



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.46 del 03/06/2020**

**OGGETTO: CUP: D83G17000640007. BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO- SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. - FASE II.**

**SOTTOPROGETTO 3 : "ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EXPO" -GIARDINO CYCLING OUTDOOR - BOSSOLASCO.**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **duemilaventi**, addì **tre**, del mese di **giugno** alle ore 19:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto Langa DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Rodello, Arguello, Mombarcaro, Trezzo Tinella, Serravalle Langhe, Cerretto Langhe, Albaretto della Torre, Benevello, Lequio Berria e Niella Belbo hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata Langa DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 27/07/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo a Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. Sottoprogetto 3 : Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete GIARDINI EVENTI EXPO”, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 475.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 152 del 01/10/2019 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 3 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete Giardini Expo – BOSSOLASCO ” per : redazione della Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori e Tracciamenti Topografici all’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba ;
- con Determinazione del medesimo Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 21/02/2020 sono stati affidati incarichi per Coordinatore della Sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i. al Geom. ARTUSIO Giampiero con studio a Monticello d’Alba (CN) e per verifica della progettazione esecutiva ai sensi art.54 D.P.R. n.207/2010 s.m.i. al Geom. TIBALDI Roberto dello STUDIO PROGETOLAB DI FENOCCHIO E TIBALDI con sede ad Alba (CN) ;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 55 del 23/12/2019 approvativa del Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, e con il progetto “I.A.N.U.A. Informatic

Advanced Network Utilities Algorithm. Allestimento del sistema informatico e delle finestre panorama”, già approvati in via definitiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento*, la realizzazione del *Datacenter* e delle *finestre panoramiche* periferiche ;

- il progetto rappresenta la cerniera di raccordo tra i primi due sottoprogetti ed il territorio dei diciannove Comuni di Langa del Sole ; l’obiettivo di realizzare interventi di restauro del giardino e di realizzare una “rete” tra le tre installazioni a rete del programma è paradigma dell’attenzione alle componenti geomorfologiche e naturalistiche del paesaggio culturale della Langa ;

- detto progetto è suddiviso in tre fasi riguardanti interventi relativi al Giardino storico di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba ed interventi relativi alla valorizzazione del territorio nel Comuni di Bossolasco e di Bosia ;

- oggetto del presente provvedimento è l’intervento previsto nel Comune di BOSSOLASCO per la realizzazione del Giardino Cycling Outdoor ;

PRESO ATTO che :

- con precedente Deliberazione G.C. n.124 del 05/12/2019 venne approvato il progetto Definitivo del Sottoprogetto 3 : “Allestimento della rete Giardini Expo’ – Giardino Cycling Outdoor- Bossolasco ;

- il suddetto progetto definitivo approvato è stato trasmesso al Comune di Bossolasco con nota Prot. 907 del 28/01/2020 per l’adozione dei provvedimenti di propria competenza ;

- il Comune di BOSSOLASCO ha espresso Parere Favorevole ai lavori previsti come da Deliberazione della Giunta Comunale n. 5/2020 e riportata nella nota del medesimo Ente Prot. 651 del 11/03/2020 ;

ACCERTATO che :

- il GIARDINO CYCLING OUTDOOR è una installazione *outdoor* caratterizzata da un percorso monodirezionale per biciclette con fondo naturale ad elevata prestazione in termini di aderenza, concepito come cassonetto multistrato immerso nel terreno naturale esistente, al fine di fornire caratteristiche di stabilità e conservazione nel tempo. Il percorso monodirezionale , avente lunghezza di circa mt.300 , è caratterizzato da articolata varietà di pendenze e tipologia di tracciato. Lungo il percorso il progetto prevede l’installazione di attrezzature per il fitness , le cui strutture sono realizzate in alluminio con traverse in acciaio zincato e verniciato ; i pali in alluminio saranno verniciati con “effetto corten”. E’ prevista idonea segnaletica e di spiegazione del funzionamento degli attrezzi. A completamento della fruizione dell’area verranno altresì posizionate almeno due panchine dotate di schienale e braccioli nonché di cesti per la raccolta dei rifiuti ;

- il GIARDINO CYCLING OUTDOOR è anche un *sito mediatico diffuso* concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante il potenziamento dell’intervento di costruzione di punto informativo nel Comune di Bossolasco per il potenziamento turistico della rete ciclo/escursionistica del territorio, collegata con antenna/ricevitore UMTS , con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A. ; l’installazione permette l’attivazione di *hot-spot wi-fi* con accesso a *Internet* per la località nelle immediate vicinanze ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto ESECUTIVO del “Sottoprogetto 3 : GIARDINO CYCLING OUTDOOR” in Comune di BOSSOLASCO - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo verrà realizzato in un unico lotto funzionale secondo il seguente :

QUADRO TECNICO ECONOMICO :		
B1 importo lavori a base d'asta	€	25.504,11
B2 oneri sicurezza OG1	€	358,49
B2 oneri sicurezza OS24	€	176,84
somma imponibile IVA per lavori e sicurezza	€	26.039,44
SOMME a disposizione dell'amministrazione :		
B3 IVA su lavori e imprevisti	€	2.603,94
B4.01 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa)	€	1.098,00
B4.02 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa)	€	1.031,60
B4.03 kit RASPBERRYPI 3 con CASE e seriale	€	112,24
B4.04 INTRANET e interventi di miglioramento della infrastruttura WI-FI esistente per potenziamento massimo standard UPLOAD/DOWNLOAD (IVA compr)	€	1.605,26
B4.05 HW/SW sistemico per controllo accessi RFID QR COD	€	2.440,00

B4.06 HW/SW sistemico per domotica e controllo PC e RASBERRY	€	623,55
B4.07 HW/SW sistemico per regia remota e gestione della riproduzione su PC e RASP	€	1.599,55
B4.08 Somme a disposizione	€	773,66
B5.01 spese tecniche progetto definitivo	€	2.195,08
B5.02 spese tecniche – documenti esecutivi	€	1.890,21
B5.03 spese tecniche direzione lavori	€	2.987,74
B5.04 spese tecniche- tracciamenti topografici	€	724,50
B5.05 spese tecniche – verifica progettazione	€	63,41
B5.06 coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	1.524,36
B6 CNPAIA su B5	€	375,41
B7 IVA su B5	€	2.147,36
B8 art. 113 D.Lgs 50/2016	€	164,69
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>€</b>	<b>50.000,00</b>

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio del Comune anzidetto ove verrà realizzato l'intervento e congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC "Interventi Faro" ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto esecutivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di "Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa" ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale , ex punto a) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Tav.1 - Estratto di mappa planimetria , ex punto c) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Tav.2 - Planimetria scala 1:500 sezione , ex punto c) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Tav.3 - attrezzature sportive , ex punto c) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Piano di manutenzione dell'opera , ex punto e) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento PSC , ex punto f) comma 1 d.P.R. 207/2010
- Computo metrico estimativo - QTE , ex punto g) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Cronoprogramma . ex punto h) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi , ex punto i) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Schema di contratto , ex punto l) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010
- Capitolato Speciale d'Appalto , ex punto l) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010

VISTE :

- la Verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Geom. TIBALDI Roberto dello STUDIO TECNICO PROGETOLAB di Fenocchio e Tibaldi con sede ad Alba (CN) redatta ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010 e le relative conclusioni e richieste di documentazione ;

- la relazione e relativa documentazione presentata dal progettista incaricato Arch. RABINO Mauro con studio in Alba prodotte a chiarimento di quanto richiesto dal suddetto professionista incaricato della verifica ;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. TARETTO Marco, Tecnico comunale , ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ;

PRESO ATTO che nel quadro economico dell'approvando progetto sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui Regolamento - necessario per la ripartizione delle spese - è stato approvato da parte di questa di questa Amministrazione con Deliberazione C.C. n. 7 del 19/03/2019 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto Esecutivo in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C.

e di trasmettere lo stesso al Comune di BOSSOLASCO, unico Ente interessato dalla FASE II del Sottoprogetto 3 “Allestimento della rete Giardini / Expo” per la necessaria approvazione ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi nei modi e nei termini di legge,

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – FASE II – SOTTOPROGETTO 3: ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EXPO : GIARDINO CYCLING OUTDOOR - BOSSOLASCO**, così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune , nell’importo complessivo di Euro 50.000,00 , di cui Euro 26.039,44 per lavori (di cui Euro 535,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 50.000,00 e verrà finanziata con parte del contributo concesso dalla Fondazione C.R.C. , già deliberato per l’annualità 2018 per Euro 500.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02174\_20180928\_SAI\_M del 28/09/2018) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 09 - Programma 02 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5568/99) Codice 09.02.2 - Intervento U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2020-2022 ;

4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, al Comune di BOSSOLASCO al fine dell’adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;

5) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	03/06/2020	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	03/06/2020	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **14/08/2020** al **29/08/2020** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 14/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA 03-giu-2020**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 14/08/2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO