



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI DIANO D'ALBA- MONTELUPO ALBESE – RODELLO

12055 DIANO D'ALBA - PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0173 69101 int.3 - fax 0173 69312

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO

Data **26/09/2017**

ore **15,30**

1° SEDUTA - PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO

composta dai signori:

1. TARETTO geom. Marco - Presidente
2. SCUNCIO dott. Maurizio Rita – Segretario Comunale - testimone
3. CARDINALE Ezio - testimone

con funzioni di segretario verbalizzante il sig. SCUNCIO Dott. Maurizio Rita – Segretario Comunale, si è riunita alle ore 15,30 del giorno 26/09/2017 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che in data 04/07/2017 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 207 manifestazioni di interesse;
- che in data 21/07/2017 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che con Determinazione a contrattare n. 61 in data 26/08/2017 del Responsabile dei Servizi Tecnici si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previa consultazione di n. quindici individuati sulla base di elenco di operatori economici individuati sulla base del sorteggio pubblico tenutosi in data 21/07/2017;
- che con la suddetta Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 61 del 26/08/2017 sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
 - a) COGEART Soc. Cooperativa di Produzione e Lavoro - con sede in Sant'Arpino (CE) ;
 - b) EDILTRE COSTRUZIONI s.r.l. - con sede in Fossano (CN) ;
 - c) CO.GE.AS. s.r.l. - con sede in Asti ;
 - d) MAR.SAL.RESAURI s.r.l. - con sede in Napoli ;
 - e) FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. - con sede in Alba (CN) ;
 - f) POMI EDIL APPALTI s.r.l. - con sede in Pomigliano d'Arco (NA) ;
 - g) ZANOTTO MARCO s.r.l. - con sede in Sanremo (IM) ;
 - h) PASTURA COSTRUZIONI del geom. Eros Pastura s.n.c. - con sede in Neive (CN) ;
 - i) SOFIA EDIL SONICO di Omodei Albino e C. s.n.c. - con sede in Sonico (BS) ;
 - l) MASSUCCO COSTRUZIONI s.r.l. - con sede in Cuneo ;
 - m) CORA COSTRUZIONI s.r.l. - con sede in Rivello (PZ) ;
 - n) TGA & C. COSTRUZIONI s.r.l.s. - con sede in Sondrio ;
 - o) EDIL NORD s.r.l. - con sede in Casale Monferrato (AL) ;
 - p) RASO s.r.l. - con sede in Divignano (NO) ;
 - q) FARESINA s.r.l. COSTRUZIONI E IMPIANTI - con sede in Torino ;

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto un biglietto che riporta il metodo ☐ c), e precisamente:

☐ c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	PROT.	DATA DI PRESENTAZIONE
1	CO.GE.AS. s.r.l. - Asti	6738	20/09/2017
2	EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano (CN)	6779	22/09/2017
3	FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. – Alba (CN)	6782	22/09/2017
4	ZANOTTO MARCO s.r.l. – Sanremo (IM)	6789	22/09/2017
5	CORA COSTRUZIONI s.r.l. – Rivello (PZ)	6793	22/09/2017
6	SOFIA EDIL SONICO di Omodei Albino e C. s.n.c.- Sonico (BS)	6819	23/09/2017
7	EDIL NORD s.r.l. – Casale Monferrato (AL)	6820	23/09/2017

PRENDE ATTO

Altresì che risulta pervenuta oltre la scadenza (termine presentazione offerte: ore 12,00 del 23/09/2017) la seguente offerta :

N	IMPRESA	PROT.	DATA DI PRESENTAZIONE
1	MAR.SAL.RESTAURI s.r.l. – Napoli	6824	25/09/2017

Il Presidente dalla Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	CO.GE.AS. s.r.l. - Asti	
2	EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano (CN)	
3	FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. – Alba (CN)	
4	ZANOTTO MARCO s.r.l. – Sanremo (IM)	
5	CORA COSTRUZIONI s.r.l. – Rivello (PZ)	
6	SOFIA EDIL SONICO di Omodei Albino e C. s.n.c.- Sonico (BS)	
7	EDIL NORD s.r.l. – Casale Monferrato (AL)	

Quindi

DISPONE

caso B.2 (corrispettivo a corpo; offerta di ribasso sull'importo dei lavori)

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	CO.GE.AS. s.r.l. - Asti	21,743
2	EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano (CN)	25,19
3	FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. – Alba (CN)	23,676
4	ZANOTTO MARCO s.r.l. – Sanremo (IM)	28,150
5	CORA COSTRUZIONI s.r.l. – Rivello (PZ)	21,270
6	SOFIA EDIL SONICO di Omodei Albino e C. s.n.c.- Sonico (BS)	21,357
7	EDIL NORD s.r.l. – Casale Monferrato (AL)	25,900

Le offerte valide risultano pertanto in n. **SETTE**

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° classificato	ZANOTTO MARCO s.r.l. – Sanremo (IM)
2° classificato	EDIL NORD s.r.l. – Casale Monferrato (AL)
3° classificato	EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano
4° classificato	FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. – Alba (CN)
5° classificato	CO.GE.AS. s.r.l. – Asti
6° classificato	SOFIA EDIL SONICO di Omodei A.e C.s- Sonico (BS)
7° classificato	CORA COSTRUZIONI s.r.l. -

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 la Commissione procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato; la soglia di anomalia viene determinata pari a **27,483 %**.

A) (**caso¹ in cui non si è optato per esclusione automatica ovvero il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10**): La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. QUATTRO : ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede in Sanremo (IM) che ha offerto un ribasso del **28,150%** pari ad euro **173.594,04**

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

PROPONE

alla Stazione Appaltante, nella persona del Responsabile del Procedimento, di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. stabilendo , fin da ora , che la prossima seduta pubblica nella quale verrà reso noto l'esito della verifica anzidetta si terrà il giorno 06/10/2017 alle ore 12,30.

RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

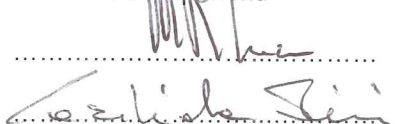
Alle ore 17,50 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna alla data del 06/10/2017 alle ore 12,30 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta pubblica.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario



¹ Si rammenta che a norma del comma 3 bis dell'art. 97 del Codice, il calcolo di cui al comma 2 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI DIANO D'ALBA- MONTELUPO ALBESE – RODELLO

12055 DIANO D'ALBA - PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0173 69101 int.3 - fax 0173 69312

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori di

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO

Data **06/10/2017**

ore **12,30**

2° SEDUTA - PUBBLICA

LA COMMISSIONE DI GARA

per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUOGO

composta dai signori:

1. TARETTO geom. Marco - Presidente
2. SCUNCIO dott. Maurizio Rita – Segretario Comunale - testimone
3. CARDINALE Ezio - testimone

con funzioni di segretario verbalizzante il sig. SCUNCIO Dott. Maurizio Rita – Segretario Comunale, si è riunita alle ore 12,30 del giorno 06/10/2017 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Si richiama, in tutto il suo contenuto, il seguente precedente verbale :

N.	Data	Contenuto
1	26/09/2017	Esame della documentazione amministrativa/ Apertura buste economiche

PREMESSO

- che con nota prot. n. 7219 in data 06/10/2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato a questa Commissione di aver terminato il procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli articoli 97 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avvalendosi dell' medesima Commissione di Gara ;

- che la migliore offerta risultata congrua è quella presentata dall'impresa ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede in Sanremo (IM) , Via Grossi Bianchi n. 293/A , partita IVA/ Cod. Fisc. 01651500082 per un importo complessivo contrattuale di Euro 180.640,21 (comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 7.046,17).

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente provvede a formalizzare la graduatoria di merito definitiva, così come risulta dal prospetto seguente, dandone lettura ai presenti :

	Impresa concorrente	Ribasso offerto
		%
1° classificato	ZANOTTO MARCO s.r.l. – Sanremo (IM)	28,150
2° classificato	EDIL NORD s.r.l. – Casale Monferrato (AL)	25,900
3° classificato	EDIL TRE COSTRUZIONI s.r.l. – Fossano	25,19
4° classificato	FBF IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. – Alba (CN)	23,676
5° classificato	CO.GE.AS. s.r.l. – Asti	21,743
6° classificato	SOFIA EDIL SONICO di Omodei A.e C.s- Sonico (BS)	21,357
7° classificato	CORA COSTRUZIONI s.r.l. -	21,270

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa 1° Classificata ZANOTTO MARCO s.r.l. con sede a Sanremo (IM) , che ha offerto il ribasso del 28,150 % (Ventotto virgola Centocinquanta per cento) corrispondente ad euro **173.594,04** , cui vanno aggiunti euro **7.046,17** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **180.640,21**.

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

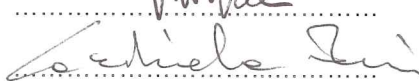
il presente verbale ed il verbale della seduta precedente unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e della lettera d'invito.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente


.....

I Componenti


.....

.....

Il Segretario


.....