COPIA ALBO

COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.73 del 29/07/2020

OGGETTO: **CUP: D67E19000060007. BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO-SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA - III FASE.**

SOTTOPROGETTO 1: SPIAN AMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTO DEL DIORAMA DELLE SUGGESTIONI.

RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO FUNZIONALE - IMPIANTI

L'anno **duemilaventi,** addì **ventinove,** del mese di **luglio** alle ore 19:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di "Spianamento San Sebastiano" di Diano d'Alba, promuovendo il progetto LANGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;

- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d'Alba – capofila ;

- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale "Intervento Faro" per l'area albese deliberando l'assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull'annualità 2017 con l'orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all'anno (giusta nota Prot. n. U_02552_20171218_SAI_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia. Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d'Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all'iniziativa di questo Comune denominata LANGA DEL SOLE nell'ambito del progetto della Fondazione CRC "Interventi Faro" e hanno individuato il Comune di DIANO D'ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa ,** redatto dall' Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;

- la Fondazione C.R.C. ha deliberato l'assegnazione della somma di Euro 500.000,00 quale contributo straordinario (a valere sull'annualità 2019) per la III fase dell'iniziativa in oggetto (giusta nota del Presidente Prot.n. U_01259_20190716_SAI_M del 16/07/2019 – riferimento pratica n. 2017.0883) ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 20/03/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo relativo a Bando "Interventi Faro": Langa del Sole. Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d'Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa. **Sottoprogetto 1 : Spianamento – San Sebastiano. Restauro conservative di Palazzina di *Loisir* e allestimento del Diorama delle Suggestioni ,** comprendente tre lotti funzionali, redatto dall' Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 575.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;

- con precedenti Deliberazioni della Giunta Comunale n. 38 del 02/05/2018 e n. 60 del 04/06/2019 sono stati approvati i Progetti Esecutivi rispettivamente del 1° lotto e del 2° lotto funzionale - del suddetto Sottoprogetto 1 ;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 130 del 28/08/2019 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 1 : "Spianamento – San Sebastiano. Restauro conservativo di Palazzina di Loisir e allestimento del Diorama delle suggestioni" per : redazione del Progetto Esecutivo e Direzione dei lavori inerenti il 3° LOTTO funzionale all'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) ;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 84 del 17/09/2019 di approvazione del Progetto Esecutivo del suddetto 3° lotto funzionale lavori ;

VISTA la necessità di modificare l'impianto progettuale per coordinare e compensare l'intervento con i programmi POR-FESR 2014-2020 riguardanti la valorizzazione del compendio di Spianamento San Sebastiano a fini turistici e culturali ;

CONSIDERATO che :
- il progetto è stato redatto ai sensi del Nulla Osta rilasciato dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino Prot. 5902/34.16.07/181.1 rilasciato in data 14/05/2019 con il quale detto Ente autorizza il II ed il III lotto funzionale , approvando con prescrizioni il relativo progetto definitivo , trasmesso da questo Ente e descritto negli elaborati tecnici progettuali Tav.2.1, Tav.2.2, Tav.2.3, Tav.3.1, Tav.3.2, Tav.3.3 e Tav.3.4 ;
- gli interventi previsti nel nuovo progetto esecutivo, denominato "*lotto funzionale – impianti" ,* consistono nel conservare le opere specialistiche del progetto già approvato con la Deliberazione G.C. n. 84 del 17/09/2019, ma ne riduce e modifica le quantità e gli obiettivi per quanto riguarda le opere elettrotecniche , limitate al funzionamento nel locale del DIORAMA in modo da consentire l'accorpamento della Sezione Quadri elettrici alle opere elettrotecniche del progetto di valorizzazione POR-FESR ;
- le lavorazioni previste nel lotto di cui trattasi "Allestimento del Diorama delle Suggestioni" sono le seguenti : Opere di impianto idrico sanitario (OS3) : allestimenti idraulici, tubazioni di rete ;
opere per impianto di termoventilazione (OS28): opere edili complementari e accessorie : opere per impianto di termoventilazione (OS28) ; opere per impianto elettrotecnico (OS30) ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il nuovo Progetto Esecutivo del "Sottoprogetto 1" - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo costituisce il "lotto funzionale – impianti" , da effettuarsi nel compendio Spianamento-San Sebastiano nel territorio del Comune di Diano d'Alba , il quale risulta così strutturato :

QUADRO TECNICO ECONOMICO LOTTO FUNZIONALE - IMPIANTI :

OS3 – Impianto idrico sanitario	€	6.894,24
OS28 – Impianto Termoventilazione	€	63.053,25
OS30 – Opere per impianto elettromeccanico trasportatore	€	7.938,72
B01 importo lavori a base d'asta	€	77.886,21
B02 oneri sicurezza	€	1.578,64
sommano imponibile IVA per lavori e sicurezza	€	79.464,85

SOMME a disposizione dell'amministrazione per :

B03 IVA su lavori	€	7.946,48
B04.1 Somme disposiz. impianto elettric (IVA compr)	€	12.809,50
B04.2 Somme disposiz. impianto elettromeccanico di sollevamento (IVA 4% compresa)	€	11.024,00
B04.3 Somme disposiz. opere completamento Impianti esterni (IVA compresa)	€	11.647,96
B04.4 Somme disposiz fornitura attrezzature Di Telecomunicazione (IVA compresa)	€	7.133,50
B04.5 Somme disposizione gestione ordinaria Spianamento (IVA compresa)	€	3.294,00
B04.6 Somme disposiz per dispositivi illuminotecnici E impianti speciali (IVA compresa)	€	13.623,90

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

B05	Spese tecniche progetti, DD.LL.	€	9.439,62
B06	Coordinamento sicurezza CSP/CSE – lotto funz	€	5.119,11
B07	Spese tecniche per verifica progettazione	€	277,87
B08	C.N.P.A.I.A. 4% su B6/B7	€	582,35
B09	IVA su B6/B7/B10	€	3.331,04
B10	Spese Tecniche POR-FESR	€	18.803,15
B11	art. 113 Dlgs. 50/2016	€	502,60
	Arrotondamento	€	0,07
	Totale Somme a disposizione Amm.ne	…€	105.535,15 ….. 105.535,15

Importo complessivo di progetto ……..…… € 185.000,00

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati, congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC "Interventi Faro" ;

RITENUTO opportuno provvedere a riapprovare il suddetto progetto esecutivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di "Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa" ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati :

1. Relazione generale
2. Relazione L. 10/91
3. Relazione L. 10/91 - Allegato E
4. Relazione elettrotecnica
5. Tav. 1 – allestimenti edili
6. Schema impianto termico piano Terreno
7. Schema impianto termico piano Primo
8. Schema impianto termico loc. Tecnico
9. Schema unifilare
10. Schema quadro elettrico
11. Calcoli termotecnici
12. Piano di manutenzione dell'opera
13. Computo metrico estimativo - Quadro Tecnico economico
14. Cronoprogramma
15. Elenco prezzi e Analisi prezzi
16. Capitolato Speciale d'Appalto
17. Schema di contratto

VISTI :
- la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Arch. ODELLO Paolo di Castino (CN) ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n 207/2010 ;
- il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ,
inerenti il progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 84 del 17/09/2019 , che si intendono confermati ;

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente fase della progettazione sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento - necessario per la ripartizione delle spese – è stato approvato da parte di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di riapprovare il progetto esecutivo – III fase in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTI altresì :
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1) **DI RIAPPROVARE** il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa – III FASE - SOTTOPROGETTO 1 : Restauro conservativo di Palazzina di *Loisir* e allestimento del Diorama delle suggestioni – LOTTO funzionale – IMPIANTI ,** così come predisposto dall'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 185.000,00 e verrà finanziata con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l'annualità 2019, per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U_01259_20190716_SAI_M del 16/07/2019) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5043/99) Codice 01.05.2 - P.F. U. 2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2020 ;

4) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2019 ;

5) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: CARDINALE Ezio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	29/07/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	29/07/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **02/09/2020** al **17/09/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 02/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 29-lug-2020

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 02/09/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line