



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

Via Umberto I° 22 CAP 12055 tel. 0173/69101 – 69191 fax 0173/69312  
e – mail: [comune@dianoalba.gov.it](mailto:comune@dianoalba.gov.it) [www.diano.it](http://www.diano.it)

## BANDO DI CONCORSO

### PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI

### PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE

### PER L'ANNO 2012

### (ESERCIZIO FINANZIARIO 2013)

Indetto ai sensi della legge 9.12.1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativi", della L.R. n. 6 del 24.1.2000 "Dotazione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" - così come modificata dall'art. 25, comma 4 della L.R. 3.9.2001, n. 22 e della **deliberazione della Giunta Regionale n. 19 - 6777 del 28/11/2013**, pubblicata sul BUR n.51 del 19/12/2013

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono accedere ai contributi i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato. Ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della legge n. 431/98, i riferimenti alla registrazione del contratto non producono effetti se non vi è obbligo di registrazione del contratto stesso.

A norma della deliberazione della Giunta Regionale del 28.11.2013, n. 19 - 6777:

1) possono presentare domanda di accesso al Fondo ex art. 11 legge 431/98 per la concessione dei contributi per il pagamento del canone di affitto sostenuto nell'anno 2012 (esercizio finanziario 2013) i conduttori di alloggi in locazione, appartenenti a una delle seguenti categorie di cittadini:

- titolari di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;
- lavoratori che siano stati sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che alla data del 28/11/2013 siano ancora in attesa di occupazione;

2) i richiedenti di cui al precedente punto 1) debbono essere in possesso del seguente requisito minimo:

abbiano fruito, nell'anno 2012, di un reddito annuo, complessivo, fiscalmente imponibile non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato

per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.506,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20 per cento;

**I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono anagraficamente il nucleo familiare alla data del 28/11/2013 (data di approvazione della DGR n.19 - 6777).**

**Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.**

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 6 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del 19 dicembre 2013, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 28 novembre 2013 (approvazione da parte della Giunta Regionale della D.G.R. n.19 - 6777).

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2012, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

**La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.**

Non possono accedere al fondo sostegno locazione oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2012 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Sociali per la locazione;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- i richiedenti e qualsiasi altro componente del nucleo familiare titolari di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza;

L'alloggio deve essere situato in un Comune della Regione Piemonte.

Nella domanda deve essere indicato se, in sede di dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2012 si è beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986, N. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) che può essere dell'importo di € 150,00 oppure € 300,00.

Non si possono ottenere contributi per il sostegno al pagamento di affitti relativi a locali commerciali, box auto, ad alloggi adibiti ad uso non abitativo, nonché relativi a qualunque altro immobile diverso dall'abitazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione e sottoscrizione dell'apposito modulo fornito dal Comune, conforme a quello pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 28 novembre 2013.

La documentazione da allegare è la seguente:

- fotocopia di documento di identità se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto.
- certificazione medica attestante l'invalidità pari o superiore al 67%.

La domanda debitamente compilata, firmata e corredata dalla documentazione, se richiesta, dovrà essere presentata al Comune di Diano d'Alba - Ufficio Protocollo - **entro e non oltre**

**le ore 12,00 di LUNEDÌ 3 MARZO 2014**

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

**Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo tale data.**

N.B.

Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100,00 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100,00 euro.

**Il richiedente, dichiara, sotto la propria responsabilità, la veridicità dei dati riportati nella domanda, consapevole delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.**

**Potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.**

Il Comune di Diano d'Alba comunicherà alla Regione Piemonte, nel termine stabilito il fabbisogno per l'erogazione del contributo agli aventi diritto.

Il pagamento è subordinato all'effettivo accreditamento dei fondi da parte della Regione Piemonte.

Il riparto dei fondi, qualora le risorse trasferite dalla Regione Piemonte non coprano l'intero fabbisogno richiesto, sarà effettuato nel modo e nella quantità stabilita dalla Regione Piemonte.

Il contributo spettante al richiedente avente titolo, compatibilmente con le risorse disponibili, è costituito dalla somma occorrente per abbattere il suo rapporto canone/reddito al 20 per cento.

In ogni caso il contributo massimo concedibile non può essere superiore ad euro 3.098,74.

Dall'importo del contributo spettante deve essere detratto l'ammontare di eventuali contributi per la locazione del 2012 percepiti dal richiedente da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi.

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso, si rimanda alla legge in materia attualmente in vigore.

Diano d'Alba, li 31 gennaio 2014

IL SINDACO  
Giuseppe CIRAVEGNA



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Silvia BOLMIDA

