



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

TRA I COMUNI DI DIANO D'ALBA- MONTELUPO ALBESE – RODELLO

12055 DIANO D'ALBA - PROVINCIA DI CUNEO

Tel. 0173 69101 int.3 - fax 0173 69312

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN FRAZIONE VALLE TALLORIA

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza :
Euro 584.746,84 + 19.984,80 (non soggetti a ribasso d'asta)**

Data **06-03-2018**

ore **15,30**

1ª SEDUTA (PUBBLICA)

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 2 in data 06/03/2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di

**RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN FRAZIONE
VALLE TALLORIA (Bando Triennale 2015-16-17. Edilizia Scolastica- Mutui)**

composta dai signori:

1. TARETTO geom. Marco - Presidente
2. RIVETTI ing. Edoardo - Componente
3. SORIA arch. Giorgio - Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. SCUNCIO dott. Maurizio Rita - Segretario Comunale , si è riunita alle ore 15,30 del giorno 06/03/2018 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara , come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77, del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con Deliberazione G.C. n. 8 in data 30/01/2018 , per un importo complessivo di euro 713,983,74 di cui
 - importo dei lavori soggetti a ribasso: euro **584.746,84**
di cui • euro **584.746,84** per lavori a corpo
 - importo dei lavori non soggetti a ribasso: euro **19.984,80**
di cui : per oneri per la sicurezza : euro **19.984,80**
- che, in relazione all'importo all'importo a base di gara, è stato pubblicato preventivo avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi:

Profilo del committente dal 01-02-2018 al 16-02-2018 ;

- che la gara è stata indetta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara e con il corrispettivo:
 - CASO B: CORRISPETTIVO A CORPO
 - B. 2 – Offerta di ribasso sull'importo dei lavori

CIÒ PREMESSO

La Commissione Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dalla lettera di invito e dal Disciplinare di Gara , in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante dell ditte partecipanti.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della Busta "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della Biusta "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale.

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	ARIENTI s.r.l. – Diano d'Alba	05/03/2018

2	ROSSELLO COSTRUZIONI s.r.l. – Neive (CN)	05/03/2016
---	--	------------

La commissione:

- esamina l'integrità dei plichi pervenuti e la loro corretta presentazione ;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- verifica l'inesistenza di offerte presentate da concorrenti che sono fra di loro in situazioni di controllo ;
- procede alla numerazione e all'accantonamento , in ordine progressivo , delle buste interne "B" e "C" contenenti rispettivamente la "documentazione offerta tecnica" e "documentazione offerta economica" ;

D À A T T O

che, complessivamente, risultano ammesse n. **DUE** imprese alla fase successiva di valutazione della documentazione tecnica contenuta nella Busta "B" .

La Commissione procede a :

- aprire la Busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente , leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti :

CONCORRENTE n. 1

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA :

- a) Riduzione del tempo di esecuzione lavori ;
- b) Relazione relativa alle soluzioni migliorative proposte dalla ditta Arienti s.r.l. ;

CONCORRENTE n. 2

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA :

- a) Riduzione del tempo di esecuzione lavori ;
- b) Offerta tecnica qualitativa - Criterio A : valore tecnico delle soluzioni migliorative ;
- c) Offerta tecnica qualitativa - Criterio B : organizzazione e qualità della struttura operativa ;
- d) Presentazione ditta ELETTRON s.a.s. ;
- e) Relazione tecnica dotazioni ed impieghi domotici , redatta da ditta ELETTRON s.a.s.;
- f) Presentazione aziendale , redatta da ditta SOBRINO MARIO LUIGI ;

La Commissione procede a siglare tutti i sopraccitati elaborati , contenuti nei plichi.

La Commissione di gara nella stessa seduta procede alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali e la veridicità di quanto indicato dalle imprese offerenti in merito alla certificazione SOA rilevandolo dai dati risultanti dal Casellario Informativo delle imprese istituito presso l'Autorità per la vigilanza dei Contratti pubblici : da idonea postazione telematica presso gli uffici comunali esegue la verifica di ognuna delle ditte partecipanti.

A seguito di tale verifica non sono state individuate annotazioni di rilievo per tutte le ditte partecipanti.

Alle ore 16,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna alle ore 16,45 della medesima data odierna 06/03/2018 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Il Presidente

F.to : TARETTO Marco

I Componenti

F.to : RIVETTI Edoardo

F.to : SORIA Giorgio

Il Segretario

F.to : SCUNCIO Maurizio