



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.2 del 26/03/2024**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
2024-2025-2026. APPROVAZIONE**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **ventisei**, del mese di **marzo** alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
TARICCO CRISTINA	Presidente	X	
CARDINALE EZIO	Sindaco	X	
RINALDI SERGIO	Vice Sindaco	X	
BOLLA MARCO	Consigliere	X	
VEGLIO FRANCESCA	Consigliere	X	
ARIONE MARCO	Consigliere	X	
ALLARIO DANIELE	Consigliere	X	
GIACOSA ALBERTO	Consigliere	X	
PROGLIO SERENA	Consigliere	X	
CANE CARLO	Consigliere	X	
VOLPIANO BRUNA	Consigliere	X	
PITTATORE ROBERTO	Consigliere	X	
MAZZEO SALVATORE	Consigliere	X	
	Totale Presenti:	13	
	Totale Assenti:		0

Assiste all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **Dott.ssa Paola FRACCHIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **TARICCO Cristina** nella sua qualità di **Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente riferisce:

Con l'articolo 58 del D.L. 122/08 convertito in L.133/08 rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", come modificato con le Leggi n. 122/2010, 111/ 2011 e 214/ 2011, il Governo ha impostato un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici.

Lo strumento per conseguire l'obiettivo è la procedura di approvazione di un elenco di beni immobili ricadenti nel territorio di competenza che sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, purché non siano collegati all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

La procedura in sintesi è la seguente: viene redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione in cui si determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e soprattutto se ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.

Si tratta in sostanza di un obbligo di legge che impone agli enti locali di procedere ad una ricognizione del patrimonio immobiliare al fine di realizzare un piano che faccia assumere al patrimonio dei comuni un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per quella d'investimenti.

Con la presente deliberazione si invita il Consiglio Comunale a deliberare l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni comunali.

Alla luce di tale norma, i beni dell'Ente inclusi nel predetto piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

In esecuzione di quanto previsto al primo comma della citata norma, la Giunta Comunale, nell'ambito dell'approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2024/2025/2026 con deliberazione n.127 del 15.11.20239 ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

L'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Visto che il Servizio Tecnico ha compilato un elenco dettagliato dei beni immobili ricadenti sul territorio di competenza che possono essere oggetto delle suddette azioni di alienazione, concessione, etc:

Tutto ciò premesso;

Vista la sezione E) "Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali" della nota di aggiornamento al DUPS 2024/2026 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.29 del 29.12.2023;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visti:

l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;

l'art. 42 lett. l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

il vigente statuto comunale;

il vigente regolamento di contabilità;

Acquisito il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Acquisito il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Responsabile dei Servizi finanziari dell'ente;

Con la seguente la votazione per alzata di mano, presenti n. 13 e votanti n. 9: voti favorevoli 9 (nove), voti contrari 0 (zero) voti astenuti 4 (quattro)- Consiglieri: Cane Carlo, Volpiano Bruna, Pittatore Roberto e Mazzeo Salvatore;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2025/2026" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008 n. 133;
- 2) di dare atto che:
  - a. tra gli immobili inseriti nel Piano non vi sono tipologie di beni per i quali la Sovrintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli;
  - b. a seguito della presente deliberazione, gli immobili (terreni e fabbricati) inseriti nel Piano in oggetto ed appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente vengono inclusi nelle voci del patrimonio disponibile del Comune;
  - c. gli elenchi di immobili di cui al citato piano hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - d. contro l'iscrizione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 3) di stabilire che eventuali ulteriori integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
- 4) di demandare ai Funzionari dei competenti Servizi l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in esame, in relazione agli indirizzi ricevuti dalla Giunta comunale in merito alle priorità da seguire nelle operazioni di alienazione;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del Piano in oggetto all'Albo pretorio on - line del Comune per 60 giorni consecutivi;
- 6) di stabilire che il Piano oggetto della presente deliberazione costituisce modifica alla sezione E) "Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali" della nota di aggiornamento al DUPS 2024/2026 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.29 del 29.12.2023

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to: TARICCO Cristina

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**Pareri ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.**

<b>Parere</b>	<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Responsabile</b>
Regolarità tecnica	Favorevole	26/03/2024	F.to:Geom. Marco TARETTO
Regolarità contabile	Favorevole	26/03/2024	F.to:Cristina TARICCO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 287**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **19/04/2024** al **04/05/2024** come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della Legge 69/2009.

Diano d'Alba, li 19/04/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**ATTO DIVENUTO ESECUTIVO IN DATA \_\_\_\_\_**

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Diano d'Alba, li 19/04/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Paola FRACCHIA