



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.39 del 02/05/2018**

**OGGETTO: BANDO "INTERVENTI FARO": LANGA DEL SOLE. RESTAURO CONSERVATIVO DI SPIANAMENTO- SAN SEBASTIANO DI DIANO D'ALBA E SUA VALORIZZAZIONE NEL SISTEMA TURISTICO E CICLO-TURISTICO DI LANGA E DELL'ALTA LANGA. SOTTOPROGETTO 2 : I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **due**, del mese di **maggio** alle ore 18:00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 27 dello Statuto Comunale vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome      | Carica           | Presente | Assente |
|---------------------|------------------|----------|---------|
| CARDINALE Ezio      | Sindaco          | X        |         |
| RINALDI Sergio      | Vice Sindaco     |          | X       |
| DESTEFANIS Fabrizio | Assessore        | X        |         |
| TARICCO Cristina    | Assessore        | X        |         |
| GHISOLFI Sara       | Assessore        |          | X       |
|                     | Totale Presenti: | 3        |         |
|                     | Totale Assenti:  |          | 2       |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Maurizio Rita SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CARDINALE Ezio** nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 28/03/2017 questa Amministrazione ha disposto di sostenere il programma di conservazione e valorizzazione di “Spianamento San Sebastiano” di Diano d’Alba, promuovendo il progetto LINGA DEL SOLE come iniziativa di studi, di ricerche, di formazione, di istruzione e di valorizzazione delle componenti tangibili ed intangibili del territorio da realizzare in auto-produzione e da presentare in auto-edizione mediante comunicazione visiva e multimediale di specifico contenuto e da condividere in rete ;
- numerosi Comuni ubicati nella Langa albese hanno aderito, a suo tempo con apposita Delibera di Giunta , a detta iniziativa del Comune di Diano d’Alba – capofila ;
- la Fondazione C.R.C. ha selezionato il progetto presentato da questa Amministrazione quale “Intervento Faro” per l’area albese deliberando l’assegnazione di una erogazione della somma di Euro 495.000,00 quale contributo straordinario a valere sull’annualità 2017 con l’orientamento favorevole ad intervenire sui prossimi esercizi 2018, 2019 e 2020 con un contributo di Euro 500.000,00 all’anno (giusta nota Prot. n. U\_02552\_20171218\_SAI\_M in data 18/12/2017 – Riferimento pratica n. 2017.0883) per complessivi Euro 1.995.000,00 ;

ATTESO che i Comuni di Rodello, Arguello, Mombarcaro, Trezzo Tinella, Serravalle Langhe, Cerretto Langhe, Albaretto della Torre, Benevello, Lequio Berria e Niella Belbo hanno espresso, con i rispettivi provvedimenti della Giunta Comunale, pieno sostegno all’iniziativa di questo Comune denominata LINGA DEL SOLE nell’ambito del progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” e hanno individuato il Comune di DIANO D’ALBA quale Capofila ;

PRESO ATTO che :

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2018 questa Amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di **restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa** , redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 1.995.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l’annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 31 del 10/04/2018 è stato affidato incarico inerente il SOTTOPROGETTO 2 : “I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA” e , nello specifico, per : redazione della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, progettazione Definitiva, progettazione Impianto Elettrico e Direzione Lavori all’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN) , verifica previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici, verifica previsionale del clima acustico, redazione Relazione Tecnica Allegato E, redazione Piano di Sicurezza e Coordinamento PSC ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e svolgimento mansioni CSE durante svolgimento lavori all’Arch. SALA Danilo di Alba ;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 17/04/2018 questa Amministrazione ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica relativo a Restauro conservativo di Spianamento- San Sebastiano di Diano d’Alba e sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa. Sottoprogetto 2: I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA, redatto dall’ Arch. RABINO Mauro con studio in Alba , comportante una spesa complessiva di € 470.000,00 , finanziata con il contributo suddiviso in

quattro fasi (per gli anni 2017-2018-2019 e 2020) della Fondazione C.R.C. , già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

CONSIDERATO che :

- il progetto suddetto è integrato con il progetto “Spianamento San Sebastiano. Restauro conservativo Palazzina di *Loisir* – Allestimento del Diorama delle suggestioni”, già approvato in via definitiva da questo Ente che prevede il restauro conservativo di *Spianamento* , al quale fornisce il **Datacenter** e le **finestre panoramiche** periferiche ;
- il **Datacenter** è il Centrostella (fulcro) di un sistema informatico dotato di connettività Internet che consente la realizzazione interattiva tra il “Diorama delle suggestioni di Spianamento San Sebastiano” con le **finestre panoramiche** collocate nel territorio dei Comuni di Arguello, Albaretto della Torre, Benevello, Cerretto Langhe, Lequio Berria, Mombarcaro, Niella Belbo, Serravalle Langhe e Trezzo Tinella ;
- il sistema informatico è costituito da un Centro di Documentazione, dotato di *hw* e di *sw*, presso locali messi a disposizione dal Comune di **Rodello** e dalle installazioni connesse in rete, i *siti mediatici diffusi* , realizzate in tutte le località che aderiscono al progetto come **strutture di servizio turistico e ciclo-turistico** dell'infrastruttura escursionistica *BARToBAR* e *GTL*, ad integrazione e potenziamento delle **strutture di servizio ciclo-escursionistico** previste dal *PSR 7.5.1* , il modello organizzativo ed operativo di LINGA DEL SOLE che , a sua volta, viene esaltato e potenziato dal programma stesso ;

VERIFICATO che il professionista incaricato ha presentato il Progetto DEFINITIVO del “Sottoprogetto 2” - come sopra descritto – inerente i lavori in oggetto ed il medesimo prevede la ripartizione degli interventi in due fasi (lotti) funzionali di lavori ;

|   |
|---|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO 1° LOTTO FUNZIONALE :</b> |
|---|

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| b1 importo lavori a base d'asta               | € | 57.083,40 |
| b2 oneri sicurezza                            | € | 154,08    |
| sommano imponibile iva per lavori e sicurezza | € | 57.237,48 |

SOMME a disposizione dell'amministrazione :

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| b3 iva su lavori e imprevisti  | € | 5.723,75  |
| b4.01 somme a disposizione per fornitura e posa di sistemi telematici (IVA compr)- forn e posa di HW/SW sistemico per domotica e control | € | 623,56    |
| b4.02 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- concept website   | € | 910,00    |
| b4.03 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)-visual identity  | € | 2.500,00  |
| b4.04 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- raccolta materiale fotogr.  | € | 2.800,00  |
| b4.05 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa) - copywriting   | € | 6.900,00  |
| b4.06 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compresa)- implemento testi e lingua aggiuntiva                             | € | 3.400,00  |
| b4.07 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- creazione e elaborazione materiale promo                            | € | 7.200,00  |
| b4.08 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- produzione sito web ...   | € | 14.600,00 |
| b4.09 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- n.8 video/docum. a tema   | € | 13.931,45 |
| b4.10 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- video illustrativo della  |   |           |

|   |   |          |
|---|---|----------|
| località di Rodello – riprese aeree (drone)...  | € | 1.098,00 |
| b4.11 somme a disposizione per investimenti immateriali (IVA compr)- Fotogallery Rodello composta da 10 riprese sferiche 360° ..... | € | 1.037,00 |
| b5.01 spese tecniche progetti - preliminare   | € | 5.634,15 |
| b5.02 spese tecniche progetto definitivo  | € | 4.288,75 |
| b5.03 spese tecniche direzione lavori   | € | 3.558,26 |
| b5.04 spese tecniche- verifica previsionale requisiti acustici passivi  | € | 1.000,00 |
| b5.05 spese tecniche previsionale clima acustico  | € | 1.000,00 |
| b5.06 spese tecniche - relazione tecnica allegato E risparmio energetico  | € | 1.000,00 |
| b5.07 spese tecniche - esecutivo impianti   | € | 800,00   |
| b5.08 spese tecniche - validazione  | € | 177,12   |
| b6.01 coordinamento sicurezza in fase di progett...   | € | 1.000,00 |
| b6.02 coordinamento sicurezza in fase di esecuzione   | € | 1.950,00 |
| b7 cnpaia su b2 / b3 / b4   | € | 816,33   |
| b8 iva su b2 / b3 / b4  | € | 4.669,41 |
| b9 art. 113 d.lgs 50/2016   | € | 1.144,75 |

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO € 145.000,00**

|   |
|---|
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO 2° LOTTO FUNZIONALE</b> |
|---|

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| b1 importo lavori a base d'asta               | € | 32.421,08 |
| b2 oneri sicurezza                            | € | 154,08    |
| sommano imponibile iva per lavori e sicurezza | € | 32.575,16 |

SOMME a disposizione dell'amministrazione :

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| b3 IVA su lavori   | € | 3.257,52  |
| b4.1 somme a disposizione per fornitura e posa di sistemi telematici (IVA compr) – Forn.e posa di INTRANET e interventi di miglioramento..   | € | 1.605,26  |
| b4.2 somme a disposizione per fornitura e posa di sistemi telematici (IVA compr) – Forn.e posa di HW/SW per regia remota e gestione riprod.. | € | 1.599,56  |
| b4.3 somme a disposizione per fornitura e posa di sistemi telematici (IVA compr)- Forn.e posa di HW/SW sistemico per controllo accessi ...   | € | 12.871,00 |
| b4.4 somme a disposizione per fornitura e posa di sistemi telematici (IVA compr)- Forn.e posa di HW/SW sistemico per controllo accessi ...   | € | 2.440,00  |
| b5 art. 113 d.lgs 50/2016  | € | 651,50    |

**IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO .... € 55.000,00**

PRESO ATTO che il progetto anzidetto risulta rispondente alle esigenze rappresentate dal territorio dei Comuni sopra meglio esplicitati , congruente alle finalità perseguite dal progetto della Fondazione CRC “Interventi Faro” ;

RITENUTO opportuno provvedere ad approvare il suddetto progetto definitivo costituente ulteriore fase del complessivo intervento di “Restauro conservativo di Spianamento San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa” ;;

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione generale ex punto a) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Relazione tecnica ex punto b) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Disciplinare descrittivo prestazionale ex punto g) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010
- Elenco prezzi e Analisi prezzi ex punto l) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010
- Computo metrico estimativo ex punto m) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010
- Quadro economico ex punto o) comma 1 art. 17 d.P.R. 207/2010
- Prime indicazioni e misure per stesura Piani di Sicurezza ex punto n) comma 2 art.24 D.P.R. 207/2010
- Tav.1 Rilievo /inserimento urbanistico ex punto c) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.2 Progetto ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010
- Tav.3 Schema delle modificazioni ex punto d) comma 2 art. 24 d.P.R. 207/2010

PRESO ATTO che nei quadri economici della presente e delle successive fasi della progettazione saranno inserite tutte le spese inerenti gli incarichi necessari , oltre all'incentivo per funzioni tecniche , previsto dall'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. , il cui regolamento necessario per la ripartizione delle spese è in fase di approvazione da parte di questa Amministrazione ;

RITENUTO conseguentemente di approvare il progetto definitivo in oggetto al fine di dare attuazione al citato Bando INTERVENTI FARO – LANGA DEL SOLE promosso e finanziato dalla Fondazione C.R.C. e di trasmettere lo stesso al Comune di RODELLO , unico Ente interessato dalle FASI 1° e 2° del Sottoprogetto 2 “I.A.N.U.A. Allestimento del Sistema Informatico e delle finestre panorama” per la necessaria approvazione ;

VISTI altresì :

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. recante Regolamento di Esecuzione e Attuazione LL.PP.
- la ulteriori norme vigenti in materia ;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine:

- alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa a firma del competente Responsabile del Servizio;
- alla regolarità contabile a firma del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli e unanimi resi in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE** il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori di **Restauro conservativo di Spianamento – San Sebastiano di Diano d’Alba e la sua valorizzazione nel sistema turistico e ciclo-turistico di Langa e dell’Alta Langa – SOTTOPROGETTO 2: I.A.N.U.A. Informatic Advanced Network Utilities Algorithm. ALLESTIMENTO DEL SISTEMA INFORMATICO E DELLE FINESTRE PANORAMA**, così come predisposto dall’Arch. RABINO Mauro con studio in Alba (CN), come nella premessa descritto, costituito dagli elaborati elencati in premessa e che sono depositati agli atti del Comune ;

2) **DI PRENDERE ATTO** che l'opera comporterà una spesa complessiva di € 200.000,00 e verrà finanziata con il contributo suddiviso in due fasi (per gli anni 2017 e 2018) della Fondazione C.R.C. già deliberato per l'annualità 2017 per Euro 495.000,00 (giusta nota prot.n. U\_02252\_20171218\_SAI\_M del 18/12/2017) ;

3) **DI DARE ATTO** che la spesa trova imputazione alla Missione 01 - Programma 05 - Titolo 2 – Macroaggregato 202 (Capitolo 5044/99) Codice 01.05.2 - Intervento U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2018/2020 ;

4) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici ex art.21 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel relativo Elenco Annuale 2018 , in particolare nella Variante n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2018 ;

5) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione , unitamente agli elaborati progettuali, al Comune di RODELLO al fine della necessari approvazione ed in generale per l'adozione degli opportuni ulteriori provvedimenti ;

6) **DI DEMANDARE** ai rispettivi Responsabili dei Servizi tutte le ulteriori incombenze relative alla suddetta pratica.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: CARDINALE Ezio

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

| <b>Parere</b>        | <b>Esito</b> | <b>Data</b> | <b>Il Responsabile</b>           |
|----------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
| Regolarità contabile | Favorevole   | 02/05/2018  | F.to:Dott. Maurizio Rita SCUNCIO |
| Regolarità tecnica   | Favorevole   | 02/05/2018  | F.to:Geom. Marco TARETTO         |

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (Art. 125 del D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune la presente è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **11/05/2018** al **26/05/2018** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 11/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

[ ] Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

[X] Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 11/05/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Maurizio Rita SCUNCIO