

COMUNE DI DIANO D'ALBA

SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO

Recupero e rifunzionalizzazione del compendio per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali



PROGETTO ESECUTIVO

STRALCIO

ALLESTIMENTO

DIORAMA

lotto funzionale - IMPIANTI

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO TECNICO ECONOMICO

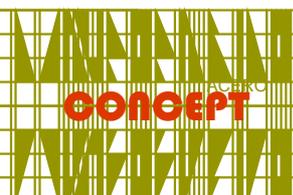


ex punto g) comma 1 art. 33.d.P.R. 207/2010

Progettista:

MAURO RABINO Architetto V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA

LUGLIO 2020



N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.O.	INCIDENZA M.O.
----	------	-----------	-------------	------	-------------	-----------	---------	-----------	-----------	------------	---------	--------	----------------

SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO - ALLESTIMENTO DIORAMA DELLE SUGGERTIOMI

0 COSTI SICUREZZA

PR 2018	28.A20.A10		CARTELLONISTICA di segnalazione, conforme alla normativa vigente, per cantieri mobili, in aree delimitate o aperte alla libera circolazione.										
0.01	28.A20.A10.005		posa e nolo fino a 1 mese	cad	2,00				2,00	€ 7,94	€ 15,88		
0.02	28.A20.A10.010		solo nolo per ogni mese successivo	cad	6,00				6,00	€ 1,36	€ 8,16		
PR 2018	28.A05.E10		RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare										
0.03	28.A05.E10.005		nolo per il primo mese	m	2,00	30,00			60,00	€ 3,60	€ 60,00		
0.04	28.A05.E10.010		nolo per ogni mese successivo al primo	m	6,00	30,00			180,00	€ 0,50	€ 180,00		
PR 2018	28.A05.D15		BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc,eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio										
0.05	28.A05.D15.015		Dimensioni orientative 2,40x2,70x2,40m	cad	2,00				2,00	€ 162,45	€ 324,90		
0.06	28.A05.D15.020		Costo primo mese o frazione di mese	cad	3,00				3,00	€ 86,15	€ 258,45		
			Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	3,00				3,00	€ 86,15	€ 258,45		
0.07	PR 2018		Costi sicurezza COVID19 - informazione operaio specializzato	h				2,00	2,00	€ 29,68	€ 59,36		
0.08	PR 2018		Informazione operaio comune	h				2,00	2,00	€ 24,85	€ 49,70		
0.09	indagine mercato		Costi sicurezza COVID19 mascherine - due al giorno per ciascun lavoratore	cad	4			80,00	320,00	€ 0,50	€ 160,00		
0.10	indagine mercato		Costi sicurezza COVID19 coppia guanti monouso - 4 al giorno per ciascun lavoratore	cad	4			160,00	640,00	€ 0,19	€ 121,60		
0.11	indagine mercato		Costi sicurezza COVID19 soluzione idroalcolica per igienizzare mani	lit				22,71	22,71	€ 15,00	€ 340,59		
SOMMANO COSTI SICUREZZA AGGIUNTIVI											€ 1.578,64		

1 OPERE DI IMPIANTO IDRICO SANITARIO (OS3) :ALLESTIMENTI IDRAULICI, TUBAZIONI DI RETE

PR 2018	01.P08.A21		Tubi in PVC rigido per fognature, tipo 303/1 conformi alle norme UNI 7447/85, giunto a bicchiere con anello elastomerico toroidale, lunghezza inferiore m 6										
1.01	01.P08.A21 010		Diametro esterno cm 12,5 - allacciamenti	m					10,00	€ 4,95	€ 49,50		
PR 2018	01.P08.A28		Curve a 45 gradi in PVC rigido per fognature, tipo 303 conformi alle norme UNI 7447/85										
1.02	01.P08.A28 010		Diametro esterno cm 12,5	cad					5,00	€ 2,98	€ 14,90		

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018	01.A19.E14		Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterrì, in polietilene duro tipo deberit-PE										
1.03		01.A19.E14 020	Diametro esterno cm 12,5 - allacciamenti						10,00	€ 19,94	€ 199,40	99,19%	€ 197,78
PR 2018	01.P08.N40		Provvista di chiusino sifonato carrabile in PVC rigido antiurto per raccolta e smaltimento acqua										
1.04		01.P08.N40 020	dimensioni cm 30x30 - scarico cm 10-20	cad					1,00	€ 15,53	€ 15,53		
1.05		ANP.04	Pozzetti ispezionabili carrabili 300x300 completi di chiusino in ghisa ed accessori profondita' fino 900 mm	cad					1,00	€ 134,00	€ 134,00	73,45%	€ 98,42
PR 2018	14.P05.A35		Fornitura e posa in opera di tubi in polietilene tipo Alta Densita Pead PN10. Tali tubi dovranno essere forniti in rotoli o a barre diritte. In quest'ultimo caso si dovrà garantirne la continuità senza pregiudicare la funzionalità della sezione utile interna										
1.06		14.P05.A35.005	Pead - PN 10 diametro esterno mm 63	m					20,00	€ 3,78	€ 75,60		
1.07		14.P05.A35.015	Pead - PN 10 diametro esterno mm 90	m					20,00	€ 7,53	€ 150,60		
PR 2018	07.A09.I05.005		Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene in barre da 6 m; compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la sistemazione a livelletta, la formazione dei giunti mediante saldature per fusione; compreso il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere:										
1.08		07.A09.I05.005	per tubi diam. 315 mm	m					40,00	€ 2,03	€ 81,20	100,00%	€ 81,20
PR 2018	01.A19.H35		Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto della risulta alle discariche.										
1.09		01.A19.H35.005	...	cad					1,00	€ 256,68	€ 256,68	77,37%	€ 198,59

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018		01.A19.H25	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. La tubazione dovrà essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit-PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio sanitario di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al										
1.10		01.A19.H25 005	----- del tratto eccedente tale lunghezza	cad					2,00	€ 186,47	€ 372,94	87,35%	€ 325,76
PR 2018		01.A19.H05	Formazione di punto di adduzione acqua calda o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metal-plastico multistrato tipo Geberit Mepla e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del										
1.11		01.A19.H05 005	Smontaggio e trasporto del materiale di risulta ad impianto di smaltimento autorizzato	cad					2,00	€ 226,81	€ 453,62	62,18%	€ 282,06
PR 2018		01.P22.C78	Rubinetti di arresto da incasso in ottone cromato, con cappuccio chiuso, a due pezzi										
1.12		01.P22.C78 005	da 3/8" diritto	cad					2,00	€ 7,77	€ 15,54		
PR 2018		01.P22.C86	Saracinesche ad incasso in ottone cromato con cappuccio, per intercettazione										
1.13		01.P22.C86 005	da 3/4"	cad					2,00	€ 12,78	€ 25,56		
PR 2018		01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico-sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico										
1.14		01.A19.G10 120	rubinetti di arresto ad incasso con cappuccio cromato - da 3/8"	cad					2,00	€ 10,77	€ 21,54	100,00%	€ 21,54
1.15		01.A19.G10 140	saracinesche in bronzo e valvole di ritegno in bronzo - da 3/4" a 1"	cad					2,00	€ 10,77	€ 21,54	100,00%	€ 21,54
PR 2018		01.P22.A10	Lavabo in vetro-china con troppo-pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma										
1.16		01.P22.A10 035		cad					1,00	€ 162,35	€ 162,35		

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018		01.P22.A13	Semicolonna per lavabo in vitreous-china										
1.17		01.P22.A13.005	cm 36x32	cad					1,00	€ 47,46	€ 47,46		
1.18		01.P22.B22.010	Kit fissaggio a parete per semicolonna	cad					1,00	€ 8,80	€ 8,80		
PR 2018		01.P22.B30	Accessori in vitreous-china da incasso, per lavabi, lavelli, bidet, vasche, ecc.										
1.19		01.P22.B30.010	Portacarta per rullo cm 10x16x16	cad					1,00	€ 8,20	€ 8,20		
1.20		01.P22.B30.015	Portasapone per lavabo cm 10x16x16	cad					1,00	€ 8,20	€ 8,20		
PR 2018		01.P22.C10	Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senza scarico automatico										
1.21		01.P22.C10 020	da 1/2" con aeratore, tipo pesante	cad					1,00	€ 42,85	€ 42,85		
PR 2018		01.P22.A60	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete										
1.22		01.P22.A60.015	cm 56x37x39	cad					1,00	€ 66,30	€ 66,30		
PR 2018		01.P22.H20	Sedile con coperchio, compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate										
1.23		01.P22.H20 005	in materiale plastico - colori vari	cad					1,00	€ 10,85	€ 10,85		
PR 2018		01.P22.H28	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco										
1.24		01.P22.H28 005	da litri 10, dimensioni cm 45x9x55	cad					1,00	€ 49,04	€ 49,04		
PR 2018		01.A19.G10	Posa in opera di apparecchi igienico-sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico										
1.25		01.A19.G10 045	Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole	cad					1,00	€ 62,33	€ 62,33	95,18%	€ 59,33
1.26		01.A19.G10 165	Latrina all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico	cad					1,00	€ 65,92	€ 65,92	100,00%	€ 65,92
1.27		01.A19.G10 190	vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico	cad					1,00	€ 52,73	€ 52,73	100,00%	€ 52,73
1.28		01.A19.G10 195	sedili in plastica per vasi all'inglese	cad					1,00	€ 10,00	€ 10,00	100,00%	€ 10,00
PR 2018		01.A19.H50	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito										
1.29		01.A19.H50.005	1	cad					1,00	€ 3.397,09	€ 3.397,09	55,59%	€ 1.888,44
PR 2018		05.P57.G80	Tubi mannesmann zincati UNI 8863 serie media,										
1.30		05.P57.G80.010	1/2"	kg					5,00	€ 1,55	€ 7,75		
PR 2018		01.A19.E00	Posa in opera di tubazioni e di valvole (saracinesche e rubinetti di arresto e simili) inserite sulle tubazioni escluse quindi le rubinetterie degli apparecchi, il tutto completo di guarnizioni, comprese inoltre tutte le lavorazioni relative ai tubi, quali filettature e piegature, e tutte le provviste occorrenti per la posa di quanto sopradescritto quali collari di fissaggio, minio, canapa, manganese, olio di lino, ecc, prezzi da applicarsi pesando esclusivamente i tubi, manicotti, raccordi, valvole										
1.31		01.A19.E00.005	Tubazioni in ferro nero o zincato del tipo a vite e manicotto, con annessa raccorderia in ghisa malleabile	kg					5,00	€ 10,93	€ 54,65	90,50%	€ 49,46
PR 2018		01.P22.R70	Provvista di cassetta antincendio regolamentare uni in lamiera verniciata, con sportello in metallo e vetro trasparente, contenente un naspo rotante, avvolto su apposita bobina, in tubazione semirigida di diametro regolamentare, completo di bocchettone, rubinetto di manovra e lanciaerogatrice munita di valvola di regolazione del getto										
1.32		01.P22.R70.005	Con tubazione della lunghezza di m 20	cad					1,00	€ 425,73	€ 425,73		

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
1.33		01.P23.H20 01.P23.H20.015	Estintore di incendio completo di supporto, con omologazione per le classi di incendio indicate Con carica di co2 per classi di fuoco bc - kg 5	cad					3,00	€ 175,28	€ 525,84		
SOMMANO OPERE FASE 1 (OS3)											€ 6.894,24	€ 3.352,78	
2 OPERE PER IMPIANTO DI TERMOVENTILAZIONE - OS28 : OPERE EDILI COMPLEMENTARI E ACCESSORIE													
2.01		01.A02.B20 01.A02.B20.005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25 - predisposizioni in CT	m ³		0,40	1,00	0,50	0,20	€ 454,91	€ 90,98	99,54%	€ 90,56
2.02		01.P08.A10 01.P08.A10.040	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 3 diametro esterno cm 20 - predisposizioni in CT	cad					5,00	€ 26,69	€ 133,45		
2.03		01.P08.A25 01.P08.A25.040	Curve a 45 gradi in PVC rigido tipo 302, conformi alle norme UNI 7443/85 diametro esterno cm 20 - predisposizioni in CT	cad					5,00	€ 11,04	€ 55,20		
2.04		01.A19.E14 01.A19.E14.020	Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri, in polietilene duro tipo geberit-PE Diametro esterno cm 12,5 - predisposizioni in CT						15,00	€ 19,94	€ 299,10	99,19%	€ 296,68
2.05		01.A04.B20.005 02.P60.O20.010	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 A mano SERVIZI IGIENICI + LOCALE TECNICO	m ³		5,05	3,55	0,40	7,17	€ 98,34	€ 705,20		
2.06		01.A04.C30 01.A04.C30.005	Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa In strutture di fondazione	m ³					7,17	€ 20,53	€ 147,22	31,48%	€ 46,35
2.07		01.A04.E00 01.A04.E00.005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantita' di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato - CORDOLI	m ³					7,17	€ 8,57	€ 61,46	70,04%	€ 43,04
2.09		01.A04.F70 01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio Fe B 44 K per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro SERVIZI IGIENICI	kg	2,00	5,05	3,55	6,15	220,51	€ 1,28	€ 282,25	52,02%	€ 146,83
2.10		01.A04.F65 01.A04.F65.005	Posa in opera di rete metallica elettrosaldata costituita da tondini in acciaio per intonaco strutturale, su pareti verticali o inclinate SERVIZI IGIENICI	m ²		5,05	3,55		17,93	€ 13,27	€ 237,90	71,99%	€ 171,26

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018		01.A04.F10	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 14/01/2008, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido										
2.11		01.A04.F10.005	In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm	kg	80,00	20,60	0,50	0,40	329,60	€ 1,35	€ 444,96	49,92%	€ 222,12
pr2018		01.A09.E50	Impermeabilizzazione di sottopavimentazione previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva posa di due membrane elastoplastomeriche, entrambe con certificato ICITE, dello spessore di mm 4, armate con geotessile non tessuto prodotto a filo continuo e flessibilità -20 °C										
2.15		01.A09.E50.005	Con membrane di tipo normale - SERVIZI IGIENICI LOCALE TECNICO	m ²		2,90	3,55		10,30				
				m ²		1,95	3,55		6,92				
				m ²					17,22	€ 22,36	€ 384,98	35,38%	€ 136,21
2.16	PR 2019	01.A02.B20.005	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto ad impianto di trattamento autorizzato, computando i volumi prima della demolizione Muratura in mattoni o pietrame o volte, per sezioni non inferiori a m ² 0,25										
			per posa trave di rinforzo	mc	2	0,45	0,35	0,55	0,17	€ 454,91	€ 78,81	98,19%	€ 77,39
2.17	ANALISI PREZZI	ANP.24	Fornitura e posa in opera di grossa orditura per solai in travatura di castagno, segati CON SPIGOLI SMUSSATI con tolleranza di smusso commerciale, fino ad una lunghezza di m 6, sezione massima cm 30x40, compresa imprimitura di antitarlo e antimuffa. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (escluso opere murarie) SIMILI ALLE TRAVI ESISTENTI										
			per rinforzo solaio cucina	m ³		0,40	0,30	6,00	0,72	€ 994,00	€ 715,68	59,00%	€ 422,25
PR 2018		01.A05.A87	Muratura portante eseguita con blocchi alveolati di laterizio, aventi proprietà di isolamento termico e acustico, elevate prestazioni di resistenza meccanica e resistenza al fuoco classe REI 180, escluso l'intonaco, legati mediante malta cementizia di classe M2. La misurazione è effettuata per una superficie di almeno m ² 1										
2.18		01.A05.A87.020	Con blocchi dello spessore di cm 30 - MURO LOCALE TENCICO	m ²			3,55	3,60	12,78				
			CHIUSURA VANO PORTA ESISTENTE	m ²	2		1,00	2,00	4,00				
			CHIUSURA FINESTRELLA	m ²			0,80	0,50	0,40				
				m ²					17,18	€ 69,70	€ 1.197,45	47,60%	€ 569,98
PR 2018		01.A10.A20	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del desso										
2.19		01.A10.A20.005	Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2 - MURO LOCALE TECNICO	m ²	2		3,55	3,40	24,14				
			RIQUADRATURE DI FINITURA LOCALE SCALA						55,00				
									79,14	€ 21,79	€ 1.724,46	96,12%	€ 1.657,55

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
		PR 2018 01.A10.B00	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1										
2.20		01.A10.B00.005	Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 MURO LOCALE TECNICO RIQUADRATURE DI FINITURA LOCALE SCALA	m ²	2	3,55	3,40		24,14 55,00 79,14	€ 8,13	€ 643,41	96,33%	€ 619,80
		PR 2018 02.P90.U25	Scarificazione di giunti di facciata dalle malte non più compatte e rese instabili dal tempo. Stilatura con malta adeguata degli stessi giunti scarificati e di quelli privi di malta previa accurata pulizia degli interstizi con spazzole idonee, comprendente il rimpiazzo dei mattoni mancanti e la sostituzione di quelli corrosi, la ripresa di piccole lesioni a cuciscuci, incluso ogni rifacimento di quelle parti di paramento non completamente fuggate sia verticalmente che orizzontalmente nonchè delle zone oggetto di interventi sporadici comprendenti ogni materiali e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte:										
2.21		02.P90.U25.010	sostituzione media di 4 elementi al m ²	m ²		23,05	2,60		59,93	€ 66,56	€ 3.988,94	90,82%	€ 3.622,76
		PR 2018 01.A04.B05	Calcestruzzo confezionato in cantiere con kg 300 di cemento tipo 32,5 R, m ³ 0,4 di sabbia e m ³ 0,8 di ghiaietto, fornito in opera, da non impiegare per usi strutturali										
2.22		01.A04.B05.010	A mano SERVIZI IGIENICI LOCALE TECNICO	m ³ m ³ m ³		2,90 1,95	3,55 3,55	0,09 0,09	0,93 0,62 1,55	€ 185,05	€ 286,75	64,86%	€ 185,99
		PR 2018 01.A04.C00	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano										
2.23		01.A04.C00.010	In strutture in elevazione non armate	m ³					1,55	€ 102,13	€ 158,26	100,00%	€ 158,26
		PR 2018 02.P60.O20	Cappa per pavimenti formata con cls dosato a kg 250 cemento 32,5 per uno spessore fino a cm 5 con finitura del piano tirato a fratazzo lungo										
		02.P60.O20.010	SERVIZI IGIENICI	m ²		2,90	3,55		10,30	€ 21,07	€ 216,92	60,41%	€ 131,04
2.24	ANALISI PREZZI	ANP23	Fornitura e posa di pavimento in cotto compreso il trattamento	m ²		2,90	3,55		10,30	€ 202,20	€ 2.081,65	85,00%	€ 1.769,40
2.25	ANALISI PREZZI	ANP.20	Fornitura e posa in opera di partizioni interne verticali e orizzontali sp 15 mm con finitura superficiale tipo intonaco a secco solo su una faccia, compresa la fornitura e posa della struttura in lamierino zinacato sp. 0,6 mm SOFFITTO LOCALI IGIENICI CONTROPARETE POSA WC SOSPESO RIQUADRATURE DI FINITURA LOCALE SCALA	m ² m ² m ²		2,90 0,90	3,55 1,50		10,30 1,35 20,00 31,65	€ 40,00	€ 1.265,80	89,64%	€ 1.134,66
2.26	ANALISI PREZZI	ANP 21	Fornitura e posa in opera di partizioni interne verticali e orizzontali con cartongesso idrorepellente sp 15 mm con finitura superficiale tipo intonaco a secco su due facce, compresa la fornitura e posa della struttura in lamierino zinacato sp. 0,6 mm PARETE TRA I LOCALI IGIENICI PARETE TRA SERVIZI E INGRESSO	m ² m ² m ²		3,55 2,90	2,50 2,50		8,88 7,25 16,13	€ 50,00	€ 806,25	94,03%	€ 758,12
2.27	ANALISI PREZZI	ANP22	Fornitura e posa in opera di falsi telai per porte a scrigno	cad					1,00	€ 150,00	€ 150,00	72,00%	€ 108,00

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
2.28	PR 2018	01.A17.A80.005	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo d'impiego nell'ambito del cantiere (comprese le eventuali salite o discese al piano), la pulizia finale e ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio).	m		0,9	4,2		5,10	€ 8,63	€ 44,01	73,02%	€ 32,14
2.29	PR 2018	01.A17.B40.036	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60 COME LE ESISTENTI SIMILI ALLE ESISTENTI	m²	2		2,1	0,80	3,36	€ 246,50	€ 828,24	72,99%	€ 604,53
2.30	PR 2018	01.A20.F40.020	Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi già preparati Con smalto all'acqua a due riprese COLORE DA CAMPIONARSI	m²	4		2,1	0,80	6,72	€ 13,41	€ 90,12	93,96%	€ 84,67
2.31	PR 2018	01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone In qualsiasi tipo di legname	m²	2		2,1	0,80	3,36	€ 43,46	€ 146,03	97,90%	€ 142,96
	PR 2018	01.A20.E30	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi già preparati										
2.32		01.A20.E310.005	Su intonaci interni ad una ripresa SOFFITTO LOCALI IGIENICI RIQUADRATURE DI FINITURA LOCALE SCALA	m²	2	2,90	3,55		20,59				
									75,00				
									95,59	€ 4,50	€ 430,16	72,74%	€ 312,89
	PR 2018	01.A20.E38	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato										
2.33		01.A20.E38.005	PARETE TRA I LOCALI IGIENICI PARETE TRA SERVIZI E INGRESSO CONTROPARETE POSA WC SOSPESO	m²	4		3,55	2,50	35,50				
				m²	4		2,90	2,50	29,00				
				m²	4	0,90	1,50		5,40				
				m²					69,90	€ 16,47	€ 1.151,25	72,74%	€ 837,42
	PR 2018	01.P13.N50	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio										
2.34		01.P13.N50.055	REI 120 ad un battente cm 90x210	cad					1,80	€ 282,92	€ 509,26		
	PR 2018	01.A18.B20	Posa in opera di serramenti metallici per finestre, porte balcone ed invetriate										
2.35		01.A18.B20 005	in profilati normali	m²					1,80	€ 60,42	€ 108,76	98,18%	€ 106,78
	PR 2018	01.P14.C17	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale verniciata da applicarsi su porte destinate a locali di										
2.36		01.P14.C17.005	Con apertura dall'esterno con chiave	cad	1,00				1,00	€ 153,96	€ 153,96		
	PR 2018	01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico										

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
2.37		01.A18.G10.005	Con o senza funzionamento esterno	cad	1,00				1,00	€ 68,88	€ 68,88	95,70%	€ 65,92
2.38	ANALISI PREZZI	ANP06	Fornitura e posa in opera lamiera in acciaio corten per pavimenti e pareri completamento pavimento foyer parete armadio contatori con portello ad un battente CIELINO	m²		0,60	2,20		1,32				
							9,00	2,20	19,81				
						2,20	2,00		4,40				
									25,53	€ 80,00	€ 2.042,18	52,58%	€ 1.073,78
2.39	ANALISI PREZZI	ANP05	Fornitura e posa in opera di profili in acciaio corten per pavimenti e pareti	m²					25,53	€ 67,00	€ 1.710,33	69,83%	€ 1.194,32
2.40	RP 2018	01.A18.A50	Piccoli profilati aventi altezza sino a mm 80	kg					340,00	€ 2,81	€ 955,41	70,38%	€ 672,42
2.41	PR 2018	01.A18.A70	F.P. in opera di piccoli profilati	kg					340,00	€ 4,08	€ 1.387,21	96,65%	€ 1.340,74
2.42	ANALISI PREZZI	ANP11	Vetrate isolanti termoacustiche tipo vetrocamera formate da una lastra in vetro temperato mm 5 e da una lastra di vetro antisfondamento Spessore mm 3+1.52+3 Porta finestra tipologia 1 - ante mobili Porta finestra tipologia 1 - vetri laterali Porta finestra tipologia 2 - ante mobili Porta finestra tipologia 2 - ante mobili Porta finestra tipologia 3 - ante mobili Porta finestra tipologia 3 - ante mobili	m²	2	0,80	2,00		3,20				
				m²	2	0,50	2,40		2,40				
				m²	1	0,95	2,10		2,00				
				m²	1	0,75	2,10		1,58				
				m²	2	0,90	2,10		3,78				
				m²	2	0,75	2,10		3,15				
				m²					16,10	€ 154,00	€ 2.479,40		
2.43	PR 2018	01.A15.A10	Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale	m²					16,10	€ 46,79	€ 753,32	98,62%	€ 742,92
2.44	PR 2018	01.P13.G80	Serratura elettrica a scatola con ferrogliera, due giri con chiavi, tipo Yale	cad	1,00				1,00	€ 82,78	€ 82,78		
2.45	PR 2018	01.P14.C17	Maniglione antipanico con scrocco laterale, cilindro esterno con funzionamento dall'interno comprensivo di barra orizzontale verniciata da applicarsi su porte destinate a locali di	cad	5,00				5,00	€ 153,96	€ 769,80		
2.46	PR 2018	01.A18.G10	Posa di maniglione antipanico	cad	5,00				5,00	€ 68,88	€ 344,40	95,70%	€ 329,59
2.47	PR 2018	01.P28.A30	Fornitura di silicone aminico in cartuccia del contenuto di 330 cm³	cad					20,00	€ 5,10	€ 102,00		
SOMMANO OPERE FASE 2 (OS28)											€ 30.314,55		€ 19.909,33

3 OPERE PER IMPIANTO DI TERMOVENTILAZIONE - OS28

ALIMENTAZIONE IDRAULICA

3.01	PR 2018	05.P67.D30	Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini	kg					17,00	€ 5,31	€ 90,27		
3.02		05.P67.D30.005	Per diam. sino a 3/4"	kg					66,00	€ 4,05	€ 267,30		
3.03	PR 2018	05.P67.C30	Raccorderia per tubazione zincata	kg					10,00	€ 25,26	€ 252,60		

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018		05.P65.B60	Filtro chiarificatore per acqua a cartuccia intercambiabile completo di contenitore in polycarbonato, testa di polipropilene, cartuccia, attacco a manicotto:										
3.04		05.P65.B60.020	Con attacchi da 1 1/2"	cad					1,00	€ 256,68	€ 256,68		
PR 2018		01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiate e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.	mm									
3.05		01.P22.C89.035	Da 2" - mm 50	cad					3,00	€ 32,06	€ 96,18		
3.06		01.P22.C89.030	Da 1 1/2" - mm 40	cad					1,00	€ 19,25	€ 19,25		
3.07		01.P22.C89.015	Da 3/4" - mm 20	cad					1,00	€ 7,46	€ 7,46		
POMPA DI CALORE E PUFFER													
PR 2018		03.P13.L01	Pompa di calore aria-acqua monoblocco, elettrica, ad alta efficienza, COP nominale > 3,9 con aria esterna +7°C ed acqua in uscita +35°C, alimentazione monofase o trifase, con compressore rotativo scroll, da interno o esterno, temperature dell'acqua in uscita fino a 55°C, per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria.										
			14 KW ACQUA 50° CON -10°C CON POMPE IDRONICHE										
3.08		03.P13.L01.010	Potenza termica resa 18 kW	cad					1,00	€ 11.455,12	€ 11.455,12	35,00%	€ 4.009,29
PR 2018		05.P62.A50	Giunto antivibrante in acciaio inox										
3.09		05.P62.A50.020	Diametro 1"1/4	cad					4,00	€ 46,89	€ 187,56		
PR 2018		05.P59.P60	Valvola deviatrice a 3 vie, motorizzata, in bronzo attacchi filettati										
3.10		05.P59.P60.020	Diametro 1" 1/2	cad					2,00	€ 57,03	€ 114,06		
3.11			POSA 35%						1,00	€ 0,35	€ 39,92	100,00%	€ 39,92
PR 2018		05.P59.T20	Valvole per sfogo aria, automatiche a galleggiante										
3.12		05.P59.T20.005	Diametro 3/8"	cad					2,00	€ 7,52	€ 15,04		
3.13			POSA 35%						1,00	€ 0,35	€ 5,26	100,00%	€ 5,26
PR 2018		05.P59.D40	Vaso espansione per circuito chiuso a membrana a carica di azoto										
3.14		05.P59.D40.040	Da litri 80	cad					1,00	€ 158,36	€ 158,36		
3.15			POSA 35%						1,00	€ 0,35	€ 55,43	100,00%	€ 55,43
PR 2018		05.P59.P90	Valvola di riempimento automatico per impianti a circuito chiuso con gruppo completo di manometro										
3.16		05.P59.P90.005	Diametro 1/2"	cad					1,00	€ 32,29	€ 32,29		
PR 2018		01.P22.C89	Valvole a sfera in ottone, sabbiate e cromate, con guarnizioni in p.t.f.e.										
3.17		01.P22.C89.010	Da 1/2" - mm 15	cad					4,00	€ 5,54	€ 22,16		
3.18		01.P22.C89.035	Da 2" - mm 50	cad					5,00	€ 32,06	€ 160,30		
3.19		01.P22.C89.045	Da 3" - mm 80	cad					4,00	€ 95,95	€ 383,80		
PR 2018		05.P61.A10	Circolatori sino a :										
3.20		05.P61.A10.030	Watt 1500	cad					1,00	€ 658,26	€ 658,26		
PR 2018		05.P71.L30	Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento aumento sui prezzi degli art. dal 61a10 al 61c40										
3.21		05.P71.L30.005	Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40	%					1,00	€ 0,20	€ 131,65	100,00%	131,652
PR 2018		05.P59.O60	Separatore d'aria per circuito chiuso										
3.22		05.P59.O60.030	Diametro 3"	cad					1,00	€ 77,94	€ 77,94		
3.23			POSA 35%						1,00	€ 0,35	€ 27,28	100,00%	€ 27,28
PR 2018		05.P62.A40	Filtro raccogliore impurità										
3.24		05.P62.A40.035	Diametro 3"	cad					1,00	€ 114,89	€ 114,89		
PR 2018		05.P67.D20	Tubi in ferro nero mannesmann, incassati, compreso giunzioni e saldatura autogena, opere murarie anche per formazione delle tracce, verniciatura, ripristini										

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
3.25		05.P67.D20.005	Per diam. sino a 3/4"	kg					26,40	€ 11,49	€ 303,34		
3.26		05.P67.D20.010	Per diam. oltre 3/4"	kg					144,48	€ 8,23	€ 1.189,07		
PR 2018		05.P70.B40	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni eseguito con guaina tipo armaflex avente caratteristiche fisico tecniche e comportamento al fuoco di classe 1, certificate, e fasciatura in plastica rigida tipo isogenopax										
3.27		05.P70.B40.005	Diam. fino a mm 34	m					6,00	€ 10,06	€ 60,36	35,00%	€ 21,13
3.28		05.P70.B40.020	Diam. fino a mm 60	m					12,00	€ 15,53	€ 186,36	35,00%	€ 65,23
3.29		05.P70.B40.025	Diam. fino a mm 76	m					3,00	€ 18,11	€ 54,33	35,00%	€ 19,02
3.30		05.P70.B40.030	Diam. fino a mm 89	m					3,00	€ 19,76	€ 59,28	35,00%	€ 20,75
PR 2018		05.P67.D20	Tubi in ferro nero mannesmann, incassati, compreso giunzioni e saldatura autogena, opere murarie anche per formazione delle tracce, verniciatura, ripristini										
3.31		05.P67.D20.005	Per diam. sino a 3/4"	kg					88,00	€ 11,49	€ 1.011,12		
3.32		05.P67.D20.010	Per diam. oltre 3/4"	kg					216,00	€ 8,23	€ 1.777,68		
PR 2018		05.P67.C20	Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere										
3.43		05.P67.C20.005	kg					35,00	€ 23,49	€ 822,15		
DISTRIBUZIONE E VENTILCONVETTORI													
PR 2018		05.P67.D20	Tubi in ferro nero mannesmann, incassati, compreso giunzioni e saldatura autogena, opere										
3.33		05.P67.D20.005	Per diam. sino a 3/4"	kg					88,00	€ 11,49	€ 1.011,12		
3.34		05.P67.D20.010	Per diam. oltre 3/4"	kg					216,00	€ 8,23	€ 1.777,68		
PR 2018		05.P70.B40	Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni eseguito con guaina tipo armaflex avente caratteristiche fisico tecniche e comportamento al fuoco di classe 1, certificate, e fasciatura in plastica rigida tipo isogenopax										
3.35		05.P70.B40.005	Diam. fino a mm 34	m					40,00	€ 10,06	€ 402,40	35,00%	€ 140,84
3.36		05.P70.B40.015	Diam. fino a mm 49	m					22,00	€ 13,66	€ 300,52	35,00%	€ 105,18
3.37		05.P70.B40.020	Diam. fino a mm 60	m					30,00	€ 15,53	€ 465,90	35,00%	€ 163,07
PR 2018		05.P14.A05	Ventilconvettore di qualunque tipo, dimensione, a due o quattro tubi, completo di struttura portante in lamiera di acciaio zincato, mobiletto in lamiera verniciato, gruppo ventilante a più velocità, motore elettrico monofase 230 V-50hz, pannello comandi incorporato, batteria in rame-alluminio a due o tre ranghi, filtro aria rigenerabile, bacinella di raccogli condensa eventuale, accessori, dimensionati alla velocità media										
3.38		05.P14.A05.010	Da kW 3 a kW 4 (potenza termica)	cad					3,00	€ 251,60	€ 754,80	35,00%	€ 264,18
3.39		05.P14.A05.025	Da kW 10 a kW 12 (potenza termica)	cad					5,00	€ 504,00	€ 2.520,00	35,00%	€ 882,00
3.40		05.P14.A05.030	Da kW 14 a kW 17 (potenza termica)	cad					2,00	€ 680,00	€ 1.360,00	35,00%	€ 476,00
3.41	PR 2018	05.P13.H10.005	Comando crono-termostatico programmabile	cad					5,00	€ 74,78	€ 373,90		
PR 2018		05.P57.G40	Tubi di rame rivestiti P.V.C.										
3.42		05.P57.G40.005	...	kg					127,38	€ 3,29	€ 419,08		
PR 2018		05.P67.C20	Raccorderia in ghisa malleabile per tubazioni nere										
3.43		05.P67.C20.005	kg					35,00	€ 23,49	€ 822,15		
PR 2018		05.P13.F60	Valvola termostattizzabile, cromata, con attacco tubo ferro										
3.44		05.P13.F60.015	Diametro 3/4" - a squadra	cad					20,00	€ 12,42	€ 248,40		
PR 2018		01.P08.A10	Tubi in PVC serie normale lunghezza m 3										
3.45		01.P08.A10.003	diametro esterno cm 4	cad					60,00	€ 2,32	€ 139,20		
PR 2018		01.P08.A24	Curve a 45 gradi in PVC serie normale										
3.46		01.P08.A24.005	diametro esterno cm 4	cad					60,00	€ 0,58	€ 34,80		

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018	01.A19.E14		Posa in opera di tubazioni, raccordi e pezzi speciali, per condotte di fognatura, tubi pluviali, etc, per condotte tanto verticali quanto orizzontali, compresa la saldatura elettrica dei giunti, staffe in ferro per ogni giunto se verticali e staffe speciali per ogni giunto se orizzontali fissate ai solai, esclusi gli eventuali scavi e reinterri. in polietilene duro tipo Geberit - pe										
3.47		01.A19.E14.005	Del diametro di mm 32, 40 e 50	m					60,00	€ 6,69	€ 401,40	98,49%	€ 395,34
PR 2018	05.P73.B80		Provvista e posa in opera di recuperatore di calore, del tipo aria-aria, con passaggio dei fluidi a correnti incrociate, provvisto di pacco scambiatore in lamiera di alluminio a larga spaziatura, involucro esterno in lamiera di acciaio zincato, rendimento del 60-70% per portata d'aria:										
3.48		05.P73.B80.005	Fino a 2.500 mc/h	cad	2				2,00	€ 807,30	€ 1.614,60	35,00%	€ 565,11
SOMMANO OPERE FASE 3 (OS28)											€ 32.738,70		€ 7.386,67

4 OPERE PER IMPIANTO ELETTROTECNICO - OS30**Conduttori**

PR 2018	06.A01.E05		F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari).										
4.01		06.A01.E05.020	F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 5 x 6 modulo idronico Pompa di Calore FM ascensore	m m m m		50 25			50,00 25,00 25,00	€ 7,60	€ 190,00	46,05%	€ 87,50
PR 2018	06.A01.G04		F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo quadripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante.										
4.02		06.A01.G04.040	F.O. di cavo tipo FG160M16 0,6/1 kV 3x 35+1x25 Quadro sottocentrale termica	m		45			45,41	€ 22,63	€ 1.027,73		
PR 2018	06.A01.A03		Conduttori in rame rigidi o flessibili isolati in PVC, a norme CEI 20-20, non propaganti l'incendio a norme CEI 20-22 II (tipo NO7V-k). F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi i collegamenti predisposte, di Linea composta da 3 conduttori unipolari. compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante.										
4.03		06.A01.A03.015	F.O. di cavo tipo NO7V-K 3 x 2,5 Linea alim. Piattaforma montapersona	m		25			25,00	€ 2,53	€ 63,25	63,38%	€ 40,09
PR 2018	06.A01.E03		F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari).										
4.04		06.A01.E03.005	F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 3 x 1,5 ventil piano terra	m					45,00	€ 2,22	€ 99,90	63,13%	€ 63,07

Avanquadro contatore

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
		PR 2018 06.A09.C04	F.O. Fornitura in opera di quadro in poliestere, rinforzato con fibre di vetro, grado di protezione IP 65, con portella trasparente o ad oblò, guide DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. Escluso piastra di fondo. F.O. di quadro in poliestere IP65 con portella ad oblò 400x500x200										
4.07		06.A09.C04.015	Quadro VTR tipo "Conchiglia"	cad	1				1,00	€ 123,21	€ 123,21	11,98%	€ 14,76
		PR 2018 06.A09.D03	F.O. Fornitura in opera di piastre di fondo in materiale isolante o in acciaio con trattamento anticorrosivo per montaggio apparecchi non modulari, compresa bulloneria ed ogni accessori per posa in opera. F.O. di piastre di fondo 400x500										
4.08		06.A09.D03.015	Piastra di fondo VTR tipo "Conchiglia"	cad	1				1,00	€ 17,24	€ 17,24	25,73%	€ 4,44
		PR 2018 06.A09.A03	F.O. Fornitura in opera di centralino in materiale isolante, autoestingente, grado di protezione minimo IP 55, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), guida DIN, compreso ogni accessorio per la posa in opera. F.O. di centralino da parete IP55 con portella 12 moduli										
4.09		06.A09.A03.015		cad	1				1,00	€ 31,33	€ 31,33	33,78%	€ 10,58
		PR 2018 06.A07.A03	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 10 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A										
4.10		06.A07.A03.100		cad	1				1,00	€ 71,78	€ 71,78	21,70%	€ 15,58
		PR 2018 06.A07.B01	F. O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe AC (per correnti di guasto alternate sinusoidali), compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 4P In<= 63A cl.A [S] - 300/500 mA										
4.11		06.A07.B03.025		cad	1				1,00	€ 98,93	€ 98,93	5,63%	€ 5,57
		PR 2018 06.A07.A03	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 10 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A										
4.12		06.A07.A03.100	Quadro sottocentrale termica - FM ascensore - LC ascensore	cad	3				3,00	€ 71,78	€ 215,34	21,70%	€ 46,73
		PR 2018 06.A07.B01	F. O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe AC (per correnti di guasto alternate sinusoidali), compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 4P In<= 63A cl.A [S] - 300/500 mA										
4.13		06.A07.B03.025	Quadro sottocentrale termica - FM ascensore - LC ascensore	cad	3				3,00	€ 98,93	€ 296,79	5,63%	€ 16,71
		PR 2018 06.A07.A03	F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di MT 10 kA curva C - 4P - da 10 a 32 A										
4.14		06.A07.A03.100	ventil piano terra	cad	1				1,00	€ 71,78	€ 71,78	21,70%	€ 15,58

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018	06.A07.B01		F. O. Fornitura in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare, classe AC (per correnti di guasto alternate sinusoidali), compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. F.O. di Bl.diff. 4P In<= 63A cl.A [S] - 300/500 mA										
4.15		06.A07.B03.025	ventil piano terra	cad	1				1,00	€ 98,93	€ 98,93	5,63%	€ 5,57
Quadro centrale termica													
PR 2018	06.A09.L02		F.O. Fornitura in opera di quadri metallici completi con portella trasparente .										
4.16		06.A09.L02.020	F.O. di quadro tipo da 600x1200/1400x250 - min IP55	cad					1,00	€ 1.033,91	€ 1.033,91		
PR 2018	06.A07.C01.095		F.O. Fornitura in opera di interruttore non automatico (sezionatore sotto carico) tipo modulare, compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.										
4.17		06.A07.C01.095	F.O. di Interr.non automatico - 4P - da 100 A	cad					1,00	€ 64,29	€ 64,29	31,81%	€ 20,45
PR 2018	06.A07.A02		Interruttori modulari automatici F.O. Fornitura in opera entro quadro o contenitore predisposto di interruttore automatico magnetotermico (MT), tipo modulare, curva C potere d'interruzione di 6 kA secondo norme CEI EN 60898. compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.										
4.18		06.A07.A02.025	F.O. di MT 6 kA curva C - 2P - da 10 a 32 A	cad					8,00	€ 33,31	€ 266,48	30,03%	€ 80,02
PR 2018	06.A08.A09		F.O. Fornitura in operadi Contattori modulari con contatti NA oppure NC, circuito di comando a qualsiasi tensione di funzionamento (da 24 a 240-V), con possibilità di comando manuale sul fronte del contattore.compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici.										
4.19		06.A08.A09.060	F.O. di contattore modulare 2P 25 A (categoria AC7a) con comando manuale - Apparecchiatura modulare per comando e segnalazione	cad					4,00	€ 31,63	€ 126,52	31,63%	€ 40,02
Illuminazione e prese di servizio													
4.20	ANALISI PREZZI	ANP.13	F.O. di punto predisposto in esecuzione a vista composto da box portafrutti del tipo da installazione a parete, tratto di tubazione zincata, comprensivo di tutti gli accessori e quanto necessario a completare l'opera. Si intende compresa la posa della linea in cavo di qualunque tipo o sezione.										
			DIORAMA Spianamento - PUNTO PRESA RETE DATI RJ45	cad	2								
			DIORAMA Spianamento - PUNTO ALIMENTAZIONE TELECAMERA	cad	1								
			DIORAMA Spianamento - PUNTO ALIMENTAZIONE ROUTER WIFI	cad	1								
			DIORAMA Spianamento - PREDISPOSIZION E ANTENNA Wi-fi	cad	1								
			DIORAMA Pianamento - illuminazione vano pc touch	cad	2								
				cad	7				7,00	€ 45,00	€ 315,00	20,00%	€ 63,00
illuminazione													
PR 2018	06.A13.F02		F.O. Fornitura in opera di sistema per l'alimentazione di un corpo illuminante in parallelo ad un punto luce già alimentato. F.O. di Impianto in tubo PVC a vista punto luce in parallelo										
4.21		06.A13.F02.005	DIORAMA Spianamento - Elettroserratura porta d'ingresso	cad	1								
			F.O. di rivelatore infrarossi con relè e crepuscolare 1P 10A	cad	1								
			DIORAMA Pianamento - illuminazione vano scala	cad	2								
			DIORAMA Pianamento - illuminazione vano PC TOUCH	cad	2								
					6				6,00	€ 32,18	€ 193,08	67,30%	€ 129,94
PR 2018	06.A13.A01		F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici.										
4.22		06.A13.A01.100	F.O. di rivelatore infrarossi con relè e crepuscolare 1P 10A	cad	1				1,00	€ 64,21	€ 64,21	4,31%	€ 2,77

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
4.23	ANALISI PREZZI	ANP.12	Fornitura e posa di striscia 19.2 W-IP68-"\$V compreso alimentatore profilo in alluminio 17.5x7mm adatto per striped flessibile 8/10/12 mm · compresi cavi tubi ed accessori epr collegamento con quadro elettrico DIORAMA Spianamento	m	8				8,00	€ 140,00	€ 1.120,00	18,60%	€ 208,32
impianti speciali													
4.24	PR 2018	06.A02.B01.015	F.O. Fornitura in opera, entro tubi o canaline predisposte, di cavi per la trasmissione dati in rame a 4 coppie twistate, non schermato (UTP) o schermato (FTP) per reti locali Ethernet CAT 5E e CAT 6, (tipo UTP 4x2x24 AWG). F.O. di cavo UTP cat 6 DIORAMA Spianamento	m		20,00			20,00	€ 1,83	€ 36,60	76,21%	€ 27,89
4.25	PR 2018	06.A13.A04.035	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di connettori modulari per i segnali TV, telefono, dati, ecc., compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa dati RJ45 cat 6 UTP DIORAMA Spianamento - PUNTO PRESA RETE DATI RJ45 DIORAMA Spianamento - PUNTO CONNESSIONE TELECAMERA DIORAMA Spianamento - PUNTO CONNESSIONE ROUTER WIFI DIORAMA Spianamento - PUNTO CONNESSIONE ANTENNA Wi-fi DIORAMA Spianamento	cad	2								
				cad	1								
				cad	1								
				cad	1								
				cad	5				5,00	€ 15,73	€ 78,65	31,80%	€ 25,01
illuminazione zona servizi igienici e locale tecnico													
PR 2018	06.A13.F01		F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo iluminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.)										
4.26		06.A13.F01.015	F.O. di impianto in tubo metallico zincato punto luce interrotto	cad	4				4,00	€ 125,75	€ 503,00	67,11%	€ 337,56
PR 2018	06.A25.A02		F.O. Fornitura in opera di plafoniere per illuminazione di emergenza i di tipo fisso con: corpo in materiale plastico, schermo in materiale acrilico, accumulatori ermetici Ni-Cd ricaricabili incorporati.										
4.27		06.A25.A02.015	F.O. di plaf. emerg. fissa 1x 18 W fluor. auton. 2 h	cad	4				4,00	€ 98,82	€ 395,28	19,67%	€ 77,75
PR 2018	06.P24.A01		Plafoniere per lampade a incandescenza o compatte con corpo in PVC e diffusore in policarbonato o in vetro, di varia forma.										
4.28		06.P24.A01.010	plaf. ovale l=300 mm diffus. vetro o policarbonato	cad	4				4,00	€ 13,93	€ 55,72		
prese di servizio													

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
PR 2018	06.A13.H01		F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo. Sistema distributivo per l'alimentazione di prese civili, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. Inclusive canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, frutti, placche. (Nel caso in cui, all'interno di una stessa scatola si dovessero aggiungere frutti prese addizionali, si computerà il costo della f.o. della presa addizionale. L'impianto si considera in locali con superficie massima di 50 m ² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovrà procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile. Sono compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.)										
4.29	06.A13.H01.015		F.O. di Impianto in tubo metallico zincato punto presa civile	cad									
			DIORAMA Spianamento - PRESA ALIMENTAZIONE PC	cad	2								
			DIORAMA Spianamento - PRESA ALIMENTAZIONE servizi igienici	cad	2								
			DIORAMA Spianamento - alimentazione ventili piano terra	cad	8								
			sommano	cad	12				12,00	€ 99,89	€ 1.198,68	65,61%	€ 786,45
4.30	PR 2018 06.A13.B02.015		F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di prese elettriche componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di presa tedesco-italiano 2P+T 10/16A										
			DIORAMA Spianamento - PRESA ALIMENTAZIONE PC	cad	2								
			DIORAMA Spianamento - PRESA ALIMENTAZIONE servizi igienici	cad	2								
			DIORAMA Spianamento - PRESA ALIMENTAZIONE apparecchi di rete	cad	5								
			sommano	cad	9				9,00	€ 9,01	€ 81,09	27,75%	€ 22,50
SOMMANO OPERE FASE 5 (OS30)											€ 7.938,72		€ 2.147,86

N.	SEZ.	COD. P.R.	DESCRIZIONE	U.M.	numero/peso	lunghezza	altezza	larghezza	QUANTITA'	PREZZO UN.	IMPORTO	% M.C.	INCIDENZA M.C.
OS3 - IMPIANTO IDRICO SANITARIO											€ 6.894,24		€ 3.352,78
OG28 - IMPIANTO TERMO-VENTILAZIONE											€ 63.053,25		€ 27.295,99
OS30 - OPERE PER IMPIANTO ELETTROMECCANICO TRASPORTATORE											€ 7.938,72		€ 2.147,86
SOMMANO PER LAVORI											€ 77.886,21		€ 32.796,63

QUADRO TECNICO ECONOMICO 3° LOTTO FUNZIONALE

B01	importo lavori a base d'asta										€ 77.886,21		
B02	oneri sicurezza										€ 1.578,64		
sommano imponibile IVA per lavori e asicurezza											€ 79.464,85		
SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE													
B03	IVA su lavori										€ 7.946,48		
B04.1	SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPIANTO ELETTRICO IVA COMPRESA										€ 12.809,50		
B04.2	SOMME A DISPOSIZIONE PER IMPIANTO ELETTROMECCANICO DI SOLLEVAMENTO IVA 4% COMPRESA										€ 11.024,00		
B04.3	SOMME A DISPOSIZIONE PER OPERE DI COMPLETAMENTO IMPIANTI ESTERNI IVA COMPRESA										€ 11.647,96		
B04.4	SOMME A DISPOSIZIONE PER FORNITURA ATTREZZATURE DI TELECOMUNICAZIONE IVA COMPRESA										€ 7.133,50		
B04.5	SOMME A DISPOSIZIONE PER GESTIONE ORDINARIA SPIANAMENTO IVA COMPRESA										€ 3.294,00		
B04.6	SOMME A DISPOSIZIONE PER DISPOSITIVI ILLUMINOTECNICI E IMPIANTI SPECIALI IVA COMPRESA										€ 13.623,90		
B05	SPESE TECNICHE PROGETTI DL										€ 9.439,62		
B06	COORDINAMENTO SICUREZZA CSP / CSE 1° LOTTO FUNZIONALE LAVORI										€ 5.119,11		
B07	SPESE TECNICHE VALIDAZIONE										€ 277,87		
B08	CNPAIA SU B07/B08										€ 582,35		
B09	IVA SU B7/B8/B10										€ 3.331,04		
B10	SPESE TECNICHE POR FESR										€ 18.803,15		
B11	art. 113 D.lgs 50/2016										€ 502,60		
											€ 0,07		
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE											€ 185.000,00		