



# Comune di Diano d'Alba

UFFICIO TECNICO

**ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO (PSPP), AI SENSI DELL'ART.134, COMMA 2, DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N.36, PER LA ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO" UBICATO IN DIANO D'ALBA IN VIA SAN SEBASTIANO N. 6**

**DOCUMENTO PROGETTUALE**

**ALLEGATO A)**

- Tavola 01 – Estratti cartografici , planimetria dell'area, foto aerea
- Tav. 1.13 – piano Terreno "Cucine del Conte"
- Tav. 1.14 – piano Primo "Appartamento dell'Ambasciatore"
- Tav. 1.15 – piani Terreno e Primo "Foresterie"
- Tav. 1.16 – sezioni
- Tav. 1.17 – sezioni
- Tav. 1.18 – prospetti

Diano d'Alba, 18-02-2026

IL TECNICO COMUNALE



**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
Recupero e rifunzionalizzazione del compendio, per  
la sua valorizzazione a fini turistici e culturali



**PROGETTO ESECUTIVO**  
**STRALCIO** 2° lotto funzionale  
**ALLESTIMENTO** 3° lotto funzionale  
**RESTAURO PARCO GIARDINO** 4° lotto funzionale

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA



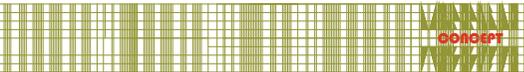
Progettista:  
MAURO RABINO Architetto V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA

**TAV. 01**

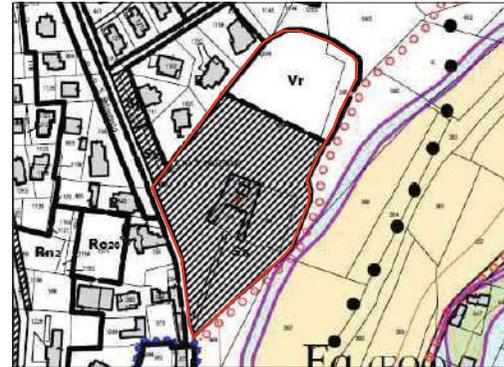
**PLANIMETRIE**

ex punto e) comma 1 art. 33 d.P.R. 207/2010

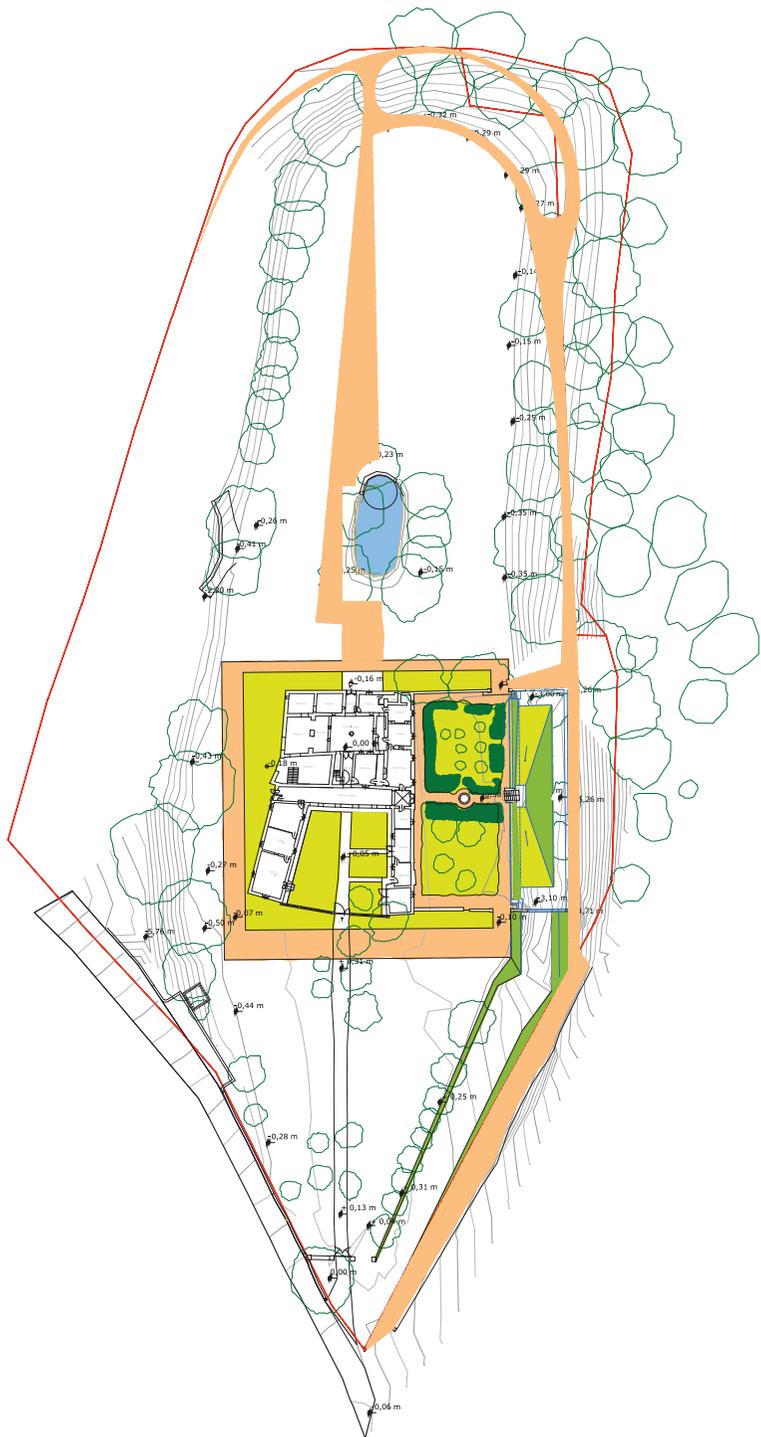
LUGLIO 2020



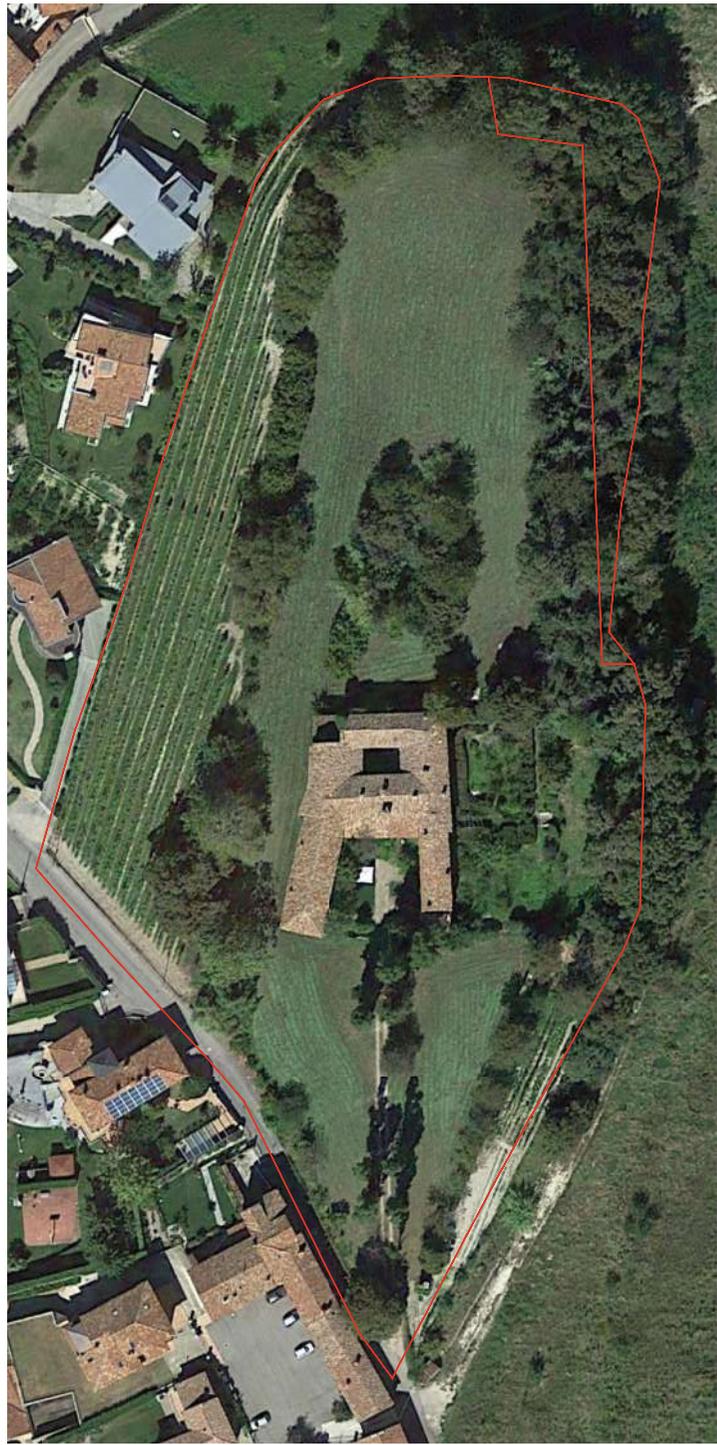
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE COMUNE DI DIANO D'ALBA  
FG. 22 MAPPALE 393 - SCALA 1:2000



ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE  
COMUNE DI DIANO D'ALBA- SCALA 1:2000



GIARDINO SAN SEBASTIANO - ESISTENTE - SCALA 1:500



GIARDINO SAN SEBASTIANO ORTOFOTO - ESISTENTE - SCALA 1:500

PIANTA PIANO TERRA-CUCINE DEL CONTE



REGIONE PIEMONTE POR FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1

COMUNE DI DIANO D'ALBA

**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
 Recupero e rifunionalizzazione del compendio  
 per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali

\\3DSTUDIO\Users\utente\Desktop\Diano - San Sebastiano\immagini\DJL\_0437.JPG

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**STRALCIO**  
**RECUPERO EDIFICI ALLESTIMENTO**  
**CUCINE DEL CONTE**

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

**TAV. 1.13**

PIANTA PIANO  
 TERRA-CUCINE DEL  
 CONTE  
 NUOVE OPERE

Progettisti:  
**ERICA GENESIO**  
 via Garibaldi 23 - Monforte d'Alba  
**MAURO RABINO** Architetto  
 V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA



SCALA 1:50

luglio 2020

CONCEPT

PIANTA PIANO PRIMO-APPARTAMENTO  
DELL'AMBASCIATORE



REGIONE PIEMONTE POR FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1  
 COMUNE DI DIANO D'ALBA  
**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
 Recupero e rifunionalizzazione del compendio  
 per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali

\\3DSTUDIO\Users\utente\Desktop\Diano - San Sebastiano\immagini\DJL\_0437.JPG

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**STRALCIO**  
**RECUPERO EDIFICI ALLESTIMENTO**  
**APPARTAMENTO AMBASCIATORE**

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

**TAV. 1.14**

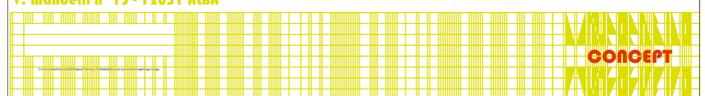
PIANTA PIANO PRIMO-CUCINE  
 DEL CONTE  
 NUOVE OPERE

Progettisti:  
**ERICA GENESIO**  
 via Garibaldi 23 - Monforte d'Alba  
**MAURO RABINO Architetto**  
 V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA



SCALA 1:50

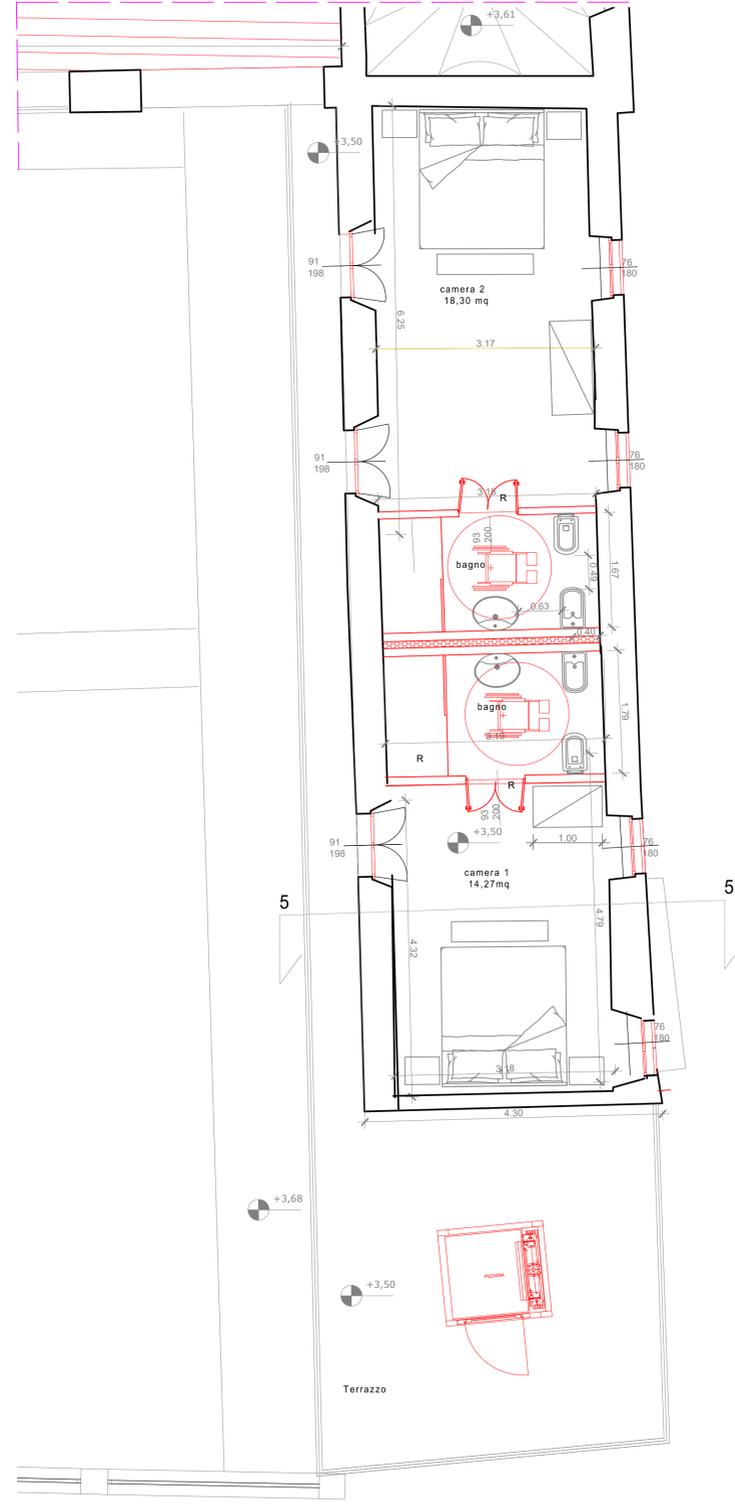
luglio 2020



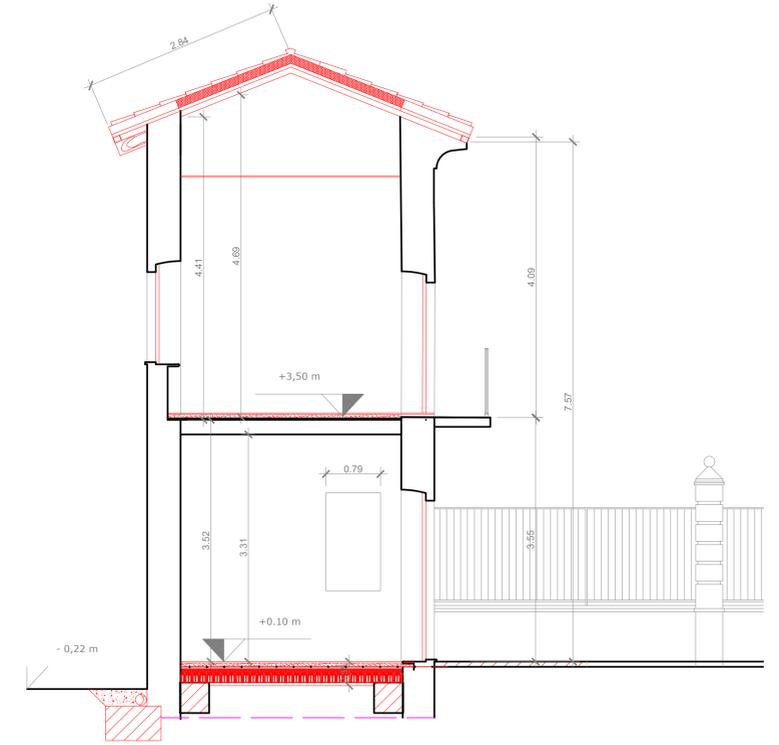
PAINTA PIANO TERRA -FORESTERIA



PAINTA PIANO PRIMO -FORESTERIA



SEZIONE 5-5



REGIONE PIEMONTE POR FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1  
 COMUNE DI DIANO D'ALBA  
**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
 Recupero e rifunzionalizzazione del compendio  
 per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali

\\3DSTUDIO\Users\utente\Desktop\Diano - San Sebastiano\immagini\DJL\_0437.JPG

**PROGETTO ESECUTIVO**  
**STRALCIO**  
**RECUPERO EDIFICI ALLESTIMENTO**  
**FORESTERIA**

**TAV.1.15**

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

PIANTE E SEZIONE  
 NUOVE OPERE

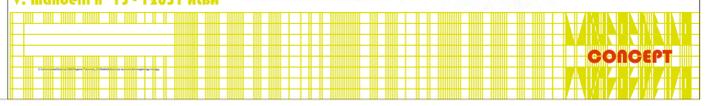
Progettisti:  
**ERICA GENESIO**  
 via Garibaldi 23 - Monforte d'Alba  
**MAURO RABINO** Architetto  
 V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA

ERICA GENESIO  
 ARCHITETTO  
 ERIKA GENESIO

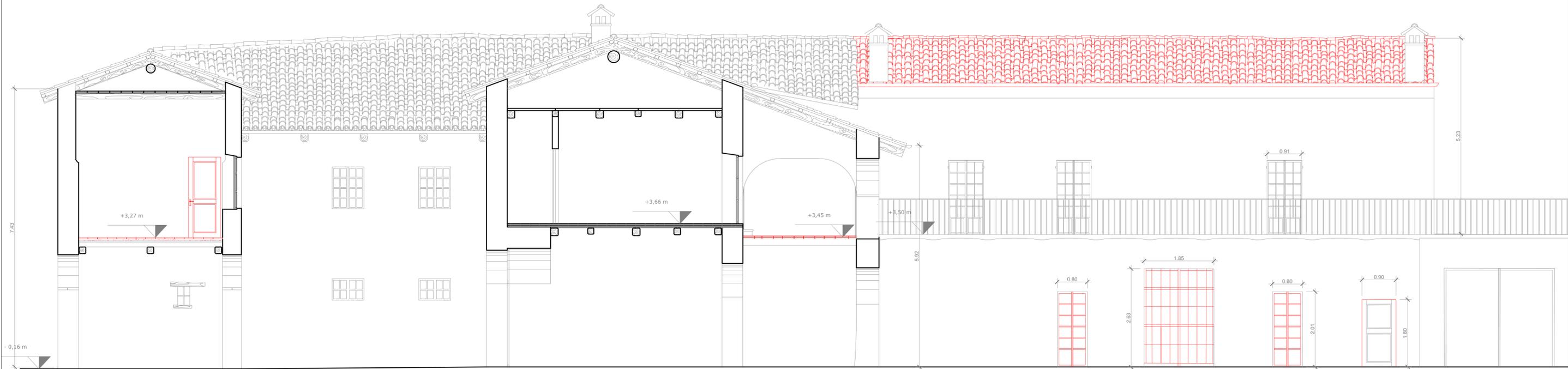
MAURO RABINO  
 ARCHITETTO  
 MAURO RABINO

SCALA 1:50

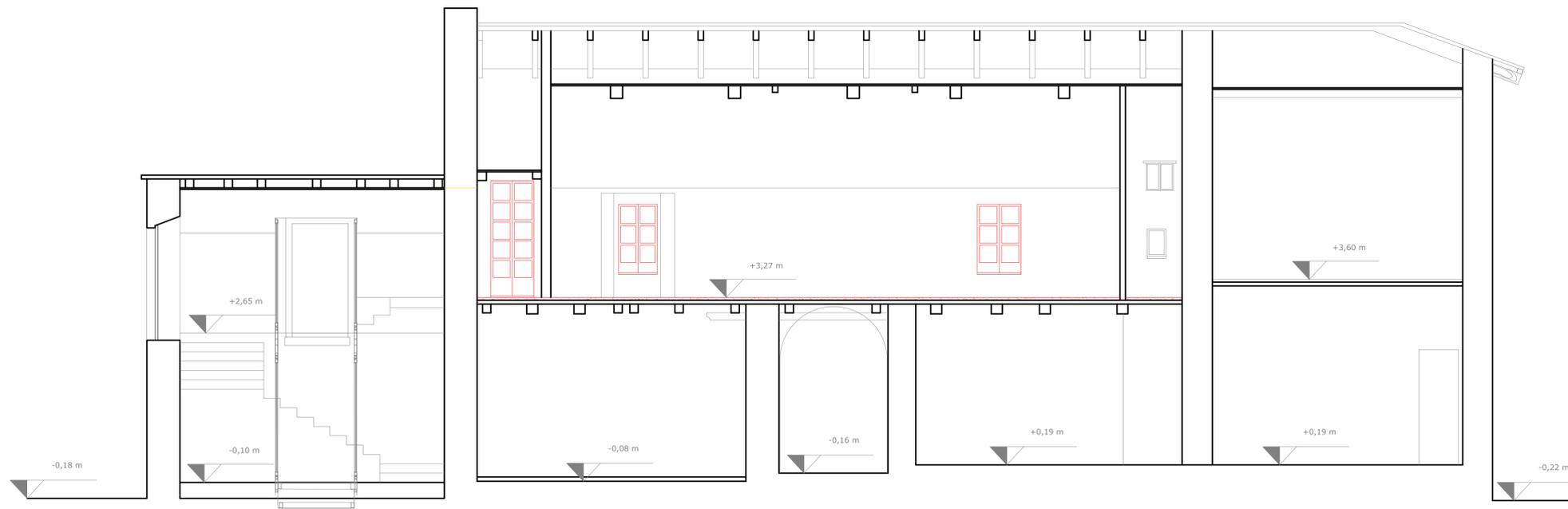
luglio 2020



SEZIONE 1-1



SEZIONE 2-2



REGIONE PIEMONTE POR FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1

COMUNE DI DIANO D'ALBA

**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
 Recupero e rifunzionalizzazione del compendio  
 per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali

\\3DSTUDIO\Users\utente\Desktop\Diano - San Sebastiano\immagini\DJ1\_0437.JPG

**PROGETTO ESECUTIVO**

**STRALCIO**  
**RECUPERO EDIFICI ALLESTIMENTO**  
**CUCINE DEL CONTE-APPARTAMENTO**  
**AMBASCIATORE-FORESTERIA**

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

**TAV. 1.16**

SEZIONI  
 NUOVE OPERE

Progettisti:  
**ERICA GENESIO**  
 via Garibaldi 23 - Monforte d'Alba  
**MAURO RABINO** Architetto  
 V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA

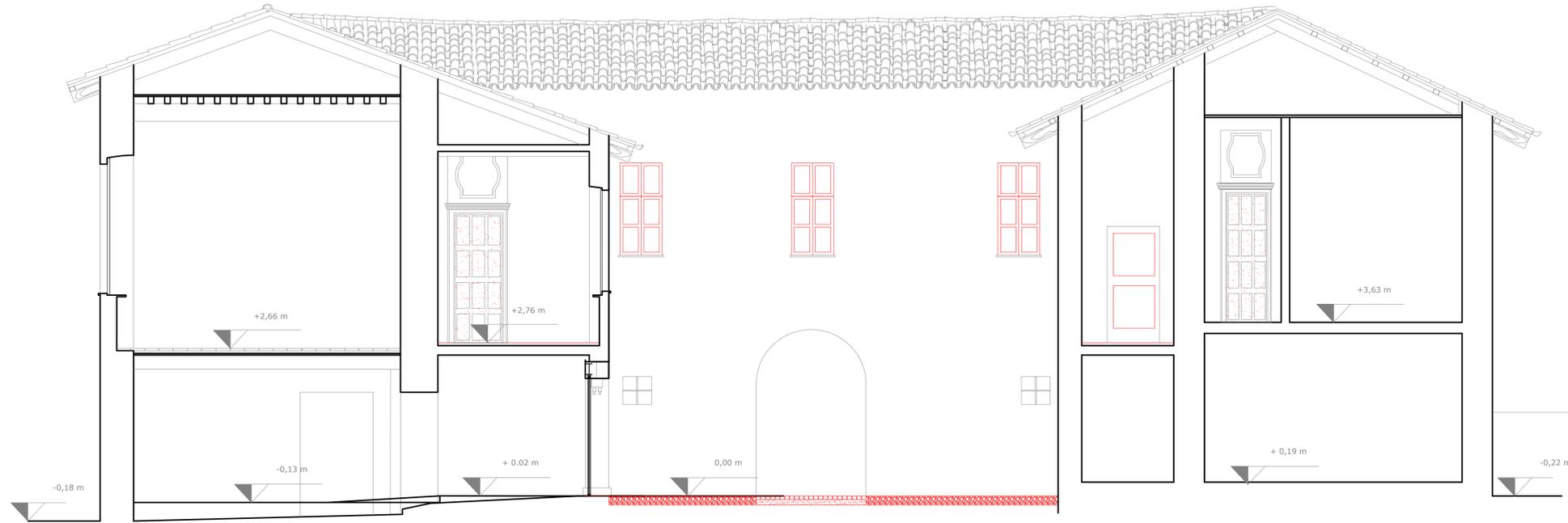


SCALA 1:50

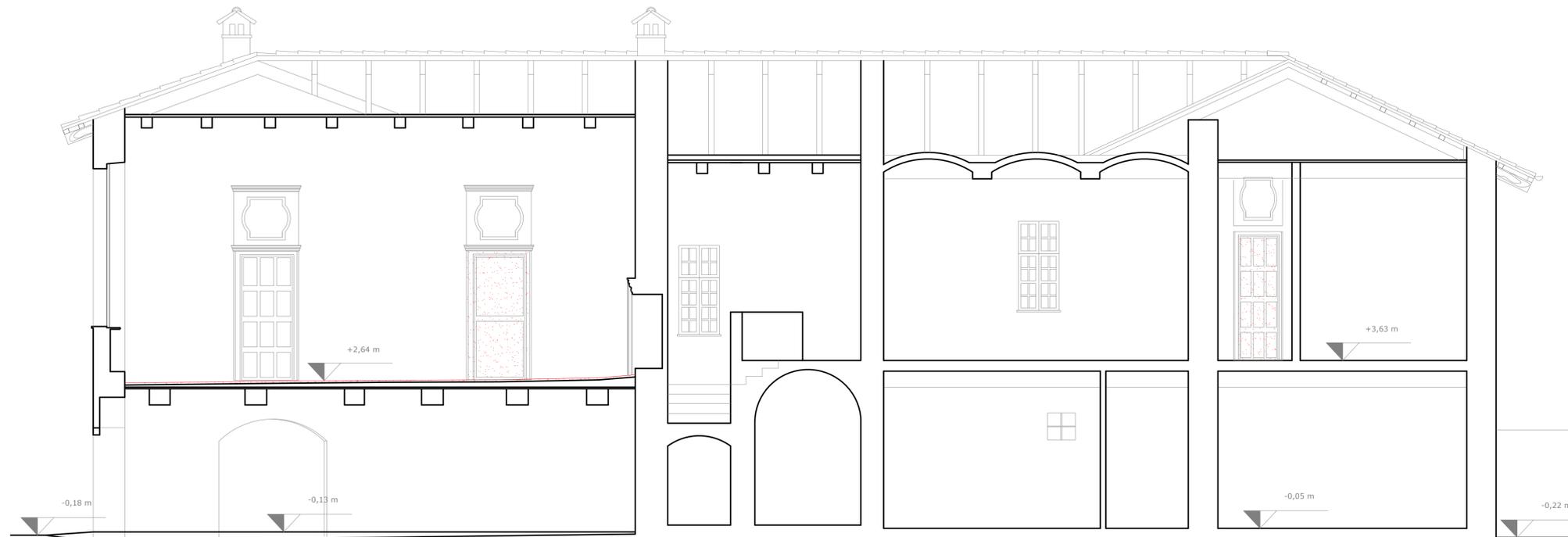
luglio 2020

CONCEPT

SEZIONE 3-3



SEZIONE 4-4



REGIONE PIEMONTE POR FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1

COMUNE DI DIANO D'ALBA

**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
Recupero e rifunionalizzazione del compendio  
per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali

\\3DSTUDIO\Users\utente\Desktop\Diano - San Sebastiano\immagini\DJI\_0437.JPG

**PROGETTO ESECUTIVO**

**STRALCIO  
RECUPERO EDIFICI ALLESTIMENTO  
CUCINE DEL CONTE-APPARTAMENTO  
AMBASCIATORE-FORESTERIA**

Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

**TAV.1.17**

SEZIONI  
NUOVE OPERE

Progettisti:  
**ERICA GENESIO**  
via Garibaldi 23 - Monforte d'Alba  
**MAURO RABINO** Architetto  
V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA

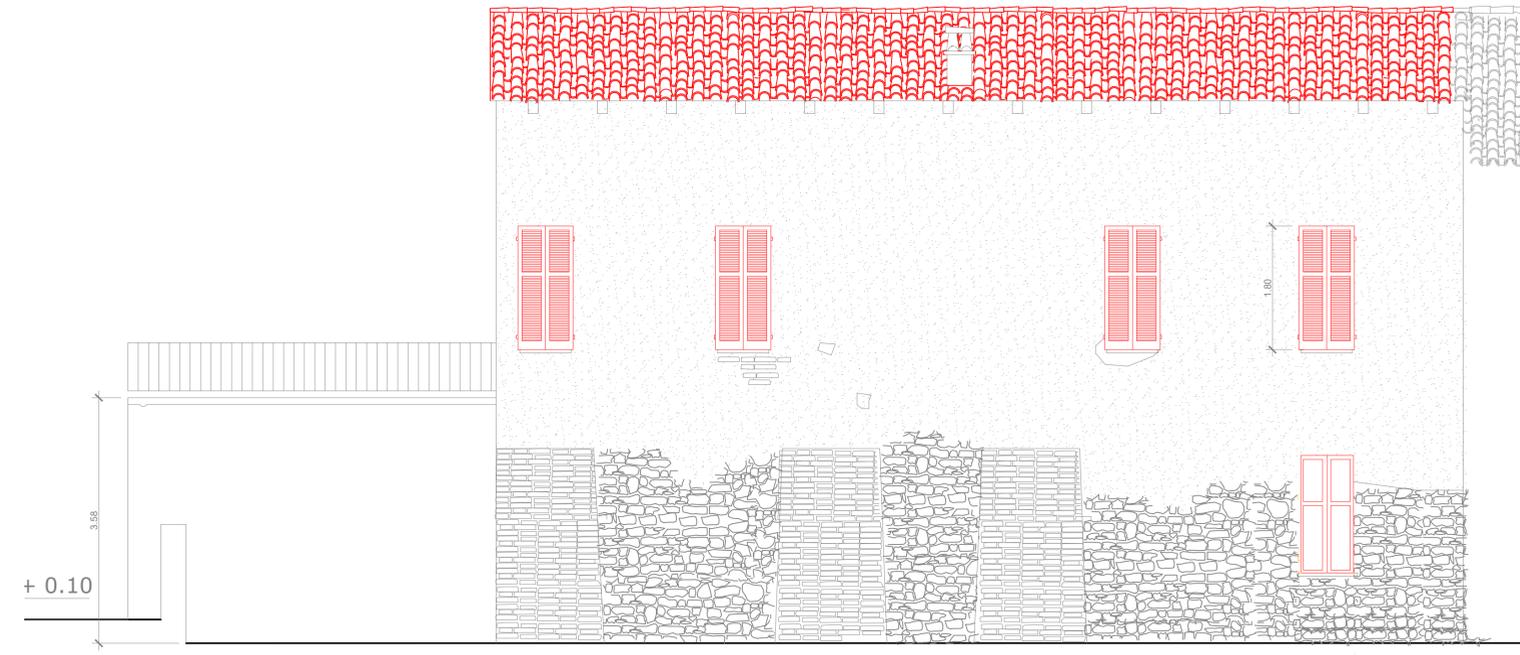


SCALA 1:50

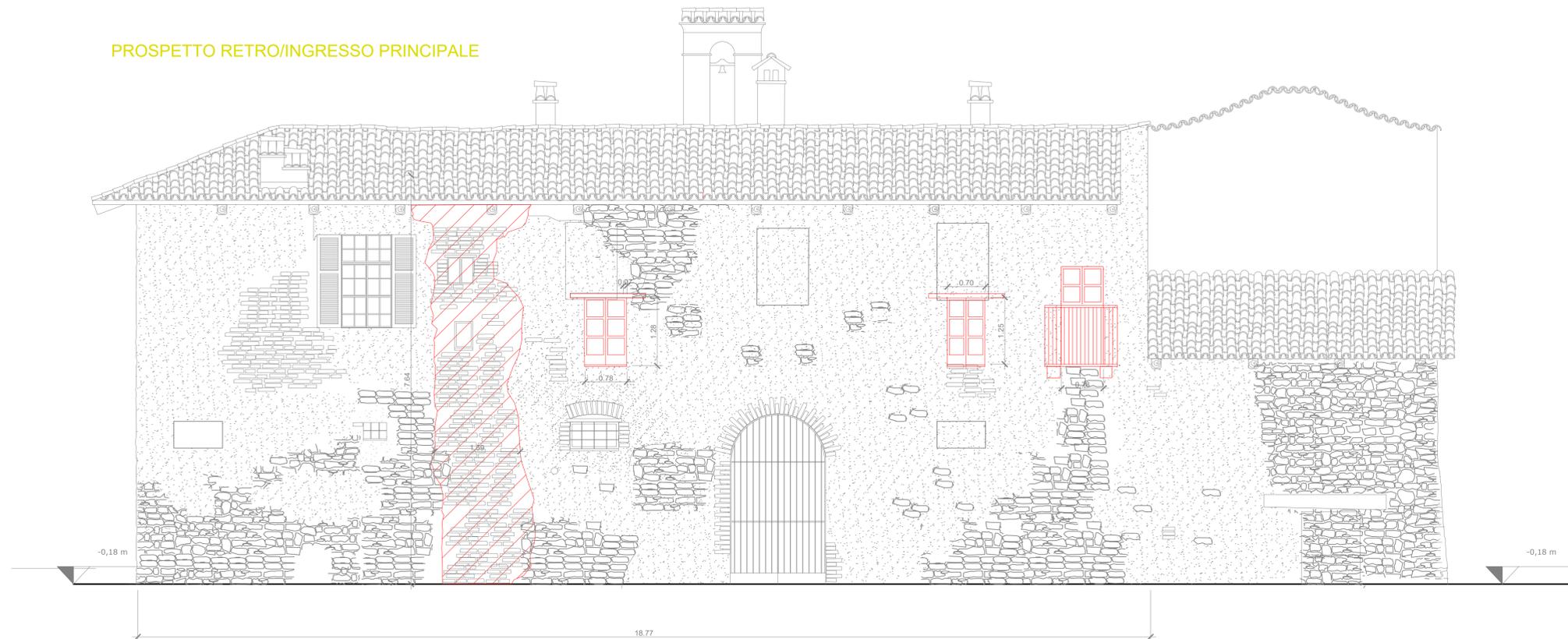
luglio 2020

CONCEPT

PROSPETTO LATO GIARDINO



PROSPETTO RETRO/INGRESSO PRINCIPALE



REGIONE PIEMONTE POR FESR 2014-2020 ASSE V Azione V.6c.7.1

COMUNE DI DIANO D'ALBA

**SPIANAMENTO SAN SEBASTIANO**  
 Recupero e rifunionalizzazione del compendio  
 per la sua valorizzazione a fini turistici e culturali

\\3DSTUDIO\Users\utente\Desktop\Diano - San Sebastiano\immagini\DJI\_0437.JPG

**PROGETTO ESECUTIVO**

**STRALCIO**  
**RECUPERO EDIFICI ALLESTIMENTO**  
**CUCINE DEL CONTE-APPARTAMENTO**  
**AMBASCIATORE-FORESTERIA**  
 Committente: COMUNE DI DIANO D'ALBA

**TAV. 1.18**

PROSPETTI  
 NUOVE OPERE

Progettisti:  
**ERICA GENESIO**  
 via Garibaldi 23 - Monforte d'Alba  
**MAURO RABINO** Architetto  
 V. Mandelli n° 13 - 12051 ALBA



SCALA 1:50

luglio 2020

CONCEPT