



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.38 del 02/05/2018**

**OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. SOTTOPROGETTO 1: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTI DEL DIORAMA DELLE SUGGERZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - 1° LOTTO FUNZIONALE.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **due**, del mese di **maggio** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
CARDINALE Ezio	Sindaco	X	
RINALDI Sergio	Vice Sindaco		X
DESTEFANIS Fabrizio	Assessore	X	
TARICCO Cristina	Assessore	X	
GHISOLFI Sara	Assessore		X
	Totale Presenti:	3	
	Totale Assenti:		2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LANGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto da Arch. RABINO Mauro, Associazione TURISMO IN LANGA di Alba e Soc. WELL COM s.r.l. con sede ad Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 16 del 09/02/2018 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 1 : “Spianamento – San Sebastiano. Restauro conservativo di Palazzina di Loisir e allestimento del Diorama delle suggestioni” per : redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, nonché Definitiva e Direzione Lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , redazione modellazione e progettazione strutturale all’Ing. DONATO Sergio con studio a Sommariva Perno (CN) e realizzazione rilievo topografico e restituzione vettoriale CAD al Geom. CANE Carlo con studio in Alba (CN) ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 20/03/2018 è stato approvato il progetto definitivo del Sottoprogetto 1 - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo prevede la ripartizione degli interventi in tre fasi (lotti) funzionali di lavori;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 32 del 10/04/2018 è stato affidato incarico all’Arch. RIOLFO Giuseppe di Borgomale (CN) per la redazione di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. inerenti la 1° FASE del Sottoprogetto 1 ;
- con la medesima Determinazione è stato altresì affidato incarico all’Arch. ODELLO Paolo di Castino (CN) per la verifica ai sensi degli artt.52,53 e 54 del D.P.R. n.207/2010 della progettazione esecutiva inerenti i lavori in oggetto ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il progetto Esecutivo inerente la 1° FASE del “Sottoprogetto 1” ;

CONSIDERATO che :

- il progetto è stato redatto ai sensi dei Nulla Osta rilasciati dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Torino in data 25/03/2017 Prot.n.6627 e in data 10/11/2017 Prot.n. 13822 ;
- nel contesto delle valutazioni di tutela preminenti e sulla linea delle condizioni concordate il progetto prevede lo sviluppo di interventi ispirati ai principi della *blue economy* per quanto concerne il massimo riciclaggio della natura materiale dell'edificio, in un quadro di cantiere regolato da un adeguato piano per la gestione dei residui, della qualità dell'aria e dell'inquinamento acustico temporaneo, con criteri premianti nell'ambito dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ;
- nel contesto delle valutazioni di tutela preminenti e sulla linea delle condizioni concordate il progetto prevede l'adozione di predisposizioni impiantistiche aventi adeguato impatto ambientale sul recupero energetico ; si provvederà in chiave compensativa ad una dotazione per il riscaldamento interno limitata ai soli ambienti destinati alla fruizione pubblica e all'eventuale futura attività residenziale di accoglienza temporanea ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto Esecutivo della 1° FASE costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa” , al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. ;

VISTO il progetto Esecutivo inerente la 1° fase (1° LOTTO FUNZIONALE) , a ulteriore sviluppo di quanto sopra approvato, relativo al **SOTTOPROGETTO 1: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTO DEL DIORAMA DELLE SUGGERZIONI**, in atti depositato, redatto dal professionista incaricato Arch. RIOLFO Giuseppe di Borgomale (CN) , per un importo complessivo di Euro 195.000,00 e composto dai seguenti elaborati :

- Tavola n. 1.1 Pianta piano terra
- Tavola n. 1.2 Pianta piano primo
- Tavola n. 1.3 Planimetria schema orditure
- Tavola n. 1.4 Planimetria tetto
- Tavola n. 1.5 Sezioni
- Tavola n. 1.6 Sezioni
- Tavola n. 1.7 Prospetti
- Documento n. 2 Relazione Tecnica generale
- Documento n. 3-4 Relazione specialistica strutturale
- Documento n. 5 Piano di Manutenzione dell’opera
- Documento n. 6 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Documento n. 7 Fascicolo Tecnico sul miglioramento delle opere future
- Documento n. 8 Computo Metrico e Quadro Economico
- Documento n. 9 Cronoprogramma
- Documento n. 10 Elenco dei prezzi unitari
- Documento n. 11 Schema di contratto
- Documento n. 12 Capitolato Speciale d’Appalto ;

VISTA la verifica di conformità del progetto esecutivo effettuata dal professionista incaricato Arch. ODELLO Paolo di Castino (CN) ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. n 207/2010;

VISTO il Verbale di Validazione del progetto esecutivo redatto dal R.U.P. Geom. NATALI Alessandro, Tecnico Comunale, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. n. 207/2010 in relazione alla verifica di cui al punto precedente ;

PRESO ATTO del quadro economico così strutturato :  
**QUADRO TECNICO ECONOMICO 1° LOTTO FUNZIONALE**

B1	importo lavori a base d'asta	€	104.974,30
B2.01	oneri sicurezza OG2-OS21	€	13.556,06
B2.02	oneri sicurezza OS2	€	283,21
		-----	
	sommano imponibile IVA per lavori e sicurezza	€	118.813,57

#### SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B3	IVA su lavori e imprevidi	€	11.881,36
B4	Somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa)	€	4.000,00
B4	Somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa)	€	2.400,00
B4	Somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa)	€	4.500,00
B5.01	Spese tecniche - rilievo del fabbricato	€	4.900,00
B5.02	Spese tecniche - progetto preliminare	€	2.408,31
B5.03	Spese tecniche - progetto definitivo	€	11.164,25
B5.04	Spese tecniche - progetto esecutivo	€	3.568,00
B5.05	Spese tecniche- modellazione strutturale e valutazione statica e sismica ante e post intervento	€	4.500,00
B5.06	Spese tecniche – progettazione degli interventi per il Miglioramento delle condizioni statiche	€	2.200,00
B5.07	Spese tecniche – esecuzione di prove penetrometriche per la classificazione dei terreni e la caratterizzazione geotecnica	€	800,00
B5.08	Spese tecniche - Direzione lavori	€	4.699,79
B5.08	Spese tecniche – Collaudo statico	€	800,00
B5.05	Spese tecniche - validazione	€	269,12
B6.01	Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	€	1.696,94
B6.02	Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione	€	2.760,34
B7	Spese amministrative	€	500,00
B8	CNPAIA SU B2 / B3 / B4	€	1.608,67
B9	IVA SU B2 / B3 / B4	€	9.153,38
B10	art. 113 D.lgs 50/2016	€	2.376,27

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO .... € 195.000,00**

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.;
- le ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese peralzata di mano,

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO – 1° LOTTO FUNZIONALE relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – SOTTOPROGETTO 1: SPIANAMENTO - SAN SEBASTIANO. RESTAURO CONSERVATIVO PALAZZINA DI LOISIR E ALLESTIMENTO DEL DIORAMA DELLE SUGGERZIONI**, così come predisposto dall’Arch. Giuseppe RIOLFO, come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e depositati agli atti del Comune ;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 195.000,00 e sarà finanziata con parte del contributo della Fondazione C.R.C. , (già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ed imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macroaggregato 202, capitolo 5043/99, del bilancio dell’esercizio in corso ;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2018 , in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;
- 4) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità contabile	Favorevole	17/04/2018	F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO
Regolarità tecnica	Favorevole	17/04/2018	F.to:Geom. Marco TARETTO

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **11/05/2018** al **26/05/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 11/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 11/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO