



Comune di Diano d'Alba

Cap 12055 Via Umberto I, n. 22 ☎ 0173/69101 – 69191 Fax n.0173/69312
e-mail: comune@comune.dianodalba.cn.it Pec: comune.diano@legalmail.it
Sito web: www.comune.dianodalba.cn.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. 10115

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di “ gestione di porzione dell'impianto sportivo sito in Frazione Ricca di Diano d'Alba”

(art. 1, commi 2, lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.2 del D.L. 77/2021)

SI RENDE NOTO

che questa Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione¹ di interesse avente ad oggetto l'appalto per il “**Servizio di gestione di porzione dell' Impianto Sportivo sito in Frazione Ricca di Diano d'Alba” in Via Alba Cortemilia**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto-Legge n. 76/2020 s.m.i.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante **COMUNE DI DIANO D'ALBA** sede in **Via Umberto I, n. 22** – telefono **0173/69101**
Fax **0173/69312** - PEC **comune.diano@legalmail.it** - profilo del committente :
www.comune.dianodalba.cn.it
Servizio competente : **SERVIZIO TECNICO**

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il **Geom. Marco TARETTO**

3. PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

La concessione verrà regolata da apposita convenzione il cui schema è stato approvato con Deliberazione C.C. n. 39 del 29/09/2021. Tra gli oneri a carico del concessionario previsti dalla convenzione si indicano principalmente e non esaustivamente:

- a) manutenzione ordinaria degli impianti;
- b) sorveglianza, custodia e pulizia;
- c) fornitura, manutenzione e revisione di adeguato numero di estintori e di almeno un defibrillatore semiautomatico esterno “DAE”;
- d) oneri relativi alla fornitura dell'energia;
- e) realizzazione a proprie spese di n. 2 campi da padel ed un campo con manto in sintetico da adibire a palestra scolastica di dimensioni minime di mq 20 x 17;

¹ Il presente avviso deve essere pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione (Amministrazione Trasparente) così come previsto dall'art. 1, comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020.

- f) assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- g) pagamento canone annuale;
- h) costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile di durata pari alla gestione;
- i) previsione di scontistica in relazione ad eventuali costi di utilizzo delle strutture, per i residenti nel Comune di Diano d'Alba; ai soggetti portatori di handicap di cui alla Legge 5 Febbraio 1992, n. 104 e s.m.i. e relativi accompagnatori; persone invalide con invalidità superiore al 70%; persone di età inferiore ai 25 anni (con eventuali differenziazioni in sottofasce di età); persone di età superiore ai 70 anni.

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria [indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie]	CPV
Servizi di gestione Impianti Sportivi	Erogazione del servizio pubblico; Manutenzione ordinaria dell'impianto; Sorveglianza, custodia e pulizia; Fornitura, manutenzione e revisione dispositivi antincendio; Fornitura, manutenzione e revisione Defibrillatore.	92610000-0
Lavori di costruzione di impianti sportivi	Realizzazione n. 2 campi da padel; Realizzazione di n. 1 campo da adibire a palestra scolastica.	45212200-8

Il canone annuo di concessione a carico del concessionario, posto a base di gara, ammonta a **€ 1.200,00 annui oltre IVA**, sino alla realizzazione della copertura da parte dell'Ente e, successivamente, un canone annuale stabilito in **€ 6.000,00 oltre IVA**.

Ai fini degli artt. 167 e 35, comma 4 del Codice, il valore massimo della concessione, comprensivo del rinnovo, è stimato in **€ 1.611.798,37** al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge (valore indicato in tabella).

4. DURATA DELL'APPALTO

5 (cinque) anni dalla stipula del contratto o dalla data di avvio dell'esecuzione, **rinnovabili per ulteriore analogo periodo**. E' escluso ogni tacito rinnovo. Il valore dell'appalto di cui al punto precedente è stimato sulla durata complessiva di 10 anni.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione che verranno stabiliti con apposito provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. ed in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Requisiti di ordine generale

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.. L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

I partecipanti devono dimostrare di aver maturato un fatturato complessivo negli ultimi tre anni, pari o superiore all'importo del fatturato previsto nel PEF allegato al presente documento.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

I partecipanti devono dimostrare di aver gestito negli ultimi 2 anni un impianto simile, che sia comprensivo di almeno n. 2 campi da "padel".

Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.diano@legalmail.it**, entro e non oltre le **ore 18,00 del giorno 03/12/2021.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **martedì 07/12/2021 alle ore 16,00** presso la Sala Consiliare – Palazzo Comunale sito in Via Umberto I n. 22 – DIANO D'ALBA.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'appalto sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo **www.comune.dianodalba.cn.it** nella sezione "**Bandi di gara e contratti**".

10. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell' idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Diano D'Alba nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso unitamente alla documentazione allegata , è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante **www.comune.dianodalba.cn.it** nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

SERVIZIO TECNICO : **Geom. Marco TARETTO** - tel. **0173/69101 int. 3** - e -mail: tecnico@comune.dianodalba.cn.it ;

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati in formato pdf:
 - a) Schema di convenzione approvato con Deliberazione C.C. n. 39 del 29/09/2021;
 - b) Piano Economico Finanziario Previsionale "PEF";
 - c) Relazione gestionale di accompagnamento al PEF;
 - d) Analisi del modello concessorio e matrice dei rischi connessi all'intervento;
 - e) Planimetria Aree Sportive Ricca

Diano d'Alba, 18.Novembre.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(TARETTO geom. Marco)

