



Comune di Diano d'Alba
(Provincia di Cuneo)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

2026- 2027-2028

PREMESSA

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.

Il piano si suddivide in due sezioni:

La prima sezione, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti sia al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" allegato al bilancio sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, parcheggi etc.)

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 – 2028

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2026/ 2027/2028				
ANNUALITA' 2026				
COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO
	Area per servizi di Interesse Comune	Fg. 22 n. 1278 / p (mq. 788)	vendita	Euro 3.940,00
	Area per servizi di Interesse Comune	Fg. 22 n. 1279 / p (mq. 200)	vendita	Euro 1.000,00
	Terreno in area agricola	Fg. 14 n. 449 / p (mq. 90)	vendita	Euro 405,00
	Terreno in area agricola	Fg. 14 n. 450 / p (mq. 313)	vendita	Euro 1.408,50

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2026/ 2027/2028				
ANNUALITA' 2027				
COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO
	Ex sedime di strada	Fg. 22 n. 408 / p	vendita	Euro 3.200,00

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 – 2028

	comunale Tarditi	(mq. 26)		
--	-------------------------	------------------	--	--

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2026/ 2027/2028

ANNUALITA' 2028

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

ANNUALITA' 2026

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO
	Porzione di impianto sportivo (campi da padel) in via Alba Cortemilia n. 150 – fraz. Ricca	Fg. 24 n. 116	Sportiva	In Concessione a società Sportiva
	Porzione di impianto sportivo (Sferisterio e Circolo Ricreativo) in via Alba Cortemilia n. 150 – fraz. Ricca	Fg. 24 n. 116	Sportiva	Affidamento in gestione ad associazione sportiva
	Impianto sportivo (campo di gioco, spogliatoi e Circolo	Fg. 5 n. 597	Sportiva	Affidamento in gestione ad impresa individuale

Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026 – 2028

	Ricreativo) in piazza Don Giuseppe Sarotti n. 8 – fraz. Valle Talloria			
--	--	--	--	--

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

ANNUALITA' 2027

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

ANNUALITA' 2028

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO