



COMUNE DI DIANO D'ALBA



PROVINCIA DI CUNEO

LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELL' EX CASERMA O PALAZZINA BERZIA

Studio Musso

Via F. Crispi, 22 12060 PIOZZO CN (0173) 79 55 56



Studio Tecnico con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO ACCREDITA N° IT243149-1
progettazione e servizi di architettura, ingegneria e urbanistica

VARIANTE TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO

N°	ELABORAZIONE	REDAZIONE		VERIFICA		VALIDAZIONE	
		DATA:	UFFICIO:	DATA:	UFFICIO:	DATA:	REPARTO:
01	EDIZIONE	24.01.2020	L	29.01.2020	AL	30.01.2020	DG Marco Musso
02	VARIANTE	20.04.2020	L	24.01.2020	AL	27.01.2020	DG Marco Musso
03							



POLIZZA INARCASSA RISCHIO PROFESSIONALE N. 2077/122/60995011 UNIPOL ASSICURAZIONI [AG. 100 MONDOVI]

SCADENZA 26/10/2020



con la firma del presente elaborato si autorizza lo **Studio Musso** a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi all'intervento combinato, i propri dati sensibili, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 30 giugno 2003. n. 196)

COMMITTENZA : Comune di Diano d'Alba – 12055 – Via Umberto I, 22

COLLABORATORI :

PATH : F:\Studio Musso\Diano d'Alba\Ex Caserma\Esecutivo



531



2. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Piozzo, april 2020

WWW.STUDIOMUSSO.NET



MARCO MUSSO ARCHITECT GROUP

44.516812N; 7.892248E

(firma autografa sostituita a mezzo stampa, ex art.3, c.2, d.lgs. 39/93)

VIA F. CRISPI, 22 12060 PIOZZO CN T: 0173 795556 F: 0173 1992044 C: 338 8971851 M: INFO@STUDIOMUSSO.CN.IT

IL PRESENTE ELABORATO È PROPRIETÀ DELLO STUDIO MUSSO ED È TUTELATO A TERMINE DI LEGGE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO:

Lavori di recupero e valorizzazione dell'ex caserma o palazzina Berzia

COMMITTENTE:

Comune di Diano d'Alba - via Umberto I, 22 – 12055 DIANO D'ALBA (CN)

CANTIERE:

via Umberto I, 11 – 12055 DIANO D'ALBA (CN)

REDAZIONE:

Dott. Arch. Marco MUSSO Via F. Crispi, 22 12060 PIOZZO CN

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	Restauro e risanamento conservativo (SpCat 1)							
1 01.A02.C00.005	Rimozione infissi Rimozione di infissi di qualsiasi natura,in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di smaltimento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 Finestre e porte finestre esistenti					56,70		
	SOMMANO m ²					56,70	12,68	718,96
2 01.A02.B60.005	Spicconatura Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresala discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di smaltimento autorizzato Per superfici di m ² 0,50 ed oltre Pareti e volta vano scala					115,00		
	SOMMANO m ²					115,00	6,58	756,70
3 01.P24.C67.005	Nolo di cestello Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico a tre o piu' snodi per il sollevamento di un cestello porta operatore ad uno o due posti, operante anche in negativo (per interventi sotto ponti), compreso l'operatore, carburante, lubrificante ed ogni onere connesso per il tempo di di effettivo impiego Con braccio fino alla lunghezza di m 22 per lavorazioni serramenti					16,00		
	SOMMANO h					16,00	69,24	1 '107,84
4 02.P80.S50.030	Idrosabbiatura Idrosabbiatura con sabbia silicea di superfici, incluse tutte le protezioni, esclusi i ponteggi, per interventi minimi di m ² 150, misurati vuoto per pieno, dedotti i vuoti da non proteggere superiori ai m ² 4: su pietre tenere, rivestimenti in cotto, murature facciavista ed intonaco Vedi voce n° 2 [m ² 115.00]					115,00		
	A R I P O R T A R E					115,00		2 '583,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					115,00		2'583,50
5 02.P90.U10.020	Risamanento muratura Recupero di muratura di pareti verticali o di volte in genere, senza particolari lavorazioni e di semplice composizione, in mattoni con tessitura a correre o a lisca di pesce con eventuali tessiture decorative nei centrovolta (rombi, quadri, triangoli, ecc.) comprendente la rimozione delle parti deteriorate o manomesse, la chiusura a scuci-cuci di piccoli vani, vecchie tracce di impianti o passaggi con mattoni pieni a mano o di recupero per murature a vista, con malta idonea per l'incassamento in profondità e stilatura giunti in malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nella colorazione per renderla simile a quella esistente, preparazione degli incastri per la continuità della tessitura per l'inserimento dei nuovi materiali. Scarificazione di tutti i giunti e rifacimento di fughe con rasatura a cazzuola, eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-2: sostituzione media di 8 mattoni al m ² Vedi voce n° 4 [m ² 115.00] Pareti e volte scale 15%	0,15				115,00	16,60	1'909,00
	SOMMANO m ²					17,25		
	SOMMANO m ²					17,25	61,26	1'056,74
6 01.P21.C45.010	Fornitura primer Primer di fondo Per murature					30,00		
	SOMMANO kg					30,00	0,45	13,50
7 02.P90.U35.010	Trattamento protettivo Trattamento idrorepellente, antipolvere e protettivo per manufatti in laterizio in genere, pietre, mattoni faccivista e calcestruzzo non strutturale, da effettuarsi con impiego di prodotto idoneo, che non formi pellicola e traspirante, da applicare su superfici nuove o rinnovate, in una ripresa, a pennello o a spruzzo con pompa a bassa pressione, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: con prodotto a base acqua Pareti vano scala - primi 2 piani		60,00			60,00		
	SOMMANO m ²					60,00	6,87	412,20
8 01.A17.A80.005	Falso telaio Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo In legno di abete (Picea abies, Abies alba) Finestre e porte finestre					56,70		
	A R I P O R T A R E					56,70		5'974,94


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					56,70		5 '974,94
9 AP.000020	Fornitura e posa di serramenti per finestre e portefinestre in legno Fornitura e posa in opera di serramento finestra e porta-finestra in legno di qualunque forma e dimensione, numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio color noce scuro dello spessore inferiore a mm 60, modello alla piemontese, guarnizioni in gomma, cerniere a tazza con portata 130 kg, chiusura a maico a quattro punti sulla portafinestra e a tre punti sulla finestra Finestre bagno_dimensione 1,35 mq Finestre_dimensione 2,45 mq Portefinestre_dimensione 3,45 mq					56,70	42,63	2 '417,12
	SOMMANO m ²							
		2,00		1,350		2,70		
		15,00		2,450		36,75		
		5,00		3,450		17,25		
	SOMMANO m ²					56,70	308,54	17 '494,22
10 01.P20.B04.085	Vetrate isolanti Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4/15/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+Argon U= 1,1 W/m ² K e Rw= c.a 30dB Finestre e porte finestre					56,70		
	SOMMANO m ²					56,70	46,14	2 '616,14
11 01.A15.A10.015	Posa in opera di vetri Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale Isolanti termoacustici tipo vetrocamera Vedi voce n° 10 [m ² 56.70]					56,70		
	SOMMANO m ²					56,70	46,79	2 '652,99
12 AP.000030	Fornitura e posa di persiane Fornitura e posa di persiane autoportanti ripiegabili formate da pannelli scuri in legno per finestre e/o portefinestre, ripiegabili su uno o su entrambi i lati, incernierati a montanti da fissare a telaio o muratura; con fermi antivento standard; completa di accessori di chiusura a tre punti con agganci in alto e in basso e profilo che sormonta in							
	A R I P O R T A R E							31 '155,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31 '155,41
	altezza l'incontro dei pannelli.					41,70		
	SOMMANO m ²					41,70	288,79	12 '042,54
13 02.P95.V44.010	Sistemazione e riparazione persiane Sistemazione e riparazione di ante a lamelle (persiane)in legno, esterne, nelle parti lignee fatiscanti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, compresa la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchÃ ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente Riparazione persiane esistenti					16,90		
	SOMMANO m ²					16,90	342,12	5 '781,83
	Abbattimento barriere architettoniche (SpCat 2)							
14 01.A23.B70.005	Rimozione manuale di lastre di materiale litico Rimozione manuale di lastre di materiale litico per modifiche di marciapiedi, compreso il caricoil trasporto manuale e l'accatastamento fino ad una distanza di m 50 Lastre in pietra di luserna o simili rimozione pavimentazione per creazione rampa disabili		4,40	1,300		5,72		
	SOMMANO m ²					5,72	19,18	109,71
15 01.A01.A80.080	Scavo eseguito a mano Scavo eseguito a mano a sezione obbligata o a sezione ristretta, a qualsiasi scopo destinato, in terreni sciolti o compatti, fino alla profondit� di 1,5 m, misurata rispetto al piano di sbancamento o di campagna e deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso In assenza d'acqua scavo per appoggio getto rampa		4,40	1,300	0,150	0,86		
	SOMMANO m ³					0,86	83,18	71,53
16 01.A04.H00.00 5	Casserature per strutture in cemento armato Casserature per strutture in cemento armato, semplice o precompresso, a sezione ridotta quali solette, traversi etc., compreso il puntellamento ed il disarmo misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti In legname di qualunque forma							
	A R I P O R T A R E							49 '161,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'161,02
	casseratura per sagoma rampa *(lung.=4,4+1,3)		5,70		0,500	2,85		
	SOMMANO m ²					2,85	43,37	123,60
17 01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro rete metallica maglia 15x15 cm, tondino diametro 8 mm		4,40	1,300	5,398	30,88		
	SOMMANO kg					30,88	1,28	39,53
18 01.A04.B20.005	Calcestruzzo per strutture di fondazione Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 rampa, riempimento e sottofondo per pavimentazione litica pianerottolo, riempimento e sottofondo per pavimentazione litica	0,50	3,10 1,30	1,300 1,400	0,300 0,300	0,60 0,55		
	SOMMANO m ³					1,15	98,34	113,09
19 01.A04.C00.015	Getto in opera di calcestruzzo Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In strutture semplici armate Vedi voce n° 18 [m ³ 1.15]					1,15		
	SOMMANO m ³					1,15	121,93	140,22
20 01.P18.P90.010	Provvista di pietra di luserna spessore di cm 3 Provvista di gradini (alzata e/o pedata) in pie-tra di luserna, coste refilate, piano fiammato, smusso sulla costa lunga per superficie effettiva, indipendentemente dalla forma geometrica Dello spessore di cm 3 bordo rampa e pianerottolo *(lung.=4,4+1,3)		5,70	0,110		0,63		
	SOMMANO m ²					0,63	111,65	70,34
	A R I P O R T A R E							49'647,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							49'647,80	
21 01.P18.P90.005	Provvista di pietra di luserna spessore di cm 2 Provvista di gradini (alzata e/o pedata) in pie-tra di luserna, coste refilete, piano fiammato, smusso sulla costa lunga per superficie effettiva, indipendentemente dalla forma geometrica Dello spessore di cm 2 (solo per alzata) rivestimento alzata rampa rivestimento alzata pianerottolo *(lung.=1,3+1,4)	0,50	3,10 2,70		0,300 0,300	0,47 0,81	1,28	107,59	137,72
	SOMMANO m ²								
22 01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m ² 1 Vedi voce n° 20 [m ² 0.63] Vedi voce n° 21 [m ² 1.28]					0,63 1,28	1,91	92,97	177,57
	SOMMANO m ²								
23 01.P18.P60.005	Lastre per la formazione di lastricati in pietra di luserna Lastre per la formazione di lastricati in pietra di luserna, bagnolo o di qualita' equivalente, in lastre rettangolari profilate a spigoli vivi, dello spessore di cm 10-12, di larghezza di almeno cm 50 e lunghezza di almeno cm 75, spianate e lavorate a punta fine, provviste in corsi regolari per la completa utilizzazione fornitura a completamento delle lastre esistenti che vengono riutilizzate		2,00			2,00	2,00	77,44	154,88
	SOMMANO m ²								
24 01.A23.C40.005	Posa di lastricato in pietra Posa di lastricato in pietra di luserna di colorazione uniforme, lavorata a punta fina a tutta squadratura, nei fianchi, dello spessore di cm 8/12 in lastre rettangole o quadrate di qualunque misura purché non inferiori a m ² 1,per pavimento e marciapiedi compresa la sigillatura e rifilatura dei giunti, dato in opera, posato con malta di cemento Escluso il sottofondo e la fornitura delle lastre. pavimentazione rampa e pianerottolo riutilizzando le lastre precedentemente rimosse		4,40	1,300		5,72	5,72	106,37	608,44
	SOMMANO m ²								
	A R I P O R T A R E								50'726,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							50'726,41
25 01.A18.B80.005	Ringhiere metalliche Ringhiere metalliche in monta di scale (pianerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali ringhiera rampa e pianerottolo come da disegno *(lung.=3,1+1,3+1,3)		5,70		30,000	171,00		
	SOMMANO kg					171,00	7,34	1'255,14
26 01.A18.C00.005	Posa in opera di manufatti in lamiera metallica Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili Vedi voce n° 25 [kg 171.00]					171,00		
	SOMMANO kg					171,00	1,75	299,25
27 02.P80.S72.050	Trattamento di superfici in ferro Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate) ringhiera rampa e pianerottolo *(lung.=3,1+1,3+1,3)		5,70		1,000	5,70		
	SOMMANO m²					5,70	16,38	93,37
28 AP.000010	Lavori di difficile quantificazione e misurazione Lavori di difficile quantificazione e misurazione					25,83		
	SOMMANO a corpo					25,83	1,00	25,83
	Parziale LAVORI A MISURA euro							52'400,00
	T O T A L E euro							52'400,00
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
001 002	<p style="text-align: center;"><u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u></p> <p>Restauro e risanamento conservativo Abbattimento barriere architettoniche</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>Totale SUPER CATEGORIE euro</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	<p>48'979,78</p> <p>3'420,22</p> <hr/> <p>52'400,00</p>	<p>93,473</p> <p>6,527</p> <hr/> <p>100,000</p>
	A R I P O R T A R E		