



COMUNE DI DIANO D'ALBA



PROVINCIA DI CUNEO

LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL' EX CASERMA O PALAZZINA BERZIA

Studio Musso

Via F. Crispi, 22 12060 PIOZZO CN (0173) 79 55 56



Studio Tecnico con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO ACCREDIA N° IT243149-1
progettazione e servizi di architettura, ingegneria e urbanistica

VARIANTE TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO

N°	ELABORAZIONE	REDAZIONE		VERIFICA		VALIDAZIONE	
		DATA:	UFFICIO:	DATA:	UFFICIO:	DATA:	REPARTO:
01	EDIZIONE	24.01.2020	L	29.01.2020	AL	30.01.2020	DG Marco Musso
02	VARIANTE	20.04.2020	L	24.01.2020	AL	27.01.2020	DG Marco Musso
03							

Unipol POLIZZA INARCASSA RISCHIO PROFESSIONALE N. 2077/122/60995011 UNIPOL ASSICURAZIONI [AG. 100 MONDOVI] SCADENZA 26/10/2020

con la firma del presente elaborato si autorizza lo **Studio Musso** a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi all'intervento combinato, i propri dati sensibili, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196)

COMMITTENZA : Comune di Diano d'Alba – 12055 – Via Umberto I, 22
 COLLABORATORI :
 PATH : F:\Studio Musso\Diano d'Alba\ExCaserma\Esecutivo

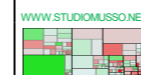


5 3 1



6 QUADRO ECONOMICO

Piozzo, april 2020



MARCO MUSSO ARCHITECT GROUP

44,516812N; 7,892248E

(firma autografa sostituita a mezzo stampa, ex art.3, c.2, d.lgs. 39/93)

VIA F. CRISPI, 22 12060 PIOZZO CN T: 0173 795556 F: 0173 1992044 C: 338 8971851 M: INFO@STUDIOMUSSO.CN.IT

		PARZIALI	TOTALI
A Lavori a base d'asta			
1 Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	[come da computo metrico estimativo]		
1.1 Lavori a misura:		52 400,00	
1.2 Lavori a corpo:			
1.3 Lavori a corpo e misura:			
1.4 Lavori in economia:			
SOMMANO		52 400,00	52 400,00
2 Importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	[Sicurezza Indiretta]		
1.1 cfr. Piano di Sicurezza e Coordinamento		786,00	
1.2 ...			
SOMMANO		786,00	786,00
	Importo dei lavori	53 186,00	
3 Importo degli oneri di sicurezza compresi nei prezzi	1 3.10 [Sicurezza Diretta]	1 310,00	
Riepilogo importo dei lavori a base d'asta			
1 Importo dei lavori:	[soggetti a ribasso]	51 090,00	
2 Oneri per la sicurezza:	[NON soggetti a ribasso]	2 096,00	
SOMMANO Importo dei lavori a base d'asta		53 186,00	53 186,00
di cui: incidenza della manodopera nelle categorie di lavoro			35 646,42
B Somme a disposizione della stazione appaltante			
1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2 Allacciamenti a pubblici servizi, opere di urbanizzazione, lavori c.t.			
3 Indennità di espropriazione, conduttori e frutti pendenti, d'asservimento, occupazione aree, servitù di passaggio e manutenzioni			
4 Acquisizione aree e/o immobili e pertinenti indennizzi			
5 Studio e Analisi del progetto d'investimento [SWOT]		5.00%	
7 Contributo A.V.C.P. - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture			
8 Prezzo chiuso	2.00% sui lavori a base d'asta		
9 Compensazione prezzi dei materiali da costruzione [ex art. 133 D.Lgs. 163/2006]			
10 Spese di registrazione e trascrizione decreti d'urgenza			
11 Spese redazione stati di consistenza			
12 Spese Tecniche di Progettazione:			
1 Progettazione, D.LL, Sicurezza, Contabilità		2 754,00	
SOMMANO		2 754,00	2 754,00
13 Spese Tecniche di Variante:			
1 Onorari per Perizia di Variante			
2 Onorari per Quadro di Raffronto, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e Atto di Sottomissione			
SOMMANO			
14 Spese per verifica e validazione della progettazione secondo il D.P.R. 207/2010			
15 Contributo integrativo previdenziale di cui alla L. 335/95, rivalsa ai sensi del DL 295/96			
16 Rimborso spese, compensi accessori e assicurativi, iter di finanziamento, adempimenti autorizzativi tecnici di Legge, emissione certificazioni debite	4.00% su vv. 12 e 13	110,16	110,16
17 MUDE Piemonte [presentazione pratiche edilizie e urbanistiche]	10.00% su vv. 12 e 13		
18 Spese per pubblicità e per opere artistiche			
19 Spese per attività di consulenza e di supporto			
20 Rilievi topografici e artistico-architettonici			
21 Accertamenti e indagini preliminari			
22 Indagini geognostiche [propedeutiche alla progettazione]			
23 Indagini strutturali			
24 Pratiche catastali presso il N.C.T. e C.F.			
25 Attestazione della prestazione energetica dell'edificio			
26 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo strutturale ed altri eventuali collaudi specialistici			
27 Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, D.LGS. 50/2016 e s.m.i.), oneri riflessi e accantonamento (20%) per acquisto di beni, strumenti e tecnologie funzionali			
28 Corrispettivo SUA (art. 113 del d.lgs. 50/2016 del comma 5-bis)			
29 Imprevisti e arrotondamenti	< 5.00% importo lavori	1,12	1,12
30 IVA relativa a:			
1 Lavori a base d'asta:	10,00%	5 318,60	
2 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto:	22,00%		
3 Spese tecniche	22,00%	630,12	
SOMMA IVA		5 948,72	5 948,72
SOMMANO somme a disposizione della stazione appaltante			8 814,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			62 000,00