



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.74 del 29/07/2020

OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO-SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA . FASI II - III - IV. SOTTOPROGETTO 3: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO DEL PARCO GIARDINO.
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - 2° - 3° - 4° LOTTO FUNZIONALE LAVORI.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventinove**, del mese di **luglio** alle ore 19:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
Totale Presenti:		4	
Totale Assenti:			1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto Langa del Sole come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta, a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U_02552_20171218_SAI_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d’Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata Langa del Sole nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 04/12/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo relativo a Bando “Interventi Faro”: Langa del Sole. Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. **Sottoprogetto 3 : Spianamento – San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino**, comprendente quattro lotti funzionali, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 395.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 105 del 17/06/2020 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 3 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino”- Fase II per : redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba e con Determinazione del medesimo Responsabile del Servizio Tecnico n. 113 del 23/06/2020 è stato affidato incarico per verifica della progettazione esecutiva al Geom. ARTUSIO Gianpiero con studio a Monticello d’Alba (CN) ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 106 del 17/06/2020 sono stati affidati gli incarichi inerenti il SOTTOPROGETTO 3 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino”- Fase III per : redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , per progettazione strutturale all’Ing. DONATO Sergio con studio in Sommariva Perno (CN) , nonché per indagine fitostatica visiva con metodo VTA con relative relazioni tecniche agronomiche al Dott. LEVA Enrico con studio in Collegno TO) e con Determinazione del medesimo Responsabile del Servizio Tecnico n. 114 del 23/06/2020 è stato affidato incarico per verifica della progettazione esecutiva al Geom. ARTUSIO Gianpiero con studio a Monticello d’Alba (CN) ;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d’Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 107 del 17/06/2020 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 3 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino”- Fase IV per : redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba e con Determinazione del medesimo Responsabile del Servizio Tecnico n. 115 del 23/06/2020 è stato affidato incarico per verifica della progettazione esecutiva al Geom. ARTUSIO Gianpiero con studio a Monticello d’Alba (CN) ;

CONSIDERATO che :

- il progetto è stato redatto ai sensi del Nulla Osta rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino Prot. 5896/34.16.07/181.1 rilasciato in data 14/05/2019 con il quale detto Ente autorizza l’intervento, suddiviso nei quattro lotti, approvando con prescrizioni il relativo progetto definitivo , trasmesso da questo Ente e descritto negli elaborati tecnici progettuali Tavole 1-6 ;
- il progetto rappresenta la cerniera di raccordo tra i primi due sottoprogetti e il territorio dei 19 Comuni di Langa del Sole; l’obiettivo di realizzare interventi di restauro del giardino e di realizzare una rete tra le tre installazioni a verde del programma è paradigma dell’attenzione alle componenti geomorfologiche e naturalistiche del paesaggio culturale della Langa;
- il progetto esecutivo prevede la ripartizione degli interventi in tre lotti funzionali di lavori, a completamento del 1° lotto funzionale lavori i cui interventi erano destinati al restauro conservativo dell’ORTUS CONCLUSUS o GIARDINO RECINTO, situato sul lato di levante della Palazzina di *Loisir* del complesso Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba ;
- in questa fase dei lavori , in particolare , si prevede :
2° lotto funzionale lavori : gli interventi sono destinati al completamento del restauro del GIARDINO RECINTO di Spianamento San Sebastiano ,
3° lotto funzionale lavori : gli interventi sono destinati al restauro del Parco Giardino , con particolare riferimento al recupero della Peschiera e degli affacci panoramici verso est, sud e ovest;
4° lotto funzionale lavori : gli interventi sono destinati al restauro conservativo del Parco Giardino di Spianamento , come impostati e promossi nel corso del 3° lotto ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto Esecutivo del “Sottoprogetto 3” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo costituisce i lotti funzionali 2° - 3° e 4° di lavori, da effettuarsi nel compendio Spianamento-San Sebastiano nel territorio del Comune di Diano d’Alba, il quale risulta così strutturato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - ALLESTIMENTO PARCO GIARDINO :

CATEGORIA OPERE	RESTAURO PARCO GIARDINO 2° LOTTO €	RESTAURO PARCO GIARDINO 3° LOTTO €	RESTAURO PARCO GIARDINO 4° LOTTO €	RESTAURO PARCO GIARDINO SOMMANO €
OG1 - OPERE DI EDILIZIA CIVILE	12.032,73	€ 7.771,71	€ 23.816,15	€ 43.620,59
OS3 - OPERE DI NATURA IDRAULICA	15.864,08			€ 15.864,08
OS19 - IMPIANTI DI RETE DI TELECOMUNICAZIONE		€	€ 5.644,20	€ 5.644,20
OS24 - ARREDO URBANO	€ 4.548,50	24.136,23	€ 37.369,52	€ 66.054,25
SOMMANO PER LAVORI	€ 32.445,31	€ 31.907,94	€ 66.829,87	€ 131.183,13
QUADRO TECNICO ECONOMICO				
IMPORTO LAVORI	€ 32.445,31	€ 31.907,94	€ 66.829,87	€ 131.183,13
ONERI SICUREZZA	€ 685,29	€ 648,00	€ 1.322,02	€ 2.655,31
SOMMANO IMPORTO LAVORI E SICUREZZA	€ 33.130,60	€ 32.555,95	€ 68.151,90	€ 133.838,44
SOMME DISPOSIZIONE AMMIN.NE				

IVA su lavori e sicurezza	€ 3.313,06	€ 3.255,59	€ 6.815,19	€ 13.383,84
SOMME A DISPOSIZIONE opere imprevidite IVA compresa	€ 1.887,71		€ 11.135,52	€ 13.023,23
SOMME A DISPOSIZIONE opere immateriali IVA compresa			€ 48.608,06	€ 48.608,06
spese tecniche progetto/DL compresi ogni onere ed IVA	€ 3.854,72	11.365,31	€ 6.476,16	€ 21.696,19
spese tecniche sicurezza compresi ogni onere ed IVA	€ 2.558,62	€ 2.558,62	€ 3.493,25	€ 8.610,50
Verifica progettazione art. 113 D.lgs 50/2016	€ 225,15	€ 225,15	€ 258,01	€ 708,31
	€ 30,08	€ 39,36	€ 61,88	€ 131,33
arrotondamenti	€ 0,06	€ 0,01	€ 0,03	€ 0,10
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE	€ 45.000,00	€ 50.000,00	€ 145.000,00	€ 240.000,00

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati, congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto esecutivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa”;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione specialistica elettrotecnica
3. Relazione specialistica geotecnica
4. Tavola 1 – planimetria
5. Tavola 2 – pianta sezione 2° lotto
6. Tavola 3 – pianta sezione 3° lotto
7. Tavola 4 – pianta prospetto 4° lotto
8. Calcoli esecutivi
9. Piano di manutenzione dell’opera
10. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
11. Computo metrico estimativo – QTE
12. Cronoprogramma dei lavori
13. Elenco prezzi e analisi prezzi
14. Capitolato Speciale d’Appalto
15. Schema di contratto
16. Fascicolo tecnico sul miglioramento futuro delle opere

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Geom. ARTUSIO Gianpiero di Monticello d’Alba (CN) ai sensi dell’art.26 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n 207/2010;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ;

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente fase della progettazione sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all’incentivo per funzioni tecniche , previsto dall’art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento - necessario per la ripartizione delle spese – è stato approvato da parte di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto esecutivo in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C.;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa (FASI II – III – IV) SOTTOPROGETTO 3 : Stralcio allestimento Parco Giardino – 2° lotto funzionale – 3° lotto funzionale – 4° lotto funzionale**, così come predisposto dall'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 240.000,00 e verrà finanziata come segue :

- per Euro 45.000,00 (2° lotto funzionale) con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2018, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U_02174_20180928_SAI_M del 28/09/2018) ;
- per Euro 50.000,00 (3° lotto funzionale) con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2019, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U_01259_20190716_SAI_M del 16/07/2019) ;
- per Euro 145.000,00 (4° lotto funzionale) con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2020, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U_00470_20200323_SAI_M del 23/03/2020) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 09 - Programma 02 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5568/99) Codice 09.02.2 - P.F. U. 2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2020-2022 per € 190.000,00 e al Capitolo 5568/1 P.F. U. 2.02.05.09.000 beni immateriali per € 50.000,00;

4) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2020 ;

5) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	Favorevole	29/07/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	29/07/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **02/09/2020** al **17/09/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 02/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 29-lug-2020

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 02/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO