

**COMUNE DI DIANO D'ALBA**

*Provincia di Cuneo*



**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta consiliare  
di approvazione del**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028**

**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Paolo Gamalero

## Sommario

### PREMESSA

1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2025-2027
  2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE
  3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO
  4. ACCANTONAMENTI
  5. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO
  6. INDEBITAMENTO
  7. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO
  8. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI
- CONCLUSIONI

## L'ORGANO DI REVISIONE

### PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028

#### PREMESSA

Il Comune di Diano d'Alba registra una popolazione al **01/01/2025**, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. **3.574** abitanti.

L'Organo di Revisione, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente **non è** in piano di riequilibrio.

L'Ente **non è** in dissesto finanziario.

L'Organo di Revisione, ha verificato **il rispetto** delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2025-2027.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

#### **Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028**

Il Documento Unico di Programmazione (DUPS) è stato approvato dal Consiglio comunale in data **22/07/2025** come da DCC n.21.

Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUPS) 2026/2028, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero **134** del **12/11/2025**.

La nota di aggiornamento è stata predisposta dalla Giunta tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

Nel DUPS è presente una sezione dedicata al PNRR.

#### **Strumenti obbligatori di programmazione di settore**

Il DUPS contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- **il programma triennale lavori pubblici** (all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice), è stato approvato come indicato nel DUPS in quanto sono previsti interventi di importo superiore a 150.000,00 euro (ai sensi dell'art. 37 del D. L.vo 31.03.2023, n. 36, dall'01.07.2023 l'inserimento nel programma triennale riguarda i lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 rispetto ai precedenti € 100.000,00);
- **la programmazione triennale di acquisti di forniture e servizi** (all'art. 37 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice), risulta contenuta nel DUP. Il programma degli acquisti di forniture e servizi, in precedenza biennale, avrà durata triennale, coprendo così l'intero arco temporale del Documento Unico di Programmazione. Al suo interno, trovano indicazione gli acquisti di importo unitario stimato pari o superiore ad euro 140.000,00 (in precedenza, la soglia era fissata ad euro 40.000,00);
- **la programmazione triennale fabbisogni del personale**, per la quale si rimanda al PIAO che dovrà essere approvato dopo 30 giorni dall'approvazione del bilancio. Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. L'ente ha inoltre fornito i conteggi sulla capacità assunzionale;
- **il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari** (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008), risulta contenuto nel DUPS;
- **il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** per il quale, l'Organo di revisione, ha verificato che l'Ente **ha previsto** una sezione del DUPS dedicata denominata "Area PNRR";

**Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL **non si è dotato** di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112.

L'ente in sede di approvazione del bilancio 2026 – 2028 porterà contestualmente all'esame del Consiglio Comunale una proposta di deliberazione per l'approvazione di un programma 2026 per il conferimento di incarichi ai sensi dell'art.3, comma 55, della Legge 244/2007 integrato dall'articolo 48 della legge 133/2008.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

Con deliberazione n. **27 del 26/02/2025** è stato approvato il P.I.A.O.2025/2027, successivamente è stata approvata la deliberazione della Giunta Comunale n.**104 del 10/09/2025** ad oggetto: Modifica Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027. Approvazione.

## 1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2026/2028

La nota integrativa risulta essere allegata al bilancio di previsione.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. **8** del **28/04/2025** il rendiconto per l'esercizio 2024 (verbale Organo di revisione del **26/04/2025**), rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2024 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2024
<b>Risultato di amministrazione</b>	<b>€ 1.378.527,99</b>
a) Fondi vincolati	€ 490.309,77
b) Fondi accantonati	€ 447.564,34
c) Fondi destinati ad investimento	€ 171.770,31
d) Fondi liberi	€ 268.883,57

Al **12/11/2025**, data di approvazione della schema di bilancio da parte della Giunta Comunale, il risultato di amministrazione risultava applicato al bilancio di previsione, esercizio 2025, per euro **878.972,46** e non applicato per euro **499.555,53**, nel dettaglio:

Risultato amministrazione	di	31/12/2024	Applicato alla data di approvazione schema di bilancio in Giunta	Non applicato
Parte accantonata		€ 447.564,34	€ 123.464,00	€ 324.100,34
Parte vincolata		€ 490.309,77	€ 373.738,46	€ 116.571,31
Parte destinata agli investimenti		€ 171.770,31	€ 171.770,00	€ 0,31
Parte disponibile		€ 268.883,57	€ 210.000,00	€ 58.883,57
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.378.527,99</b>	<b>€ 878.972,46</b>	<b>€ 499.555,53</b>

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità.

Con proposta di deliberazione C.C. "Approvazione conferma IMU anno 2026" in discussione nella seduta del 30/12/2025 saranno proposte le aliquote **IMU**, attualmente applicate, anche per l'esercizio 2026.

Con proposta di deliberazione C.C. "Addizionale Comunale Irpef anno 2026. Determinazioni" in discussione nella seduta del 30/12/2025 sarà proposta l'**Addizionale comunale Irpef** secondo le aliquote diversificate in tre scaglioni:

- 0,55% reddito fino a 28.000,00 euro;
- 0,60 % reddito oltre 28.001,00 euro e fino a 50.000,00 euro;
- 0,70 % reddito oltre 50.001,00 euro.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.127 del **05/11/2025** sono state confermate le tariffe, i diritti ed altre imposte comunali, attualmente applicati, anche per l'esercizio 2026 ad eccezione della **Tassa rifiuti - T.A.R.I.** le cui tariffe per l'anno 2026 saranno approvate ai sensi dell'art. 3,

comma 5-quinquies, del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito dalla Legge 18 febbraio 2022, n. 15, il quale stabilisce che “a decorrere dall'anno 2022, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 683, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, possono approvare i piani finanziari del servizio di gestione dei rifiuti urbani, le tariffe e i regolamenti della TARI e della tariffa corrispettiva entro il termine del 30 aprile di ciascun anno”.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero **135 del 12/11/2025**, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 878.972,46	€ 4.884,19	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 429.198,16	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa</b>	€ 1.902.300,00	€ 1.901.100,00	€ 1.898.300,00	€ 1.902.200,00
<b>Titolo 2 - Trasferimenti correnti</b>	€ 315.684,00	€ 198.245,00	€ 198.245,00	€ 194.445,00
<b>Titolo 3 - Entrate extratributarie</b>	€ 504.125,00	€ 425.835,00	€ 417.805,00	€ 417.805,00
<b>Titolo 4 - Entrate in conto capitale</b>	€ 6.097.421,05	€ 4.896.260,00	€ 208.200,00	€ 205.000,00
<b>Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie</b>	€ -	€ 450.000,00	€ -	€ -
<b>Titolo 6 - Accensione di prestiti</b>	€ -	€ 450.000,00	€ -	€ -
<b>Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro</b>	€ 804.000,00	€ 777.000,00	€ 772.000,00	€ 772.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	€ 10.931.700,67	€ 9.103.324,19	€ 3.494.550,00	€ 3.491.450,00

  

SPESE	Assestato 2025	2026	2027	2028
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 1 - Spese correnti</b>	€ 2.829.894,10	€ 2.493.914,19	€ 2.404.150,00	€ 2.415.500,00
<b>Titolo 2 - Spese in conto capitale</b>	€ 7.168.596,57	€ 5.266.260,00	€ 208.200,00	€ 205.000,00
<b>Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie</b>	€ -	€ 450.000,00	€ -	€ -
<b>Titolo 4 - Rimborso di prestiti</b>	€ 129.210,00	€ 116.150,00	€ 110.200,00	€ 98.950,00
<b>Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</b>	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro</b>	€ 804.000,00	€ 777.000,00	€ 772.000,00	€ 772.000,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	€ 10.931.700,67	€ 9.103.324,19	€ 3.494.550,00	€ 3.491.450,00

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2026-2028, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate (valori espressi in euro):

### Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
		Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Add.le Irpef	382.382,02	400.000,00	0	400.000,00	0	400.000,00	0
IMU	670.000,00	675.000,00	0	675.000,00	0	675.000,00	0
TARI	400.529,75	442.000,00	36.641,80	442.000,00	36.641,80	442.000,00	36.641,80
Imp.soggiorno	13.000,00	18.000,00	0	18.000,00	0	18.000,00	0

**Tari**

Il gettito stimato per la TARI è il seguente: euro 442.000,00 ed è stato determinato come segue: desunto dal piano economico finanziario 2025-2026 approvato nel corso del 2025, l'ente dovrà provvedere ad approvare le tariffe entro il 30.04.2026 aggiornando altresì le previsioni di bilancio con il nuovo PEF 2026/2029.

**Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.**

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti (valori espressi in euro):

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2023	Accertato 2024	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 116.556,96	€ 95.521,05	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ -	€ 90.000,00	€ -
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI		€ 5.609,86						
Recupero evasione Imposta di soggiorno	€ -	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	€ -
Recupero evasione imposta di pubblicità								

Si invita l'ente a monitorare costantemente l'attività di recupero dell'evasione per la quale si raccomanda l'utilizzo di appositi capitoli di entrata per ogni tributo, imposta, tassa ecc.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti (valori espressi in euro):

Titolo 2	Previsione 2026	Previsione 2027	Previsione 2028
Trasferimenti correnti da amministrazioni pubbliche	196.245,00	196.245,00	192.445,00
trasferimenti correnti da imprese	-	-	-
trasferimenti correnti da famiglie	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>totale</b>	<b>198.245,00</b>	<b>198.245,00</b>	<b>194.445,00</b>

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate (valori espressi in euro):

Titolo 3	Accertato 2024	Accertato 2025	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	25.775,97	28.000,00	20.000,00	3.009,00	20.000,00	3.009,00	20.000,00	3.009,00
Canone unico	18.005,87	17.000,00	17.000,00	1.569,60	17.000,00	1.569,60	17.000,00	1.569,60
Proventi dei beni	30.394,13	28.345,04	42.000,00	4.549,30	42.000,00	4.549,30	42.000,00	4.549,30
Interessi attivi	675,54	1,39	2.500,00	0	2.500,00	0	2.500,00	0

In merito alle sanzioni del codice della strada, la Giunta comunale con deliberazione n. **135** in data **12/11/2025** ha destinato:

- euro **zero** per sanzioni ex art. 208 comma 1 del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285);

- euro **20.000,00** per sanzioni ex art.142, comma 12 bis del codice della strada (D.Lgs 30.4.1992 n. 285).

L'Organo esecutivo con deliberazione n. **135** del **12/11/2025**, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del **46,39 %**.

#### Previsioni di cassa

Nel bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

#### Situazione di cassa dell'Ente

La situazione di cassa degli ultimi tre esercizi risulta essere la seguente:

Situazione di cassa	2022	2023	2024
Disponibilità:	€ 1.067.813,18	€ 1.566.599,75	€ 1.902.549,22
di cui cassa vincolata	€ -	€ 516.708,18	€ 756.916,02
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento -	gg di utilizzo -	Costo interessi passivi
2024	n. zero	€ 0,00
2023	n. zero	€ 0,00
2022	n. zero	€ 0,00

## 2. APPLICAZIONE AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

### Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2026-2028 è **stata prevista** l'applicazione di avanzo presunto di euro **4.884,19** di cui **avanzo vincolato** per Euro 4.884,19 relativo a trasferimento Ministero fondi covid non utilizzati.

L'ente ha allegato al bilancio il prospetto A1 obbligatorio nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate.

## 3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2026 ad euro 5.266.260,00;
- per il 2027 ad euro 208.200,00;
- per il 2028 ad euro 205.000,00.

Sono previste opere di importo superiore ad Euro 150.000,00 pertanto è stato redatto il piano delle opere pubbliche contenuto nel DUPS.

L'ente al fine di garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, dovrà costantemente monitorare i bandi di finanziamento per la realizzazione degli obiettivi che vengono aggiornati e rivisti alla luce del PNRR, della programmazione europea e delle risorse previste dalla leggi nazionali di riferimento.

Le opere di importo superiore a euro 150.000,00 sono state inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento non ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione in quanto le opere previste, non realizzabili interamente nel primo esercizio, sono finanziate da contributi non ancora concessi.

La previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) è la seguente (valori espressi in euro):

Titolo 4	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti
Proventi permessi da costruire	170.000	80.000	170.000	0	170.000	0
Monetizzazioni	5.000	0	5.000	0	5.000	0
Contr.straord.	5.000	0	5.000	0	5.000	0

L'ente ha rispettato i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e smi.

L'Organo di revisione evidenzia che il gettito previsto relativo ai permessi di costruire è in parte destinato a finanziare le spese correnti: per euro **80.000,00** per l'esercizio 2026, per euro **zero** per l'esercizio 2027, per euro **zero** per l'esercizio 2028.

#### **Utilizzo proventi alienazioni**

Sono previste entrate per alienazione di beni per euro **33.800,00** (beni mobili per euro 2.000,00, aree per euro 6.800,00 ed aree cimiteriali per euro 25.000,00 ) che finanziano per euro 2.000,00 acquisto cartelli segnaletica stradale, per euro 6.800,00 manutenzione delle strade e per euro 25.000,00 manutenzione cimiteri.

### 4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al **fondo di riserva di competenza** di:

- euro **12.857,44** pari allo **0,5155 %** delle spese correnti per l'anno 2026;
- euro **11.471,44** pari allo **0,4771 %** delle spese correnti per l'anno 2027;
- euro **14.375,44** pari allo **0,5951 %** delle spese correnti per l'anno 2028;

**è rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30 ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Altresì è previsto un **fondo di riserva di cassa** per l'esercizio 2026 di euro **30.00,00** pari allo **0,3574 %** delle spese finali in termini di cassa per l'anno 2026.

**È rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2026.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 50.933,50 per l'anno 2025;
- euro 50.933,50 per l'anno 2026;
- euro 50.933,50 per l'anno 2027;

gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **ha utilizzato** il metodo la media semplice metodo media dei rapporti annui.

L'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet.

L'ente ai fini del calcolo della media **non si è avvalso** nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

In riferimento all'accelerazione delle riscossioni in conto competenza ed in conto residui delle

entrate oggetto della riforma della riscossione degli enti locali di cui ai commi da 784 a 815, l'ente **non si trova** nelle condizioni di cui all'art. 1, co. 80 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).

Nella missione 20, programma 3, sono presenti i seguenti accantonamenti (valori espressi in euro):

Missione 20, programma 3	Previsione 2026		Previsione 2027		Previsione 2028	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso						
Fondo perdite società partecipate						
Fondo per rinnovi contrattuali	€ 6.500,00		€ 6.500,00		€ 6.500,00	
Fondo indennità fine mandato	€ 3.294,06		€ 3.294,06		€ 3.294,06	
Passività potenziali						
Fondo obiettivi di finanza pubblica (art. 1, co. 788, legge n. 207/2024)	€ 12.243,00		€ 12.243,00		€ 12.243,00	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Altri fondi (specificare.....)						

L'Organo di revisione ha verificato che sulla base degli indicatori dei primi tre trimestri l'ente ha rispettato i tempi di pagamento pertanto **non è stato previsto** alcun accantonamento a fondo garanzia debiti commerciali.

L'ente entro il 28/02/2026 verificherà l'indicatore di tempestività definitivo e adotterà i necessari provvedimenti.

## 5. FONDO PLURIENNALE VINCOLATO

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2026-2027 sono le seguenti (valori espressi in euro):

	Importo
<b>FPV APPLICATO IN ENTRATA</b>	0
FPV di parte corrente applicato	-
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	-
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	
FPV di entrata per partite finanziarie	
<b>FPV DETERMINATO IN SPESA</b>	0
<b>FPV corrente:</b>	-
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	-
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	-
<b>FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):</b>	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
<b>FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)</b>	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	-
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	
<b>Fondo pluriennale vincolato di spesa per partite finanziarie</b>	

### Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento

Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	-
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	
<b>Totale FPV entrata parte corrente</b>	0
Entrata in conto capitale	-
Assunzione prestiti/indebitamento	-
<b>Totale FPV entrata parte capitale</b>	0

Alla data di deposito degli schemi di bilancio l'ente non effettuato la determinazione del FPV di parte corrente ed in conto capitale derivante dalla gestione dell'esercizio finanziario 2024, che quindi sarà oggetto di successiva variazione nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000. Si veda quando in dicato a pagina n.10 della presenta relazione in ordine alla realizzazione dei cronoprogrammi.

## 6. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2026-2028 l'Ente prevede di accendere nuovi mutui, precisamente un mutuo di euro 450.000,00 nell'esercizio 2026 per finanziare l'acquisto di un fabbricato da destinare alla promozione dell'attività turistica del territorio.

### L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2024	2025	2026	2027	2028
Residuo debito (+)	1.035.334,15	1.358.042,98	1.228.910,79	1.562.760,79	1.452.560,79
Nuovi prestiti (+)	520.000,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	197.291,17	129.132,19	116.150,00	110.200,00	98.950,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altre variazioni +/- (da specificare)</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>1.358.042,98</b>	<b>1.228.910,79</b>	<b>1.562.760,79</b>	<b>1.452.560,79</b>	<b>1.353.610,79</b>
Sospensione mutui da normativa emergenziale, da crisi energetica (2023 e 2024) o da eventi alluvionali (d.l. n. 61 del 1 giugno 2023) *	0	0	0	0	0

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2026, 2027 e 2028 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione (valori espressi in euro):

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2024	2025	2026	2027	2028
Oneri finanziari	42.438,28	50.943,40	46.390,00	61.800,00	57.740,00
Quota capitale	197.291,17	129.132,19	116.150,00	110.200,00	98.950,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>239.729,45</b>	<b>180.075,59</b>	<b>162.540,00</b>	<b>172.000,00</b>	<b>156.690,00</b>

la previsione di spesa per gli anni 2026, 2027, 2028 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, a tutt'oggi, rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente

	2024	2025	2026	2027	2028
Interessi passivi	42.438,28	50.943,40	46.390,00	61.800,00	57.740,00
entrate correnti	2.172.757,32	2.350.105,35	2.449.557,36	2.030.244,57	2.525.180,00
<b>% su entrate correnti</b>	<b>1,95%</b>	<b>2,17%</b>	<b>1,89%</b>	<b>3,04%</b>	<b>2,29%</b>
<b>Limite art. 204 TUEL</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

prospetto (valori espressi in euro).

## VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente (valori espressi in euro):

EQUILIBRI DI BILANCIO		COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027	COMPETENZA ANNO 2028
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	4.884,19	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.525.180,00	2.514.350,00	2.514.450,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni publ.	(+)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	80.000,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>- di cui fondo pluriennale vincolato</i> <i>- di cui fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	2.493.914,19	2.404.150,00	2.415.500,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	116.150,00	110.200,00	98.950,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se negativo)	(-)	0,00	0,00	0,00
<b>O) Equilibrio di parte corrente<sup>(3)</sup></b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	5.796.260,00	208.200,00	205.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	80.000,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	450.000,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	5.266.260,00	208.200,00	205.000,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup> <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale <sup>(5)</sup> <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)	0,00	0,00	0,00
VF) Variazioni di attività finanziarie (se positivo)	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>Z) Equilibrio di parte capitale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Z) Equilibrio di parte capitale		0,00	0,00	0,00
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	450.000,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine <sup>(5)</sup> <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine <sup>(5)</sup> <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie <sup>(5)</sup> <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)	450.000,00	0,00	0,00
VF) Variazioni attività finanziaria		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE (W=O+Z)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

L'importo di euro 80.000 per l'esercizio 2026 di entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferiscono a: manutenzioni beni dell'ente.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

## 8. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti effettua le seguenti osservazioni e/o suggerimenti.

In particolare si raccomanda:

- il costante monitoraggio degli equilibri di cassa, di gestione competenza e residui;
- il collegamento informatico tra le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti e per le partite vincolate;
- il collegamento informatico fra i capitoli di cassa vincolata;
- il monitoraggio della attività di recupero dell'evasione;
- il monitoraggio degli accantonamenti con particolare riguardo al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (FCDE) e agli eventuali fondi contenzioso e rischi ed oneri;
- il controllo puntuale dei tempi di pagamento ex D.Lgs 231/2022 e art.4 bis D.L.13/2023;
- la rendicontazione da effettuarsi, nei termini di legge, per i progetti P.N.R.R. nella piattaforma REGIS;
- il monitoraggio delle opere pubbliche.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal Responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione esprime **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2026-2028 e sui documenti allegati ed alla nota di aggiornamento al DUPS.

Li, 22 dicembre 2025

**L'ORGANO DI REVISIONE**

*Rag. Gamaleto Paolo*