



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.7 del 03/02/2021**

**OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO-SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. FASE IV.**

**SOTTOPROGETTO 4: "I.A.N.U.A. Informatic Advanc ed Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO SITI PER L'INFORMAZIONE TURISTICA" - SERRALUNGA D'ALBA.**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventuno**, addì **tre**, del mese di **febbraio** alle ore 19:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
BOLLA Marco	Vice Sindaco		X
RINALDI Sergio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
Totale Presenti:		4	
Totale Assenti:			1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LANGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d’Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LANGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;
- la Fondazione C.R.C. ha deliberato l’assegnazione della somma di Euro 500.000,00 quale contributo straordinario (a valere sull’annualità 2020) per la FASE IV dell’iniziativa in oggetto (giusta nota del Presidente Prot.n. U\_00470\_20200323\_SAI\_M del 23/03/2020 – riferimento pratica n. 2017.0883) ;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 42 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 ;

PRESO ATTO altresì che :

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 02/10/2018 è stato affidato incarico per redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva, Esecutiva nonché Coordinamento per la Sicurezza – redazione PSR ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i. inerente il SOTTOPROGETTO 4: “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilitie Algorithm. ALLESTIMENTO DELLA RETE DEI PUNTI INFORMATIVI SITI NELLE LOCALITÀ DEI COMUNI DI LA MORRA E PAROLDO” all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba ed il

medesimo professionista si è reso disponibile a redigere la progettazione definitiva dell'intervento da eseguire nel Comune di SERRALUNGA D'ALBA e rientrante nel medesimo Sottoprogetto , a titolo gratuito senza costi per questa Amministrazione e per il programma "Langa del Sole";

- il medesimo professionista ha presentato il progetto Definitivo dell'intervento "Allestimento siti per l'informazione turistica" relativo al Comune di Serralunga d'Alba , pervenuto agli Uffici comunali in data 13/08/2020 al prot. 6992 ;

- il Comune di Serralunga d'Alba è autorizzato, come da comunicazione della Fondazione C.R.C. Prot.n. u\_01259\_20190716\_SAI\_M del 16/07/2019 , a modifiche progettuali necessarie per posticipare alla Fase IV l'intervento (previsto nella Fase III nel progetto Generale approvato con Deliberazione G.C. n. 9/2018) e gestendo direttamente il medesimo ;

- questo Comune ha pertanto trasmesso in data 19/08/2020 con nota Prot. 7092 al Comune di Serralunga d'Alba detto progetto Definitivo - redatto dall'arch. RABINO Mauro con studio in Alba- al fine dell'approvazione e delle successive fasi per la conclusione del contratto nel territorio comunale (affidamento progettazione ed esecuzione dei lavori , etc) ;

- con Deliberazione G.C. n. 45 del 11/11/2020 l'Amministrazione Comunale di SERRALUNGA D'ALBA ha preso atto del suddetto progetto definitivo - redatto dall'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba - ammontante ad Euro 35.000,00 demandando la gestione del progetto al Comune di Diano d'Alba in qualità di capofila , delegando al medesimo i futuri provvedimenti in ordine all'affidamento dei lavori e dei servizi ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto "Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni", e con il progetto "I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. Allestimento del sistema informatico e delle finestre panorama", già approvati in via definitiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento* , la realizzazione del *Datacenter* e delle *finestre panoramiche* periferiche ;

- il progetto fa parte degli interventi che si affiancano e potenziano gli investimenti promossi nell'ambito del programma PSR 7.5.1 settore 07 BARtoBAR del Piano CN1, unitamente a quelli sulle strutture di La Morra e Bossolasco ;

- l'iniziativa sviluppa il programma di LANGA DEL SOLE per la creazione dell'INFORAMA *Communis albe* valorizzando la posizione panoramica di Serralunga d'Alba rispetto al paesaggi della Langa del Barolo , dominata dai castelli dei Falletti ;

- viene proposto un sistema integrato costituito da punto informativo all'interno della "casupola" esistente del punto officina/ricarica realizzato dall'Amministrazione del Comune di Serralunga d'Alba come potenziamento della struttura 546\_RIC\_06 del programma PSR 7.5.1 settore 07 BARtoBAR del Piano CN1 e di TOTEM informativo posto presso l'erigendo Ufficio Turistico presso la Confraternita all'interno del Centro Storico ;

- il progetto propone pertanto di creare il punto di introduzione al turismo storico mediante l'inserimento - nel contesto delle opere autorizzate con Nulla Osta della competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio n. 6467 in data 01/12/2016 – di ulteriori dotazioni di telecomunicazione digitale per la trasmissione di prodotti di divulgazione ed approfondimento sull'peculiarità del territorio utili ai residenti ed ai visitatori ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto DEFINITIVO del "Sottoprogetto 4" - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto da effettuarsi nel territorio del Comune di SERRALUNGA D'ALBA (CN) , il quale risulta così strutturato :

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO - SERRALUNGA D'ALBA :**

OS19 – IMPIANTO TELECOMUNICAZIONI	€	6.902,00
OS24 – ARREDI PER L'INFORMAZIONE TURISTICA		7.066,85
		-----
Sommano per LAVORI	€	13.968,85
Oneri per la sicurezza		295,97
		-----
SOMMANO Importo lavori e sicurezza	€	14.264,82
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA su lavori e sicurezza	€	1.426,48
Somme a disposiz. investim immateriali – Video illustrativo della località Serralunga d'Alba- riprese aeree – drone , riprese a terra ...(IVA compresa)	€	5.000,00
INTRANET e interventi di WI-FI		1.605,26
HW sistemico per domotica e controllo PC e RASBERRY		623,55
HW sistemico per regia remota e gestione della riproduzione su PC e RSPBERRY		1.599,55
HW sistemico per controllo accessi RFID QR CODE	€	2.440,00
Video illustrativo della località – durata 1 min.		1.098,00
Fotogallery 10 riprese sferiche 360°		1.037,00
Fornitura e posa “tabelle informazione turistica tipo” (IVA compresa)		1.870,00
Spese tecniche progettaz, DD.LL. Coordinam. sicurezza (oneri previdenziali compresi)		3.618,16
Verifica progettazione		131,36
Incentivi art.113 D.Lgs. 50/2016		285,30
Arrotondamenti		0,52
		-----
<b>Importo complessivo di progetto</b>	<b>€</b>	<b>35.000,00</b>

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati , congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto definitivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa” ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale ex punto a) comma 1 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Relazione tecnica specialistica ex punto b) comma 1 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tavola elaborato grafico ex punto c) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Relazione di calcolo ex punto b) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Disciplinare tecnico descrittivo ex punto g) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Elenco prezzi e Analisi prezzi ex punto l) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Computo metrico estimativo ex punto m) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Prime indicazioni sicurezza ex punto n) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Quadro Tecnico Economico ex punto o) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010

PRESO ATTO che nel quadro economico della presente fase della progettazione sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all’incentivo per funzioni tecniche , previsto

dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento - necessario per la ripartizione delle spese - è stato approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto definitivo in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – FASE IV - SOTTOPROGETTO 4: I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA DEI PUNTI INFORMATIVI – SERRALUNGA D’ALBA** , così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 35.000,00 e verrà finanziata con il contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l'annualità 2020, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U\_00470\_20200323\_SAI\_M del 23/03/2020) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 05- Programma 1 - Titolo 2 – Macroaggregato 203 (Contributi e investimenti a Comuni) (Capitolo 5139/2) Codice 05.01.2 - Intervento U.2.3.1.2.3 del Bilancio di Previsione 2021 e sarà oggetto di storno e corretta imputazione al Macro 202 con la prossima variazione di Bilancio utile ;

4) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, al Comune di SERRALUNGA D’ALBA per l'adozione degli opportuni provvedimenti ;

5) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità tecnica	Favorevole	03/02/2021	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	03/02/2021	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to.: Dott.sa Paola FRACCHIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **13/12/2021** al **28/12/2021** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 13/12/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.sa Paola FRACCHIA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 13/12/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.sa Paola FRACCHIA