



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.64 del 27/07/2018

OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO-SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. SOTTOPROGETTO 3: RESTAURO DEL PARCO GIARDINO. ALLESTIMENTO DELLA RETE GIARDINI EVENTI EXPO.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisette**, del mese di **luglio** alle ore 20:30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco		X
RINALDI Sergio	Vice Sindaco	X	
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	3	
	Totale Assenti:		2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **RINALDI Sergio** nella sua qualità di Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LANGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U_02552_20171218_SAI_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Rodello, Arguello, Mombarcaro, Trezzo Tinella, Serravalle Langhe, Cerretto Langhe, Albaretto della Torre, Benevello, Lequio Berria e Niella Belbo hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LANGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 72 del 26/06/2018 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 3 : “SPIANAMENTO – SAN SEBASTIANO : Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete Giardini Expo” e , nello specifico, per redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, Definitiva nonché della Direzione Lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente l’intero “Sottoprogetto 3” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo prevede la ripartizione degli interventi in quattro fasi (lotti) funzionali di lavori ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, e con il progetto “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. Allestimento del sistema informatico e delle finestre panorama”, già approvati in via definitiva da questo Ente e che prevedono nel loro complesso il restauro conservativo di *Spianamento* , la realizzazione del *Datacenter* e delle *finestre panoramiche* periferiche ;

- il progetto rappresenta la cerniera di raccordo tra i primi due sottoprogetti ed il territorio dei diciannove Comuni di Langa del Sole ; l'obiettivo di realizzare interventi di restauro del giardino e di realizzare una "rete" tra le tre installazioni a rete del programma è paradigma dell'attenzione alle componenti geomorfologiche e naturalistiche del paesaggio culturale della Langa :

1. GIARDINO Eventi Expo

LANGA DEL SOLE realizza l'azione di restauro conservativo e di riqualificazione del parco di *Spianamento* a **Diano d'Alba**, sviluppando in prospettiva la collaborazione instaurata con la *Scuola di Giardi-naggio di Venaria Reale* ; provvede al recupero degli elementi storici come il Recinto dell'*HORTUS CONCLUSUS* , il ripristino della *PESCHIERA* e la conservazione della *VIGNA*, consentendo di caratterizzare il Giardino che, per le sue notevoli dimensioni, si presta ad essere anche la sede di *EVENTI EXPO*, le attività di promozione dell'identità economica e dello sviluppo della Langa ;

2. GIARDINO Cycling Outdoor

È un sito mediatico diffuso concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante potenziamento dell'intervento di costruzione del punto informatico nel Comune di **Bossolasco** per il potenziamento turistico della rete ciclo/escursionistica del territorio : è un installazione *outdoor* caratterizzata da un "percorso vita" e collegata VPN con antenna/ricettore UMTS, con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A. ; l'installazione permette l'attivazione di *hot spot wi-fi* con accesso a *Internet* per la località nelle immediate vicinanze ;

3. GIARDINO Arae Editi Loci

E' un sito mediatico diffuso concepito come *Occhio mediatico* del *Diorama delle Suggestioni* mediante interventi di allestimento tecnologico dell'anfiteatro previsto nel recinto del Cimitero antico del paese di **Bosia**, collegata VPN con antenna/ricettore UMTS, con video/controllo in remoto mediante rete domotica facente capo allo *screen-wall* di I.A.N.U.A. ;

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati , congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC "Interventi Faro" ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica costituente ulteriore fase del complessivo intervento di "Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d'Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell'Alta Langa" , al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

VISTO il progetto a sviluppo di quanto sopra approvato, relativo al **SOTTOPROGETTO 3: "Spianamento San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete GIARDINI EVENTI EXPO"**, , in atti depositato, con la quale il professionista succitato illustra le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione , per un importo complessivo di Euro 475.000,00 così strutturato:

1° lotto funzionale dei lavori – DIANO D'ALBA Spianamento San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino :

importo dei lavori	euro	63.178,17
somme a disposizione	euro	91.821,83
sommano 1° lotto	euro	155.000,00

2° lotto funzionale dei lavori – DIANO D'ALBA Spianamento San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino – BOSSOLASCO Allestimento Giardino Cycling Outdoor

importo dei lavori	euro	66.515,37
somme a disposizione	euro	28.484,63
sommano 2° lotto	euro	95.000,00

3° lotto funzionale dei lavori – DIANO D’ALBA Spianamento San Sebastiano Restauro del Parco Giardino – BOSIA Allestimento Giardino Ara Editi Loci

importo dei lavori	euro	52.206,96
somme a disposizione	euro	27.793,04
sommano 3° lotto	euro	80.000,00

4° lotto funzionale dei lavori – DIANO D’ALBA Spianamento San Sebastiano Restauro del Parco Giardino

importo dei lavori	euro	75.763,47
somme a disposizione	euro	69.236,53
sommano 4° lotto	euro	145.000,00

sommano complessivi Euro 475.000,00 ;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa
- studio di prefattibilità ambientale
- analisi del contesto
- relazione tecnica
- quadro economico di progetto
- calcolo sommario della spesa ;

PRESO ATTO che nei quadri economici delle successive fasi della progettazione saranno inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all’incentivo per funzioni tecniche , previsto dall’art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è in fase di approvazione da parte di questa Amministrazione ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto in oggetto e di trasmettere lo stesso ai Comuni interessati dal Sottoprogetto 3 “Spianamento San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete GIARDINI EVENTI EXPO” per le proprie determinazioni ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese peralzata di mano,

DELIBERA

1) **Di approvare** il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – SOTTOPROGETTO 3: Spianamento San Sebastiano. Restauro del Parco Giardino. Allestimento della rete GIARDINI EVENTI EXPO**, così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in

Alba , come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **Di prendere atto** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 475.000,00 e verrà finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018 e 2019) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U_02252_20171218_SAI_M del 18/12/2017) ;

3) **Di dare atto** che la spesa trova imputazione alla Missione 01- Programma 05 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5044/99) Codice 01.05.2 - Intervento U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2018/2020 ;

4) **Di prendere atto** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2018 , in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;

5) **Di prendere atto** che , ai sensi dell'art. 31, comma 1 , del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., Responsabile unico del procedimento è il Tecnico Comunale geom. Alessandro NATALI ;

6) **Di trasmettere** la presente Deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, ai Comuni di Bossolasco e Bosia al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti ;

7) **Di demandare** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: RINALDI Sergio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	Favorevole	27/07/2018	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	27/07/2018	F.to:Geom. Marco TARETTO

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **22/08/2018** al **06/09/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 22/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA _____

[] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 22/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO