



# Comune di Diano d'Alba

Provincia di Cuneo

Via Umberto I° 22 CAP 12055 tel. 0173/69101 – 69191 0173-69460 fax 0173/69312  
e – mail: [comune@dianoalba.gov.it](mailto:comune@dianoalba.gov.it) [www.dianoalba.gov.it](http://www.dianoalba.gov.it)

## SERVIZIO TECNICO

Prot. 907

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di  
procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando  
di gara di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore ad 1.000.000  
euro per l'affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA  
SITA IN FRAZ. VALLE TALLORIA"**

(art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante : COMUNE DI DIANO D'ALBA intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "**Lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Scuola dell'infanzia sita fraz. Valle Talloria (Bando Triennale 2015-16-17. Edilizia Scolastica – Mutui)**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI DIANO D'ALBA - sede in Via Umberto I n. 22 – 12055 DIANO D'ALBA (CN) – telefono 0173 / 69101 Fax 0173 / 69312 PEC [comune.diano@legalmail.it](mailto:comune.diano@legalmail.it) - Profilo del committente : [www.dianoalba.gov.it](http://www.dianoalba.gov.it)  
Servizio competente : Servizio Tecnico

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. NATALI Alessandro – Tecnico comunale.

### OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI SCUOLA DELL'INFANZIA SITA IN FRAZ. VALLE TALLORIA**".

L'importo complessivo dei lavori: euro **604.731,64**

di cui:

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro **584.746,84**

di cui:

- euro **584.746,84** per lavori a corpo

b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro **19.984,80**

### Lavorazioni di cui si compone l'intervento

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG 1	Si	474.160,60	78 %	prevalente	30 %
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9	No	26.280,39	4 %	scorporabile	100 %
Impianti tecnologici	OG 11	No	104.290,65	18 %	scorporabile	100 %

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO

### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**I lavori dovranno avere inizio il giorno 01/06/2018 e dovranno inderogabilmente essere ultimati entro il 31/08/2018.**

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in riferimento al rilevamento delle offerte anormalmente basse.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- **possesso dell'attestazione SOA**, rilasciata da società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG1), ai sensi dell'art. 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ed essere invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori qualora dimostrino il possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati.

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.)** all'indirizzo: [comune.diano@legalmail.it](mailto:comune.diano@legalmail.it), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno venerdì 16/02/2018**, utilizzando il modello "Istanza di partecipazione" (ALLEGATO A), che costituisce parte integrante del presente avviso.

La P.E.C. dovrà avere come oggetto: **"Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione di Scuola dell'Infanzia sita in fraz. Valle Talloria- CUP: D46D15000470005"**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiore a 15 (quindici)** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **venerdì 16 febbraio 2018** alle ore 15,00 presso l'Ufficio Segreteria – al Piano Primo del Palazzo Comunale – Via Umberto I n. 22 – DIANO D'ALBA (CN)

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Per gli operatori economici partecipanti, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della selezione che sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Diano d'Alba, successivamente alla data prevista per il sorteggio. L'elenco dei soggetti (sorteggiati e non sorteggiati) che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata potrà essere reso noto solo successivamente alla data di scadenza, prevista dalla lettera invito della procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.dianoalba.gov.it](http://www.dianoalba.gov.it) nella sezione "Bandi di gara". Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente : geom. Taretto Marco.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse , è pubblicato, per quindici giorni:

- sul Profilo del committente della Stazione Appaltante [www.dianoalba.gov.it](http://www.dianoalba.gov.it) nella sezione "Bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line .

Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente [www.dianoalba.gov.it](http://www.dianoalba.gov.it) , alla sezione "Bandi di gara".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico : Geom. NATALI Alessandro - tel. 0173 69460 int. 4 – fax. 0173 69312 - e-mail: oopp@dianoalba.gov.it.

### **ALLEGATI:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Computo Metrico estimativo di progetto in formato pdf.

Diano d'Alba , 1. Febbraio. 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(TARETTO geom. Marco)

Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"