



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.8 del 30/01/2018**

**OGGETTO: CUP: D46D15000470005. BANDO TRIENNALE 2015-16-17. EDILIZIA SCOLASTICA- MUTUI. LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN FRAZIONE VALLE TALLORIA.  
RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta**, del mese di **gennaio** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Vice Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
Totale Presenti:		5	
Totale Assenti:			0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

L'edificio comunale sito in frazione Valle Talloria - Piazza Sarotti, adibito al piano terreno a scuola dell'infanzia, all'analisi termografica era risultato soggetto a dispersioni termiche a causa della vetustà di materiali di coibentazione e rivestimento nonché degli impianti di riscaldamento e dei serramenti esterni;

La Regione Piemonte ha approvato i Criteri generali per la redazione del piano triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2015-16-17 in attuazione dell'art. 10 del D. L. n. 104/2013 – Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 21/01/2015 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di 1° e 2° grado;

I lavori necessari alla riqualificazione dell'edificio sono le opere di edilizia scolastica indifferibili quali la risoluzioni di criticità come le infiltrazioni dal tetto, l'abbattimento delle barriere architettoniche, l'adeguamento igienico-sanitario e l'efficientamento energetico dell'edificio;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.15/2015 venne incaricato lo STUDIO GIROLAMETTI s.r.l. di Alba (CN) per la redazione di progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza ed attività accessorie inerenti i lavori in oggetto;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 29 del 19/02/2015 si era approvato il progetto esecutivo redatto dallo STUDIO GIROLAMETTI s.r.l. di Alba (CN) ascendente a complessivi 723.000,00 euro;

Con propria nota n° 35097 del 19/09/2017 la Regione Piemonte ha trasmesso l'elenco degli Enti inseriti nel programma di finanziamento tra i quali figura questa Amministrazione ammessa ad un programma di mutui di edilizia scolastica per l'importo di euro 713.983,74;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.107/2017 venne incaricato lo Studio Girolametti Srl di Alba (CN) per la redazione di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza ed attività accessorie inerenti i lavori in oggetto;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 5/2018 venne incaricato lo STUDIO INGEGNERIA COSTA & ASSOCIATI DI FABRIZIO ING. COSTA con sede ad Alba (CN) per la nuova verifica ai sensi degli artt. 52,53 e 54 del D.P.R. n.207/2010 della progettazione esecutiva inerente i lavori in oggetto;

ricependo le indicazioni del Settore Regionale, l'incaricato STUDIO GIROLAMETTI s.r.l. ha aggiornato la base progettuale redigendo il progetto esecutivo di cui alla presente approvazione, ascendente a complessivi euro 713.983,74 e composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione Tecnico – Illustrativa;
- Allegato B: Documentazione Fotografica;
- Allegato C: Elenco Prezzi;
- Allegato D: Analisi Prezzi;
- Allegato E: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato F: Quadro Economico;
- Allegato G: Relazione energetica stato di fatto;

- Allegato H: Relazione ponti termici stato fatto;
- Allegato I: Relazione energetica progetto;
- Allegato J: Relazione ponti termici progetto;
- Allegato K: Relazione fotovoltaico;
- Allegato L: Relazione termografica;
- Allegato M: Relazione acustica stato di fatto;
- Allegato N: Relazione acustica progetto;
- Allegato O: Relazione gravi criticità;
- Allegato P: Relazione strutturale;
- Allegato Q: Relazione di progetto illuminotecnico;
- Allegato R: Cronoprogramma;
- Allegato S: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Allegato T: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato U: Schema di Contratto;
- Allegato V: Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Allegato Z: Elaborato Tecnico della copertura.

Vista la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dall'apposito professionista incaricato, lo Studio di Ingegneria Costa & Associati di Alba (CN) ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n.207/2010;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. Alessandro NATALI, Tecnico Comunale ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n.207/2010 in relazione alla Verifica di cui al precedente punto;

Preso atto del nuovo quadro economico così strutturato:

<b>a) Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 584.746,84</b>	
a1) oneri per la sicurezza	€ 19.984,80	
		<b>€ 604.731,64</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
b1) IVA 10% su a) + a1)	€ 60.473,16	
c1) Spese per le attività della C.U.C.	€ 2.418,94	
c2) Spese tecniche	€ 38.000,00	
c3) Iva su spese tecniche c2)	€ 8.360,00	
		<b>€ 109.252,10</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 713.983,74</b>

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese per alzata di mano,

## DELIBERA

- **Di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di **Ristrutturazione e riqualificazione scuola dell'infanzia sita in fraz. Valle Talloria**, così come predisposto dallo Studio Girolametti Srl di Alba (CN) e nella premessa descritto, composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A: Relazione Tecnico – Illustrativa;
- Allegato B: Documentazione Fotografica;
- Allegato C: Elenco Prezzi;
- Allegato D: Analisi Prezzi;
- Allegato E: Computo Metrico Estimativo;
- Allegato F: Quadro Economico;
- Allegato G: Relazione energetica stato di fatto;
- Allegato H: Relazione ponti termici stato fatto;
- Allegato I: Relazione energetica progetto;
- Allegato J: Relazione ponti termici progetto;
- Allegato K: Relazione fotovoltaico;
- Allegato L: Relazione termografica;
- Allegato M: Relazione acustica stato di fatto;
- Allegato N: Relazione acustica progetto;
- Allegato O: Relazione gravi criticità;
- Allegato P: Relazione strutturale;
- Allegato Q: Relazione di progetto illuminotecnico;
- Allegato R: Cronoprogramma;
- Allegato S: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Allegato T: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato U: Schema di Contratto;
- Allegato V: Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Allegato Z: Elaborato Tecnico della copertura.

- **Di prendere atto** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 713.983,74 e sarà finanziato con mutuo a carico della Regione Piemonte imputazione al Capitolo n. 5110/99 , Missione n. 4, Titolo 2, Programma 1, Macroaggregato 202, del bilancio dell'esercizio in corso.

Successivamente con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	30/01/2018	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	30/01/2018	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **02/02/2018** al **17/02/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 02/02/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 02/02/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO