



*Comune di Diano d'Alba*  
(Provincia di Cuneo)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**2025- 2026- 2027**

**PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero dall'Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.

Il piano si suddivide in due sezioni:

La prima sezione, denominata PIANO DELLE ALIENAZIONI contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti sia al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate alla alienazione del bene immobile.

Dal presente schema di "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" allegato al bilancio sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, parcheggi etc.)

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2025/ 2026/ 2027</b>				
<b>ANNUALITA' 2025</b>				
<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>VALORE ATTRIBUITO</b>
	<b>Area per servizi di Interesse Comune</b>	<b>Fg. 22 n. 1278 / p (mq. 788)</b>	<b>vendita</b>	<b>Euro 3.940,00</b>
	<b>Area per servizi di Interesse Comune</b>	<b>Fg. 22 n. 1279 / p (mq. 200)</b>	<b>vendita</b>	<b>Euro 1.000,00</b>
	<b>Terreno in area agricola</b>	<b>Fg. 14 n. 449 / p (mq. 90)</b>	<b>vendita</b>	<b>Euro 405,00</b>
	<b>Terreno in area agricola</b>	<b>Fg. 14 n. 450 / p (mq. 313)</b>	<b>vendita</b>	<b>Euro 1.408,50</b>

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2025/ 2026/ 2027</b>				
<b>ANNUALITA' 2026</b>				
<b>COD</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IDENTIFICATIVO CATASTALE</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>VALORE ATTRIBUITO</b>
	<b>Ex sedime di strada comunale Tarditi</b>	<b>Fg. 22 n. 408 / p (mq. 26)</b>	<b>vendita</b>	<b>Euro 3.200,00</b>

PIANO DELLE ALIENAZIONI TRIENNIO 2025/ 2026/ 2027				
ANNUALITA' 2027				
COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**ANNUALITA' 2025**

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO
	Porzione di impianto sportivo (campi da padel) in via Alba Cortemilia n. 150 – fraz. Ricca	<b>Fg. 24 n. 116</b>	Sportiva	In Concessione a società Sportiva
	Porzione di impianto sportivo (Sferisterio e Circolo Ricreativo) in via Alba Cortemilia n. 150 – fraz. Ricca	<b>Fg. 24 n. 116</b>	Sportiva	Affidamento in gestione ad associazione sportiva

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**ANNUALITA' 2026**

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO
	Impianto sportivo (campo di gioco, spogliatoi e Circolo Ricreativo) in piazza Don Giuseppe Sarotti n. 8 – fraz. Valle Talloria	<b>Fg. 5 n. 597</b>	Sportiva	Affidamento in gestione ad associa- zione sportiva

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI**

**ANNUALITA' 2027**

COD	DESCRIZIONE	IDENTIFICATIVO CATASTALE	DESTINAZIONE	VALORE ATTRIBUITO