



AVVISO AI CITTADINI

IL SINDACO RENDE NOTO

Che con determinazione del Responsabile del Servizio in data 31 gennaio 2014 è stato approvato il

BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2012 (ESERCIZIO FINANZIARIO 2013)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2012.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono presentare domanda di accesso ai contributi i conduttori di alloggi in locazione se appartengono a una delle seguenti categorie:

- titolare di pensione;
- lavoratore dipendente e assimilato;
- soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;
- lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che alla data del 28/11/2013 sia ancora in attesa di occupazione.

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2012, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo, complessivo, fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi Euro 12.506,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono anagraficamente il nucleo familiare alla data del 28/11/2013 (data di approvazione della DGR n.19 - 6777).

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 6 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 19/12/2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28/11/2013.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi –eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

Non possono essere richiesti contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, alloggi adibiti ad uso non abitativo nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

Il contributo massimo concedibile non può essere superiore a Euro 3.098,74. Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali

contributi per la locazione del 2012 percepiti dal richiedente da parti di Enti locali, Associazioni, Fondazioni o altri Organismi.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale nell'anno 2012;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la Locazione;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- i richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (il requisito deve essere posseduto alla data del 19/12/2013).

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28/11/2013.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA AL COMUNE DI DIANO D'ALBA

Comune di Diano d'Alba - Ufficio Protocollo - dal giorno 3 febbraio 2014 ed entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 3 marzo 2014.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo tale data.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

