impianto fotovoltaico , installazione impianto di ventilazione meccanica controllata, tinteggiatura esterna e messa in sicurezza del giardino ;

VISTO il progetto succitato ed agli atti depositato, con la quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali dell'intervento in questione, per un importo complessivo di Euro 190.000,00 così strutturato:

- IMPORTO A BASE D'ASTA	euro	146.914,38	
Oneri Diretti della Sicurezza non soggetti	"	3.053,20	
			-----
SOMMANO lavori	euro	149.967,58	
- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :			
- Contributo AVCP	euro	30,00	
- Allacciamenti a pubblici servizi	euro	200,00	
- imprevisti	euro	5.379,39	
- Spese progettazione, DD.LL.,...	euro	13.950,00	
- Spese supporto RUP, verifica prog.	euro	951,60	
- incentivi (ex art.113 D.Lgs. 50/2016)	euro	714,22	
- IRAP	euro	60,69	
- IVA per lavori	euro	14.996,76	
- IVA per spese tecniche	euro	3.749,76	
			-----
Sommano	euro	40.032,42	euro 40.032,42
			-----
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	Euro	190.000,00	

PRESO ATTO che nel quadro economico allegato al progetto sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è stato approvato da parte di questa Amministrazione ;

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Ing. GICHINO Diego con studio a Mombarcaro (CN) ai sensi degli artt.52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n.207/2010 in relazione alla Verifica di cui al precedente punto;

CONSIDERATO che la somma totale di € 190.000,00, risulta finanziata in parte con Contributo G.S.E. S.p.A., in parte mediante contributo assegnato dal Ministero dell'Interno a valere sulla L. 27/12/2019 n.160 "Legge di Bilancio 2020" e successivo Decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno (pubblicato nella G.U. n. 13 del 17.01.2020) per € 50.000,00 e per la restante parte con fondi comunali di bilancio;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto in oggetto al fine della prosecuzione delle ulteriori fasi finalizzate all'esecuzione dell'intervento nel rispetto dei tempi imposti dal Decreto del 14/01/2020 e comunque nel più breve tempo possibile ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nei termini di legge,

## DELIBERA

1) DI APPROVARE il progetto Definitivo/Esecutivo relativo all'intervento di Riqualficazione energetica della Scuola dell'Infanzia della frazione Ricca , così come predisposto dal Dott. Ing. GIACOSA Alberto dello Studio PROGETTAIMPIANTI di Giacosa Ing. Alberto con studio in Diano d'Alba , come nella premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune :

- All. 1 – Relazione tecnica
- All. 2 – Qualificazione energetica : Stato di fatto
- All. 3 – Qualificazione energetica : Situazione post intervento
- All. 4 – Inquadramento cartografico
- All. 5 – Stato attuale : planimetrie, sezione e prospetti
- All. 6.1 – Progetto : planimetrie , sezioni e prospetti
- All. 6.2 – Progetto : abaco serramenti
- All. 6.3 – Progetto : particolare impianto termico
- All. 6.4 – Progetto : particolare campo fotovoltaico
- All. 6.5 – Progetto : particolare impianto VMC
- All. 7 – Computo metrico estimativo
- All. 8 – Elenco prezzi unitari
- All. 9 – Quadro economico
- All. 10.1 – Capitolato Generale d'Appalto
- All. 10.2 – Capitolato Speciale d'Appalto
- All. 11 – Schema di contratto d'appalto
- All. 12 – Cronoprogramma
- All. 13 – Piani di manutenzione dell'opera
- All. 14.1 – Relazione PSC
- All. 14.2 – GANTT
- All. 14.3 – Analisi rischi
- All. 14.4 – Costi sicurezza
- All. 14.5 – Fascicolo dell'opera
- All. 14.6 – Piano di sicurezza COVID-19
- All. 15 – Incidenza della manodopera
- All. 16 – Analisi prezzi

2) DI PRENDERE ATTO che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 190.000,00 e verrà finanziata come segue :

- per Euro 111.978,56 con Contributo del G.S.E. Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., cap. E2047/1;
- per Euro 50.000,00 con il contributo di pari importo assegnato dal Ministero dell'Interno a valere sulla L. 27/12/2019 n.160 "Legge di Bilancio 2020" e successivo Decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno , pubblicato nella G.U. n. 13 del 17.01.2020 (previsto nell'entrata del Bilancio di Previsione 2020 al cap.2055/3 Tit. 4 tipologia 0200 categoria 100 E 4.02.01.01.000)
- per la restante parte, pari ad Euro 28.021,44 con fondi comunali di Bilancio;

3) DI DARE ATTO che la spesa trova imputazione alla Missione 04 - Programma 01 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5120/2) Codice 04.01.2- Intervento P.F.U. 2.02.01.09.003 del Bilancio di Previsione 2020 ad oggetto: "Riqualficazione energetica completa con Qualificazione NZEB Sc. Infanzia Fr. Ricca";

4) DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., Responsabile unico del procedimento è il Tecnico Comunale geom. TARETTO Marco;

5) DI DEMANDARE ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

*Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.*



Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	15/07/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	15/07/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **31-lug-2020** al **15-ago-2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 31-lug-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 15-lug-2020**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 31-lug-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO