



Comune di Diano d'Alba

Cap 12055 Via Umberto I, n. 22 ☎ 0173/69101 – 69191 Fax n.0173/69312
e-mail: comune@comune.dianodalba.cn.it Pec: comune.diano@legalmail.it
Sito web: www.comune.dianodalba.cn.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. 5128

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O, IN ALTERNATIVA,
PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO
DI N. TRE LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITI IN VIA ROMA NEL CENTRO STORICO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico n. 81 del 12/05/2023 ,

Il Comune di Diano d'Alba è proprietario di un terreno **distinto a Catasto Terreni al foglio n° 22 particella n° 506 della superficie catastale di are 1 e ca 83 , pari a mq. 183**, sito in Via Roma nel Centro Storico ; l'appezzamento , attualmente inutilizzato da parte del Comune, dovrà essere suddiviso in TRE lotti aventi una superficie pressochè simile , definibile esattamente a seguito di apposito Tipo di Frazionamento da presentare presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cuneo – Territorio , a cura e spese dei concessionari, siano essi in diritto di superficie che in affitto.

Con Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione della procedura di assegnazione del bene in oggetto.

RENDE NOTO

Che il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati a detta procedura per l'assegnazione del bene tramite costituzione di diritto di superficie o, in alternativa, per la concessione in affitto, per l'utilizzo dei terreni.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Diano d'Alba la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1) CONCEDENTE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di DIANO D'ALBA

Contatti : sede in Via Umberto I n. 22 – tel. 0173 69191 – 0173 69101

Indirizzo mail: comune@comune.dianodalba.cn.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

2) CARATTERISTICHE DEL BENE OGGETTO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Descrizione: terreno di proprietà del Comune di Diano d'Alba, facente parte del patrimonio disponibile dell'ente.

Identificazione catastale: fg.22 particella n. 506 di are 1 ca 83 (mq. 183)

Ubicazione: in prossimità di Via Roma, nel Capoluogo, con accesso da proprietà privata

Inquadramento urbanistico: l'area risulta in zona "Centro Storico"

Utilizzo attuale: il terreno è attualmente inutilizzata. Una porzione limitata di circa 30 mq risulta occupata da muri e opere di sostegno dell'appezzamento stesso e delimitanti la carreggiata della sottostante Strada Provinciale.

Altre informazioni utili: dovrà essere redatto e presentato, con spese a carico dei titolari dei diritti concessi (superficie o affitto) un Tipo di Frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate- Ufficio Provinciale di Cuneo – Territorio; per il valore minimo dei lotti si rimanda alla relazione di stima predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico.

3) CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Tipologia: la concessione amministrativa verrà perfezionata attraverso la sottoscrizione di un atto di concessione per costituzione di diritto di superficie o, in alternativa, di contratto di affitto di terreno.

Finalità: utilizzo del terreno con colture compatibili con le caratteristiche ambientali ed adatte al ripristino dell'attuale situazione dell'area alla cessazione dell'attività.

Durata: anni novantanove (99) decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto di concessione del diritto di superficie o, in alternativa, anni ventinove (29) per la concessione in affitto.

Importo: sulla base di relazione di stima predisposta dal servizio comunale competente è stato attribuito:

- alla concessione del diritto di superficie per la durata di 99 anni: un valore a base di gara di euro 5.791,50 per ciascuno dei tre lotti nei quali dovrà essere frazionato l'immobile;
- alla concessione in affitto un importo minimo di Euro 50,00 all'anno per ciascuno dei tre lotti nei quali dovrà essere frazionato l'immobile.

4) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.

Criterio di aggiudicazione: criterio del maggior prezzo, in rialzo rispetto all'importo a base di gara stabilito al precedente punto 3 del presente avviso.

Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti pubblici o privati in forma singola od in raggruppamento. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento ed in forma individuale qualora partecipino allo stesso tempo in forma di raggruppamento.

Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

- a) assenza di cause ostative e/o divieti a contrarre con la pubblica amministrazione

5) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto dei modelli All. "A" per concessione in diritto di superficie e/o All. "B" per concessione in affitto, allegati al presente avviso, scaricabili dal profilo del committente nella stessa pagina in cui è pubblicato il presente avviso, pena l'esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi del DPR

445/2000 e s.m.i., contenente, l'attestazione del possesso dei requisiti indicati al precedente punto 4) del presente avviso.

In caso di costituendo raggruppamento l'istanza di manifestazione di interesse (unitamente alle relative dichiarazioni), pena l'esclusione, deve essere trasmessa in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento.

I soggetti devono far pervenire, a pena di esclusione, l'istanza indirizzata al **COMUNE DI DIANO D'ALBA – Via Umberto I n. 22 – 12055 DIANO D'ALBA (CN) - Ufficio Protocollo**, recante l'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, completo di telefono, fax, e-mail, PEC e partita IVA (in caso di raggruppamento il plico dovrà recare i riferimenti della mandataria), alternativamente, per:

- la **concessione in diritto di superficie** (istanza Allegato A) con la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA ROMA CENSITA AL CATASTO TERRENI FG. 22 N. 506 LOTTO ___"

- la **concessione in affitto** (istanza Allegato B) con la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA CENSITO AL CATASTO TERRENI FG. 22 N. 506 LOTTO ___"

contenente la domanda di partecipazione a mezzo delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante Agenzia di recapito autorizzata, oppure mediante consegna a mano, in ogni caso **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno sabato 10/06/2023**.

Non fa fede la data del timbro postale; fanno fede la data e l'ora apposte sulla domanda dall'addetto alla ricezione del comune di Diano d'Alba.

Al fine di assicurare la segretezza delle istanze, le candidature potranno essere inviate esclusivamente in plico chiuso escludendo l'utilizzo di Posta Elettronica Certificata.

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito della domanda. Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta.

6) PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

Scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, le istanze verranno preventivamente verificate dal Responsabile del Procedimento al fine di verificare l'ammissibilità delle stesse.

7) FASE SUCCESSIVA DI GARA

Entro sessanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse si provvederà all'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte.

Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte e per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nella lettera di invito.

8) ASSEGNAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte e conclusa la fase di gara, con determinazione del Responsabile del servizio competente si provvederà all'assegnazione della concessione del diritto di superficie e/o dell'affitto.

Entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il concessionario dovrà presentare:

- **per la concessione del lotto in diritto di superficie** :

- il Tipo di Frazionamento depositato ed approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provincia – Territorio con definizione esatta del lotto oggetto della concessione ;
- il nominativo del notaio per il perfezionamento del diritto di superficie ;

- versamento della somma pattuita in un'unica soluzione anticipata oppure rateizzata secondo le modalità che saranno successivamente specificate nella lettera di invito ;
- **per la concessione in affitto :**
- il Tipo di Frazionamento depositato ed approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale – Territorio con definizione esatta del lotto oggetto della concessione ;
- il nominativo dell'associazione di Categoria presso la quale dovrà essere stipulato il contratto di affitto ;
- versamento della somma pattuita per il primo anno in un'unica soluzione anticipata , secondo le modalità che saranno successivamente specificate nella lettera di invito.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Ai sensi del D.Lgs. 10/08/2018 n.101 di adeguamento del Codice Privacy alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si rende noto che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente procedimento , nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito Internet del Comune.

Il responsabile del Procedimento è il Geom. TARETTO Marco – Responsabile del Servizio Tecnico – e-mail : tecnico@comune.dianodalba.cn.it – tel. 017369191 int.3.

Diano d'Alba, 18.Maggio.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(TARETTO geom. Marco)

F.to In originale

Allegati :

- All. A – Istanza di manifestazione di interesse (per diritto di superficie)
- All. B – Istanza di manifestazione di interesse (per affitto)