



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.58 del 18/06/2020**

**OGGETTO: CUP: D67E19000060007. BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO- SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. - FASE III.**

**SOTTOPROGETTO 3 : "ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EXPO" - GIARDINO ARA EDITI LOCI - BOSIA.**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **duemilavent**i, addì **diciotto**, del mese di **giugno** alle ore 18:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	5	
	Totale Assenti:		0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto Langa DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta, a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Rodello, Arguello, Mombarcaro, Trezzo Tinella, Serravalle Langhe, Cerretto Langhe, Albaretto della Torre, Benevello, Lequio Berria e Niella Belbo hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata Langa DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 27/07/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo a Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. Sottoprogetto 3 : Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete GIARDINI EVENTI EXPO”, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 475.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 153 del 01/10/2019 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 3 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete Giardini Expo – BOSIA ” per : redazione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Tracciamenti Topografici all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba ;
- con Determinazione del medesimo Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 21/02/2020 sono stati affidati incarichi per Coordinatore della Sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i. all’Ing. FENOCCHIO Edoardo dello STUDIO PROGETTO LAB DI FENOCCHIO E TIBALDI con sede ad Alba (CN) e per verifica della progettazione esecutiva ai sensi art.54 D.P.R. n.207/2010 s.m.i. al Geom. ARTUSIO Giampiero con studio a Monticello d’Alba (CN) ;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 55 del 23/12/2019 approvativa del Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, e con il progetto “I.A.N.U.A. Informatic

Advanced Network Utilities Algorithm. Allestimento del sistema informatico e delle finestre panorama”, già approvati in via definitiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento*, la realizzazione del *Datacenter* e delle *finestre panoramiche* periferiche;

- il progetto rappresenta la cerniera di raccordo tra i primi due sottoprogetti ed il territorio dei diciannove Comuni di Langa del Sole; l’obiettivo di realizzare interventi di restauro del giardino e di realizzare una “rete” tra le tre installazioni a rete del programma è paradigma dell’attenzione alle componenti geomorfologiche e naturalistiche del paesaggio culturale della Langa;
- detto progetto è suddiviso in tre fasi riguardanti interventi relativi al Giardino storico di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba ed interventi relativi alla valorizzazione del territorio nei Comuni di Bossolasco e di Bosia;
- oggetto del presente provvedimento è l’intervento previsto nel Comune di BOSIA per la realizzazione del Giardino “Ara Editi Loci”;

PRESO ATTO che:

- con precedente Deliberazione G.C. n.125 del 05/12/2019 venne approvato il progetto Definitivo del Sottoprogetto 3: “Allestimento della rete Giardini Expo’ – Giardino Ara Editi Loci – Bosia”;
- il suddetto progetto definitivo approvato è stato trasmesso al Comune di Bosia con nota Prot. 908 del 28/01/2020 per l’adozione dei provvedimenti di propria competenza;
- il Comune di BOSIA ha espresso la propria presa d’atto sull’intervento come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 05/02/2020 e riportata nella nota del medesimo Ente Prot. 606 del 09/03/2020, pervenuta agli Uffici comunali in data 09/03/2020 al Prot. 2315;

ACCERTATO che:

- il GIARDINO ARA EDITI LOCI è un *sito mediatico diffuso* concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante interventi di allestimento tecnologico, collegata VPN con antenna/ricevitore UMTS, con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A.;
- il programma ARA EDITI LOCI ha come obiettivo la valorizzazione dell’anfiteatro previsto nel recinto del Cimitero antico del paese di Bosia, luogo destinato all’ascolto dell’identità sonora (sound identity) della Langa; tale identità è composta da silenzio, dai suoni naturali e dalla cultura musicale e canora di tradizione contadina;
- la tecnologia proposta dal progetto riproduce tecnicamente quanto proposto in parallelo per le “Finestre Panorama”: LANGA DEL SOLE realizza i *siti finestre mediatiche diffuse* come *Occhio mediatico del Diorama delle Suggestioni* attraverso la costruzione di installazioni con caratteristiche tecnologiche avanzate per consentire la connessione di ogni singola installazione in VPN via radio tra di loro e con I.A.N.U.A. come riportato in precedenza;
- gli interventi destinati alla realizzazione della struttura e delle installazioni tecnologiche si compongono di una serie comune di opere, suddivise in: Opere allestimento cantiere, Impianti radiotelefonici ed impianti di rete;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto ESECUTIVO del “Sottoprogetto 3: Giardino ARA EDITI LOCI” in Comune di BOSIA - come sopra descritto - inerente i lavori in oggetto ed il medesimo verrà realizzato in un unico lotto funzionale secondo il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO :</b>		
B.01 importo lavori a base d'asta	€	6.409,18
B.02 oneri sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/08	€	61,38
somma imponibile IVA per lavori e sicurezza	€	6.470,56
SOMME a disposizione dell'amministrazione:		
B.03 IVA su lavori	€	647,06
B.04.01 Somme a disposiz. infrastrutture in opera-interv. murari accessori (IVA compr)	€	2.119,58
B.04.02 Somme a disposiz. infrastrutture in opera – telecamera IP quadrupla ottica FULL HD completa di sostegno cablaggio di rete e cablaggio aliment.elettrica (IVA compr)	€	9.900,00
B.04.03 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa) fotogallery	€	1.031,60
B.04.04 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa) video illustrativo della località BOSIA, riprese aeree, riprese a terra, fotografie e grafica...	€	1.098,00

B.04.05 INTRANET e interventi di miglioramento della infrastruttura WI-FI esistente per potenziamento massimo standard UPLOAD/DOWNLOAD (IVA compr)	€	1.605,26
B.05.01 spese tecniche progetto definitivo comprensive oneri previdenziali	€	1.396,23
B.05.02 spese tecniche progetto esecutivo comprensive oneri previdenziali	€	1.202,31
B.05.03 spese tecniche direzione lavori comprensive oneri previdenziali	€	1.900,42
B.05.04 spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	1.261,57
B.06 spese tecniche – verifica progettazione	€	48,48
B.07 IVA su spese tecniche	€	1.277,99
B.08 art. 113 D.Lgs 50/2016	€	40,94
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>30.000,00</b>

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati, congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto definitivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa” ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale , ex punto a) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Tav.1 – planimetrie – dettagli tecnici , ex punto c) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Piano di manutenzione dell’opera , ex punto e) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Computo metrico estimativo - QTE , ex punto g) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Cronoprogramma . ex punto h) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi , ex punto i) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Capitolato Speciale d’Appalto , ex punto l) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Schema di contratto , ex punto l) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento PSC , ex punto f) comma 1 d.P.R. 207/2010

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Geom. ARTUSIO Gianpiero con studio a Monticello d’Alba (CN) ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n 207/2010;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ;

PRESO ATTO che nel quadro economico dell’approvando progetto sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all’incentivo per funzioni tecniche , previsto dall’art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui Regolamento - necessario per la ripartizione delle spese - è stato approvato da parte di questa di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RICORDATO che al finanziamento della spesa si provvede con parte del contributo straordinario di Euro 500.000,00 concesso dalla Fondazione C.R.C. (a valere sull’annualità 2019) per la III fase dell’iniziativa in oggetto (giusta nota del Presidente Prot.n. U\_01259\_20190716\_SAI\_M del 16/07/2019 – riferimento pratica n. 2017.0883) ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto Esecutivo– III FASE in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. e di trasmettere lo stesso al Comune di BOSIA, Ente interessato dalla FASE III del Sottoprogetto 3 “Allestimento della rete Giardini / Expo” per la necessaria approvazione ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Diano d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi nei modi e nei termini di legge,

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa – FASE III – SOTTOPROGETTO 3: ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EXPO' : GIARDINO ARA EDITI LOCI – BOSIA** , così come predisposto dall'Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 30.000,00 e verrà finanziata con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l'annualità 2019 per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U\_01259\_20190716\_SAI\_M del 16/07/2019 – riferimento pratica n. 2017.0883) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 9 - Programma 2- Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5568/99) Codice 09.02.2- del Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

4) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, al Comune di BOSIA al fine dell'adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;

5) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	18/06/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	18/06/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **28/08/2020** al **12/09/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 28/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 28/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO