



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.96 del 06/11/2018**

**OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO-SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. SOTTOPROGETTO 2: I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA.**

**APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - 1° LOTTO FUNZIONALE LAVORI - RODELLO.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **sei**, del mese di **novembre** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco		X
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore	X	
	Totale Presenti:	4	
	Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LINGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bosia, Bossolasco, Castino, Cerretto Langhe, La Morra, Lequio Berria, Mombarcaro, Montelupo Albese, Niella Belbo, Paroldo, Rodello, San Benedetto Belbo, Serralunga d’Alba, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LINGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 10/04/2018 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 2 : “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Netwok Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA” e , nello specifico, per : redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, progettazione Definitiva, progettazione Impianto Elettrico e Direzione Lavori all’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) , verifica previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici, verifica previsionale del clima acustico, redazione Relazione Tecnica Allegato E, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento PSC ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e svolgimento mansioni CSE durante svolgimento lavori all’ Arch. SALA Danilo di Alba ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 99 del 21/08/2018 sono stati altresì affidati incarichi inerenti il medesimo intervento a:
  - 1) ODELLO Arch. Paolo con studio a Castino (CN) per la verifica della progettazione esecutiva ai sensi artt.52,53 e 54 del D.P.R. n.207/2010 ,
  - 2) rettifica incarico all’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) con estensione anche alla progettazione esecutiva, senza ulteriore impegno di spesa ;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 02/05/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto Definitivo relativo a Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d'Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa. **SOTTOPROGETTO 2 : I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA** redatto dall' Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , il cui 1° LOTTO FUNZIONALE prevede una spesa complessiva di € 145.000,00 , finanziata con parte del contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. , già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, e con il progetto “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. Allestimento del sistema informatico e delle finestre panorama”, già approvati in via definitiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento* , la realizzazione del *Datacenter* e delle *finestre panoramiche* periferiche ;
- il sistema informatico è costituito da un Centro di Documentazione, dotato di *hw* e di *sw*, presso locali messi a disposizione dal Comune di **Rodello** e dalle installazioni connesse in rete, i *siti mediatici diffusi* , realizzate in tutte le località che aderiscono al progetto come **strutture di servizio turistico e ciclo-turistico** dell'infrastruttura escursionistica *BARTO BAR* e *GTL*, ad integrazione e potenziamento delle **strutture di servizio ciclo-escursionistico** previste dal *PSR 7.5.1* , il modello organizzativo ed operativo di LINGA DEL SOLE che , a sua volta, viene esaltato e potenziato dal programma stesso ;
- il progetto si divide in due lotti funzionalmente divisi destinati all'intervento di completamento del punto informatico realizzato presso i locali messi a disposizione dal Comune di Rodello;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto Esecutivo del “Sottoprogetto 2” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo costituisce il 1° lotto funzionale di lavori , da effettuarsi nel territorio del Comune di RODELLO (CN) , il quale risulta così strutturato :

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO 1° LOTTO FUNZIONALE :</b>
---

B1 importo lavori a base d'asta	€	57.083,40
B2 oneri sicurezza	€	154,08
sommano imponibile IVA per lavori e sicurezza	€	57.237,48

SOMME a disposizione dell'amministrazione per Interventi RODELLO:

B3 IVA su lavori e imprevisti	€	5.723,75
B4.01 somme a disposizione per fornitura e posa di sistemi telematici (IVA compr)	€	623,56
B4.02 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)		
Concept website	€	910,00
B4.03 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Visual identity	€	2.500,00
B4.04 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Raccolta materiale fotografico	€	2.800,00
B4.05 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Copywriting	€	6.900,00
B4.06 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Implemento testi e lingua aggiuntiva	€	3.400,00
B4.07 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		

Creazione e elaborazione materiale promo	€	7.200,00
B4.08 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Produzione sito Web (tutto compreso)	€	14.600,00
B4.09 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
N. 87 videodocumento a tema (durata min. 3'00'')	€	13.931,45
B4.10 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Video illustrativo della località di Rodello – riprese aeree...	€	1.098,00
B4.11 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr.)		
Fotogallery Rodello composta da 10 riprese sferiche 360°	€	1.037,00
B5.01 spese tecniche progetto preliminare	€	5.634,15
B5.02 spese tecniche progetti definitivo ed esecutivo	€	4.288,75
B5.03 spese tecniche direzione lavori	€	3.558,26
B5.04 spese tecniche verifica previsionale requisiti acustici passivi	€	1.000,00
B5.05 spese tecniche previsionale clima acustico	€	1.000,00
B5.06 spese tecniche relazione tecnica allegato risparmio energetico	€	1.000,00
B5.07 spese tecniche esecutivo impianti	€	800,00
B5.08 spese tecniche validazione	€	177,12
B6.01 coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	1.000,00
B6.02 coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	1.950,00
B7 CNPAIA su B2 B3 B4	€	816,33
B8 IVA su B2 B3 B4	€	4.669,41
B9 art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	1.144,75

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 145.000,00**

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati, congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro”;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto esecutivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa”;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazioni tecnico – specialistiche
- Disciplinare descrittivo
- Tavola 1 – ESISTENTE
- Tavola 2 – PROGETTO
- Tavola 3 – COMPARATIVA E IMPIANTI
- Piano di Manutenzione
- Computo metrico estimativo – Quadro tecnico economico
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi – Analisi prezzi
- Schema di Contratto – Capitolato Speciale d’Appalto
- Relazione Tecnica – Legge 09/01/1991 n. 10
- Valutazione Clima Acustico
- Relazione Tecnica – Requisiti Acustici Passivi
- Piano di sicurezza e coordinamento

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Arch. ODELLO Paolo di Castino (CN) ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n 207/2010;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. NATALI Alessandro, Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ;

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente fase della progettazione sono inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è in fase di approvazione da parte di questa Amministrazione ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto esecutivo in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. e di trasmettere lo stesso al Comune di RODELLO, Ente interessato dalla presente fase del **SOTTOPROGETTO 2 : I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA” da attuarsi nel Comune di Rodello** per la necessaria approvazione ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa - SOTTOPROGETTO 2 : I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA” – 1° LOTTO funzionale lavori – RODELLO**, così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 145.000,00 e verrà finanziata con il contributo suddiviso in due fasi (per gli anni 2017 e 2018) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5044/99) Codice 01.05.2 - Intervento U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione del 2018;

4) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2018 , in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;

5) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, al Comune di RODELLO al fine della necessaria approvazione ed in generale per l'adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;

6) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	06/11/2018	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	06/11/2018	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **09/11/2018** al **24/11/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 09/11/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 09/11/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO